

4 200 000 ₪

Офис

Общая площадь

33.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

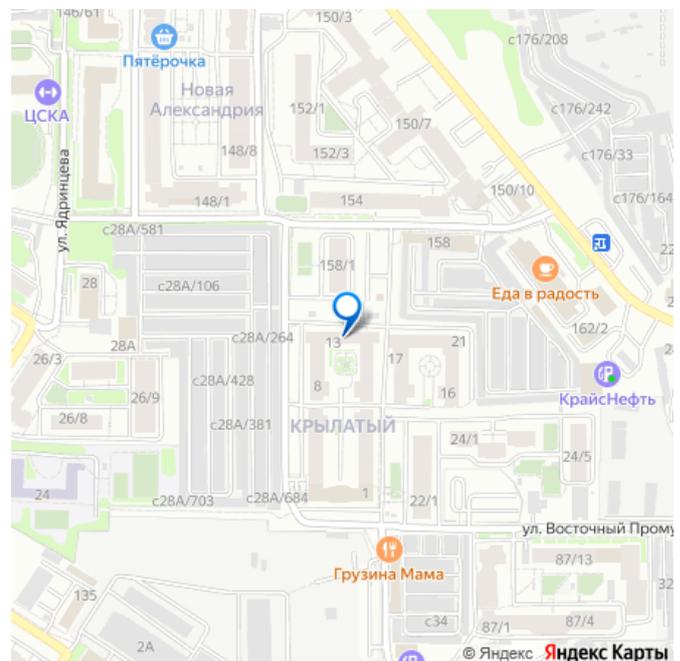
Продается коммерческое помещение в цокольном этаже жилого дома по адресу: микрорайон Крылатый, дом 13. Объект отличается готовностью к немедленному запуску бизнеса и универсальной планировкой. Помещение включает два отдельных кабинета с окнами, санузел, душевую и кухонную зону, что обеспечивает полную автономность. Современный дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов: керамогранит на полу, стеновые панели, натяжной потолок, алюминиевые двери и сантехника Grohe. В помещении уже установлена охранная и пожарная сигнализация «Арсенал», видеодомофон, приточно-вытяжная вентиляция и подключен интернет, что минимизирует ваши первоначальные вложения. Круглосуточный доступ и наличие выделенного места под

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291888983>

**Елена Леонидовна (Бизнес) Забияка,
Этажи Иркутск**

79148812344

для заметок



вывеску на фасаде создают дополнительные операционные преимущества. Локация в жилом микрорайоне гарантирует высокий пешеходный трафик, а обилие парковочных пространств делает объект удобным для клиентов. Низкие коммунальные платежи повышают рентабельность. Рядом расположено подсобное помещение площадью 25 м², которое можно арендовать под склад или вспомогательные нужды. Данное предложение является практичным решением для офиса, студии красоты, массажного кабинета, пункта выдачи, мастерской или шоу-рума. Документы к продаже готовы! С удовольствием проведу показ в удобное для Вас время! Код пользователя: 127560 Номер в базе: 11983868

