

Создано: 03.10.2025 в 13:25

Обновлено: 20.02.2026 в 11:25

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 216А/5

4 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 216А/5

Улица

[улица Байкальская](#)

Офис

Общая площадь

38.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю к покупке готовое коммерческое помещение с высоким потенциалом для прибыльного бизнеса! Ключевые преимущества: Выгодное расположение: ул. Байкальская 216а/5 - оживленный район с хорошим трафиком. Первый этаж, 2 комнаты, своя кухня: Помещение общей площадью 38.4 кв.м состоит из двух изолированных комнат. Можно организовать зону приема и кабинет, совмещать несколько направлений. Отличная видимость: Окна выходят на первую линию, что обеспечивает постоянный контакт с потенциальными клиентами. Эффективная реклама без дополнительных затрат.

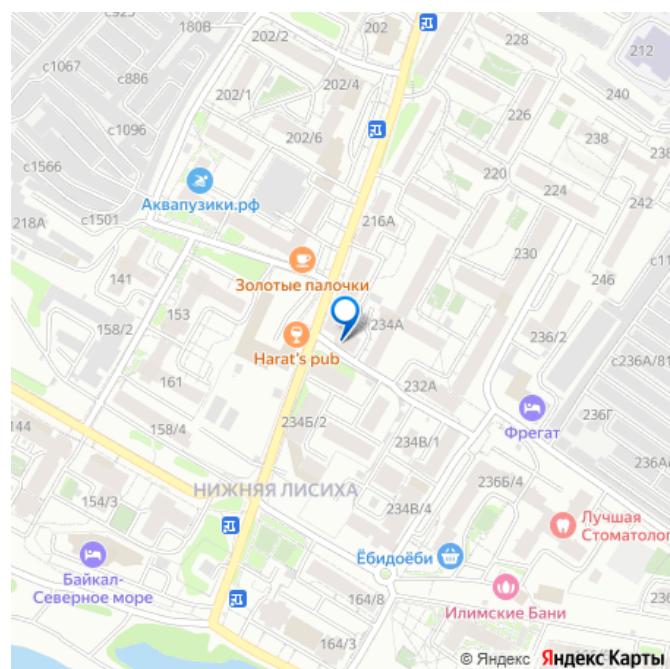
<https://irkutsk.move.ru/objects/9285441815>

