

🕒 Создано: 14.03.2026 в 22:29

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:33

Пользователь, Собственник

79070695131

**Иркутская область, Иркутск, Рабочая ул,
21**

13 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Рабочая ул, 21

Улица

[улица Рабочая](#)

Офис

Общая площадь

298 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

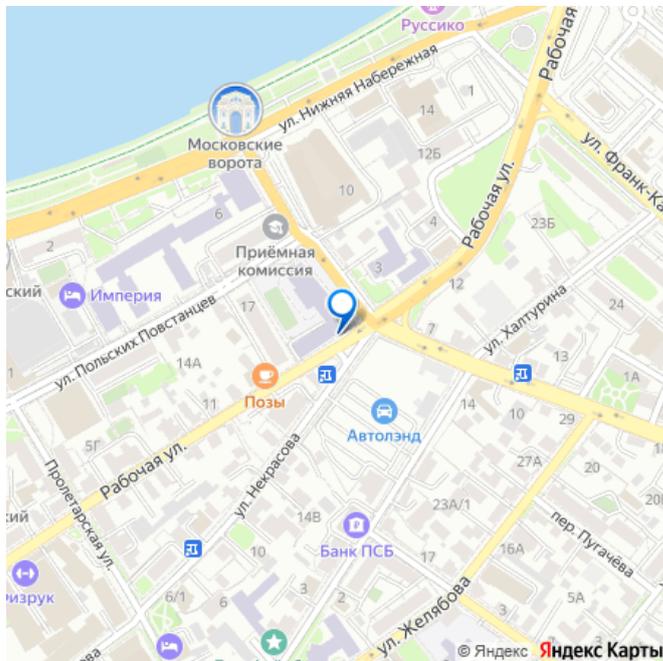
Раздел

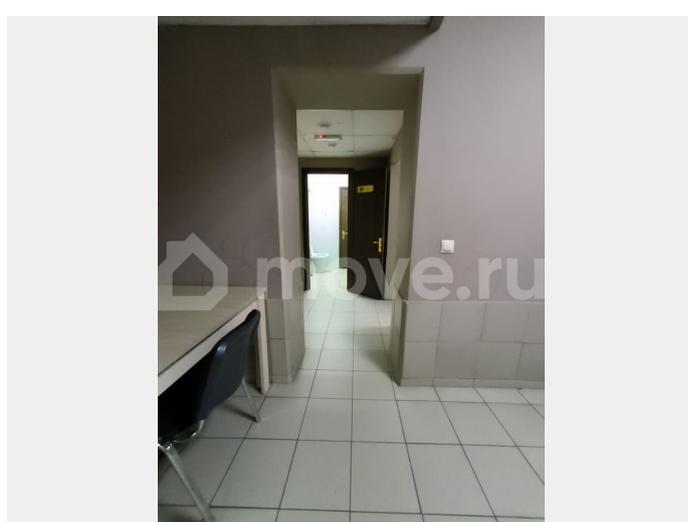
[Коммерческая недвижимость](#)

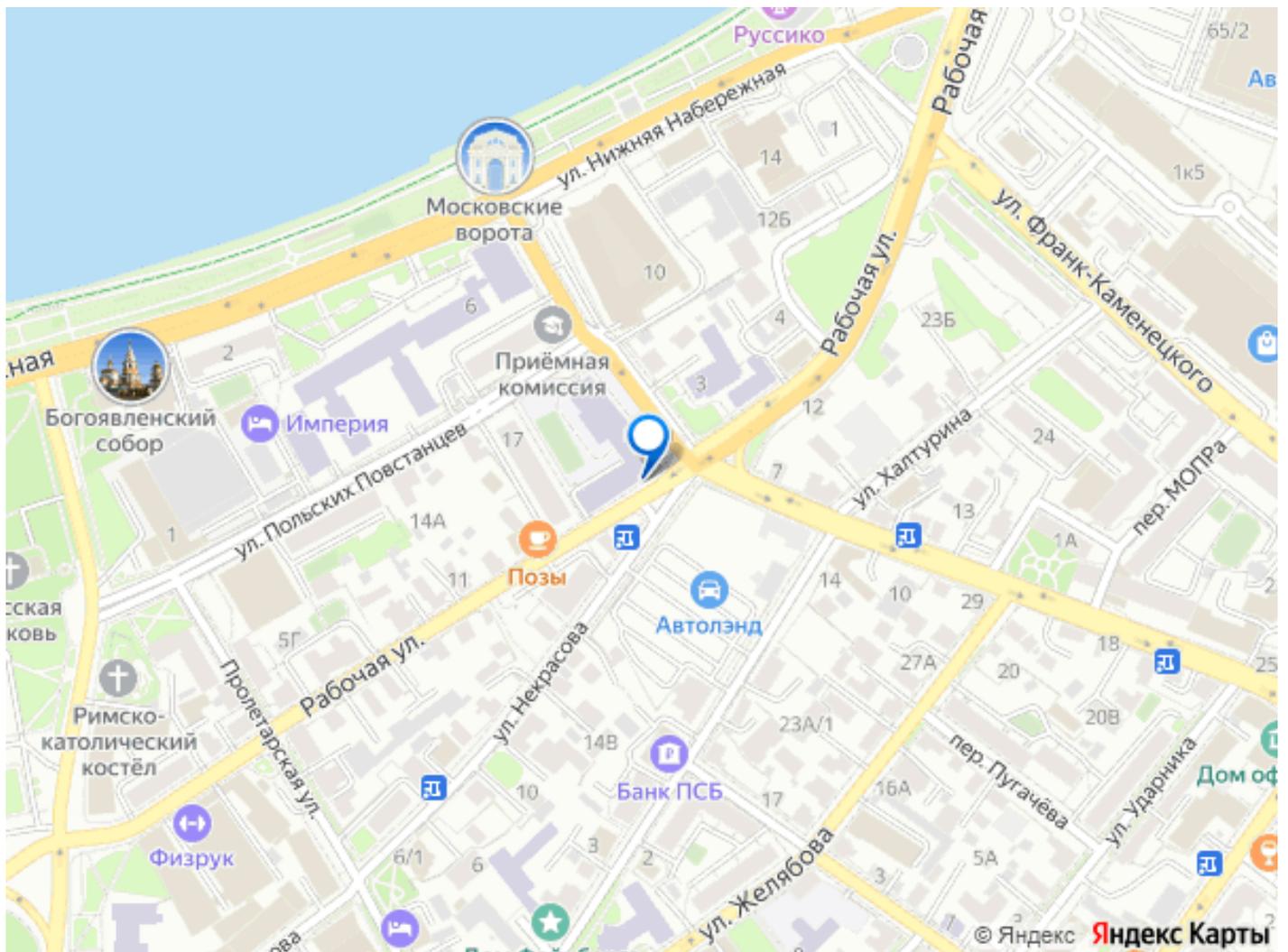
Описание

Продам нежилое помещение Готовый
Арендный Бизнес Прибыль 1% в месяц (12% годовых) +Индексация платежей 10%/год
+Увеличение стоимости объекта 10%/год
Подходит ипотека СБЕРА от 20% годовых на
коммерческие помещения Стабильный доход
от 15 арендаторов Топ локация в г.Ангарске
Помещение находится в окружении
нескольких высотных ЖК, что даёт
стабильный поток клиентов для арендаторов
100% загрузка на протяжении всего года, без
простоя В собственности более 10 лет
Документы готовы к сделке Звоните ?

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России