

Создано: 30.11.2025 в 07:50

Обновлено: 10.02.2026 в 02:36

**Иркутская область, Иркутск,  
Красноярская улица, 31/1**

**5 299 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Красноярская улица, 31/1

Улица

[улица Красноярская](#)

## Офис

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ВЫГОДНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА!**

Продается просторное офисное помещение 30,7 кв.м., расположенное на 5 этаже в бизнес-центре Деловой центр. Помещение отвечает современным требованиям, а его компактная площадь делает его экономически эффективным для различных форматов. Объект идеально подходит как для начала собственного дела с минимальными рисками, так и для выгодных капиталовложений в недвижимость с высоким арендным потенциалом. Вход в здание через охрану, установлена сигнализация, предусмотрена наземная

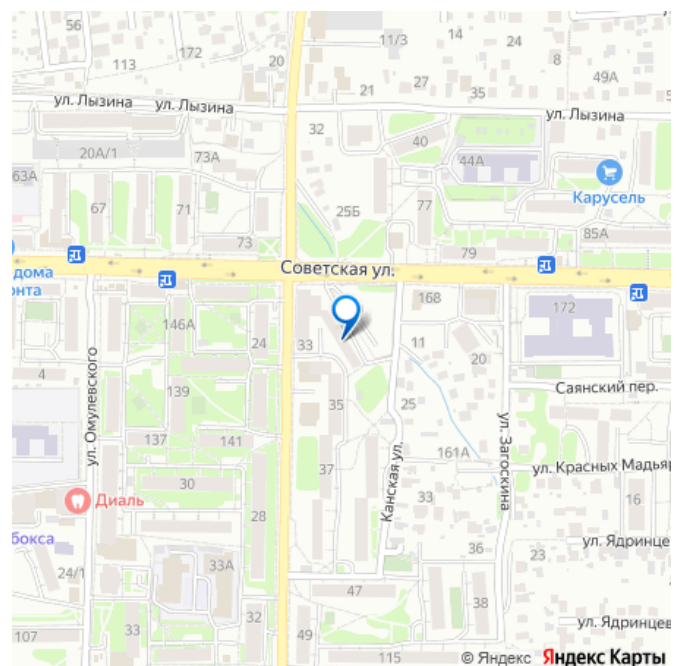
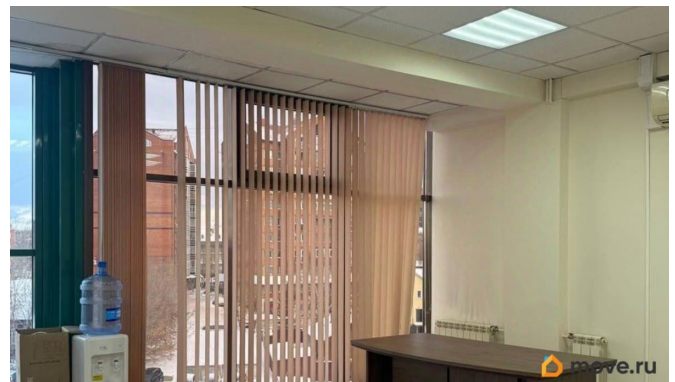
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286993484>

**Екатерина Профатилова, ФорEVER**

**Недвижимость**

**79149156593**

для заметок



парковка. Транспортная доступность района обеспечивает удобство не только для владельцев, но и для клиентов. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся магазины, автобусная остановка 23 школа, детские сады, школа, кофейни, пункты выдачи заказов. Заинтересовало данное офисное помещение, не упустите свой шанс, звоните и записывайтесь на просмотр!