Екатерина Ведюшкина, CENTURY 21

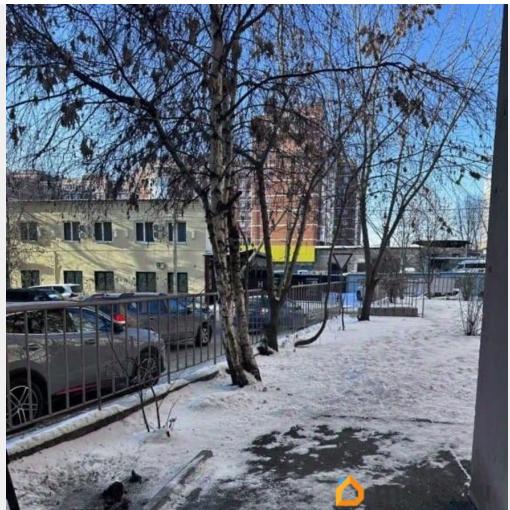
Недвижимость мира

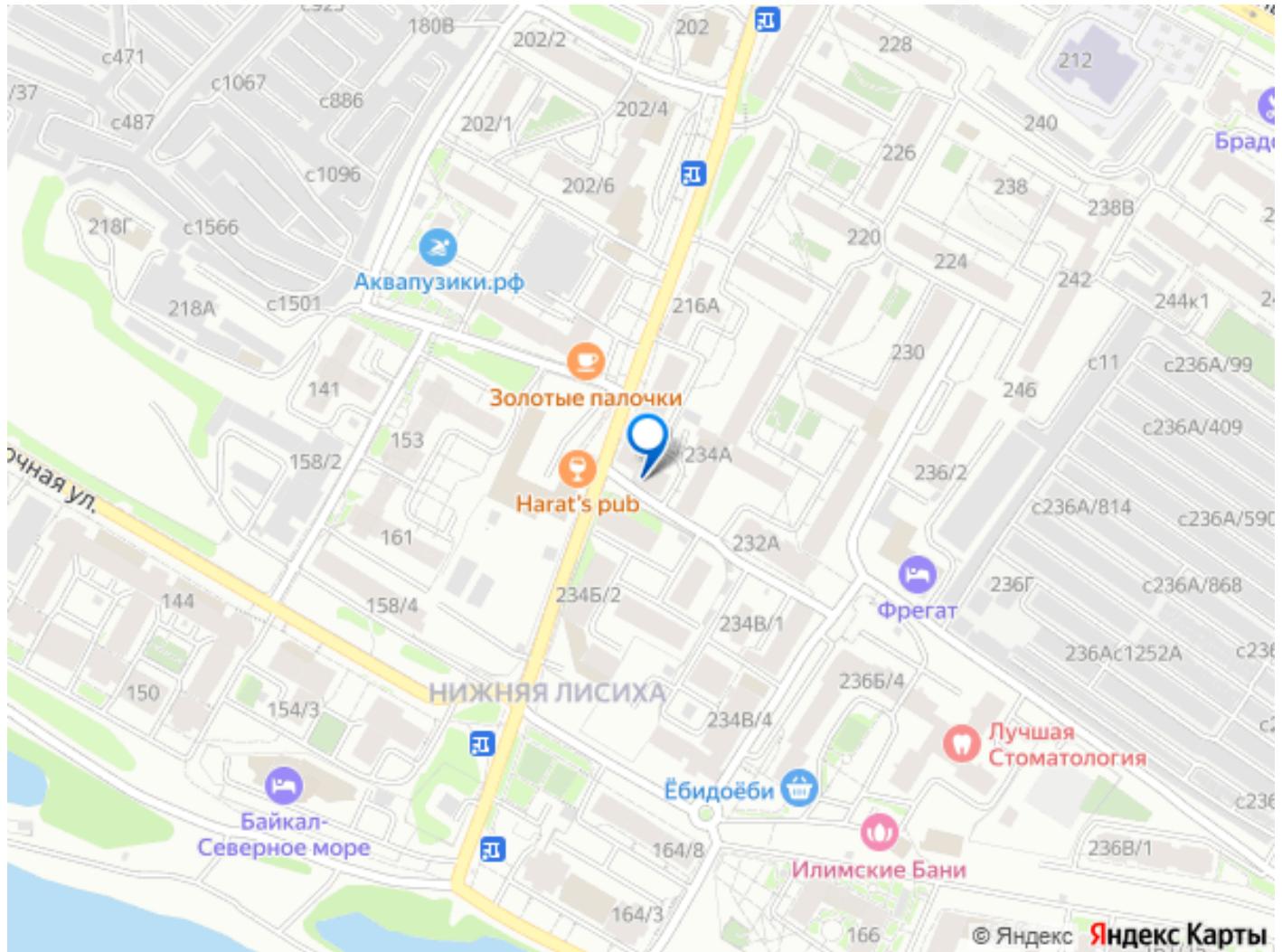
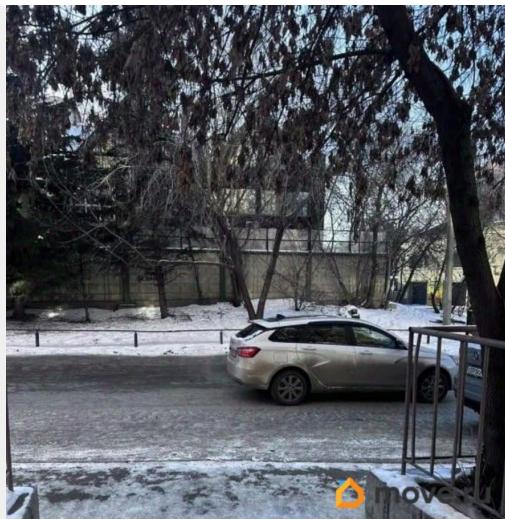
79842704977

для заметок



Наличие открытой парковки: Решающее
преимущество для бизнеса. Подойдет для:
Офиса (юристы, страховые агенты, риелторы)
Салон красоты, барбершопа, косметологии
Мастерской (ремонт телефонов, одежды,
обуви) Турагентство За подробной
информацией звоните или пишите. Проведу
показ в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России