

**NOVA, NOVA**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Дыбовского, 8/13**

**32 500 000 ₹**

Иркутская область, Иркутск, ул. Дыбовского, 8/13

Улица

[улица Дыбовского](#)

## Офис

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офисное помещение площадью 300 м<sup>2</sup> в Октябрьском районе. В объекте на данный момент заключён арендный договор с действующими арендаторами, что обеспечивает стабильный денежный поток уже с момента сделки. Помещение занимает 1 этаж и полуцоколь. Планировка: 1 этаж: имеет 4 кабинета, отдельный вход, сервисное помещение и 2 санузла. 2 этаж: имеет 4 кабинета, 2-а сервисных помещения, кухню, помещение свободного назначения. Два свободных входа. Хорошая транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта, парковка.

для заметок



Преимущества: -Гарантированный арендатор на момент продажи; стабильный доход; - Чистовая офисная планировка. -Развитая инфраструктура района, близость к бизнес-центрам; -Удобный выезд на основные улицы города, транспортная развязка; - Собственность Заинтересовало предложение? Готовы обсудить условия сделки.





