

🕒 Создано: 03.10.2025 в 13:22

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 07:25

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 216А/5**

**4 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 216А/5

Улица

[улица Байкальская](#)

## Офис

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаю к покупке готовое коммерческое помещение с высоким потенциалом для прибыльного бизнеса! Ключевые преимущества: Выгодное расположение: ул. Байкальская 216а/5 - оживленный район с хорошим трафиком. Первый этаж, 2 комнаты, своя кухня: Помещение общей площадью 38.4 кв.м состоит из двух изолированных комнат. Можно организовать зону приема и кабинет, совмещать несколько направлений. Отличная видимость: Окна выходят на первую линию, что обеспечивает постоянный контакт с потенциальными клиентами. Эффективная реклама без дополнительных затрат.

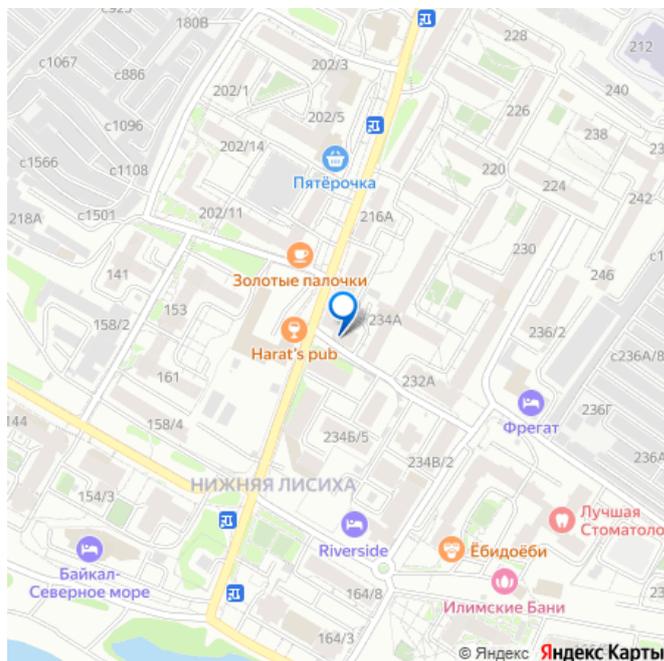
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292847268>

**Екатерина Ведюшкина, CENTURY 21**

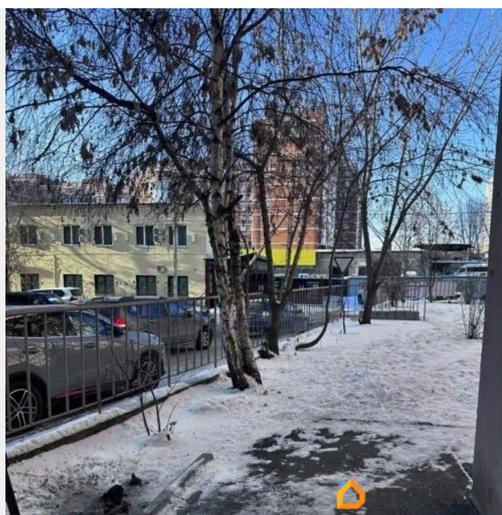
**Недвижимость мира**

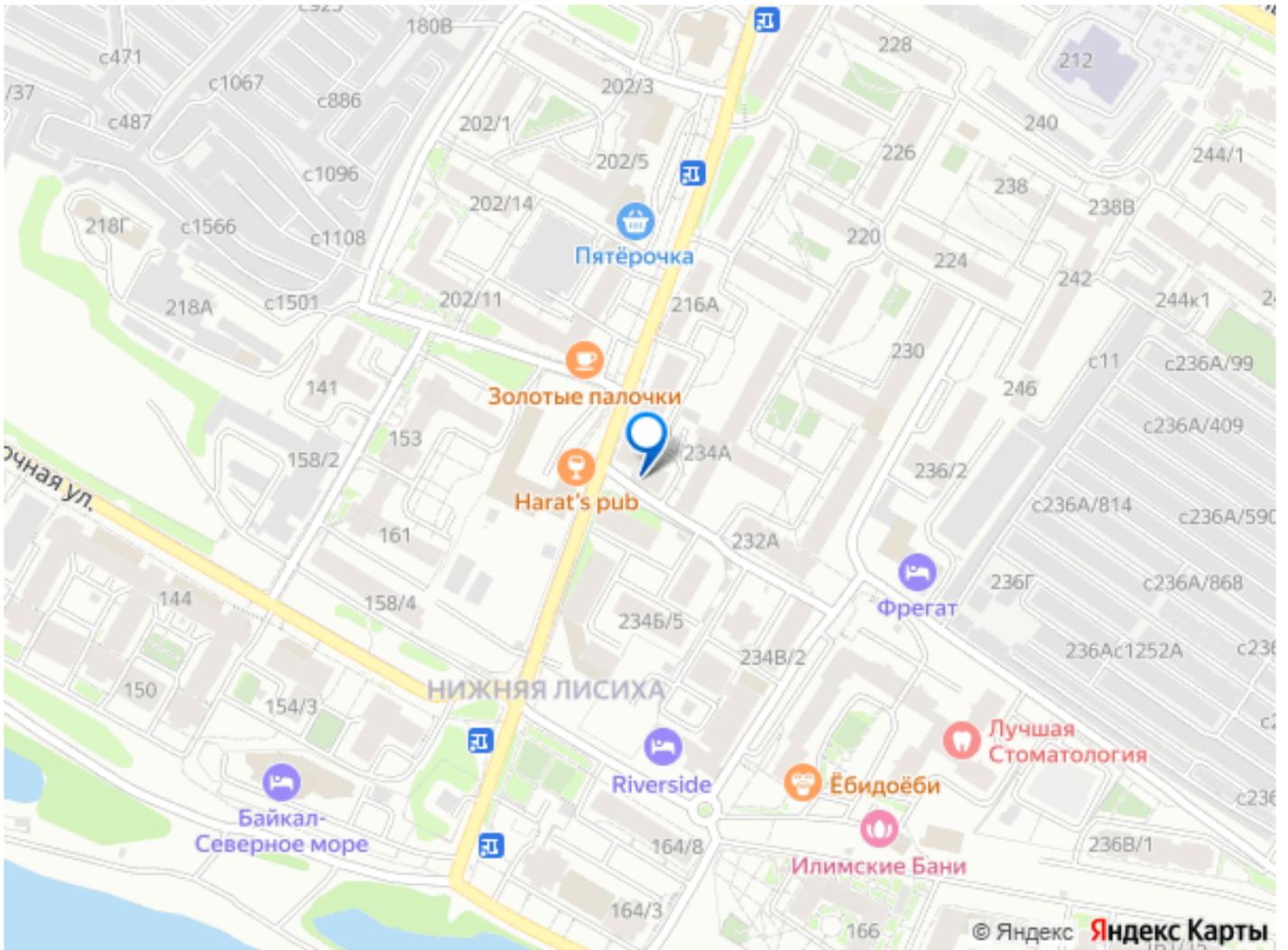
**79842704977**

для заметок



Наличие открытой парковки: Решающее преимущество для бизнеса. Подойдет для: Офиса (юристы, страховые агенты, риелторы) Салон красоты, барбершопа, косметологии Мастерской (ремонт телефонов, одежды, обуви) Турагентство За подробной информацией звоните или пишите. Проведу показ в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России