

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:17

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 08:28

**Собственник**

**79883543231**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Ярославского, 280Б**

**1 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ярославского, 280Б

Улица

[улица Ярославского](#)

## Офис

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

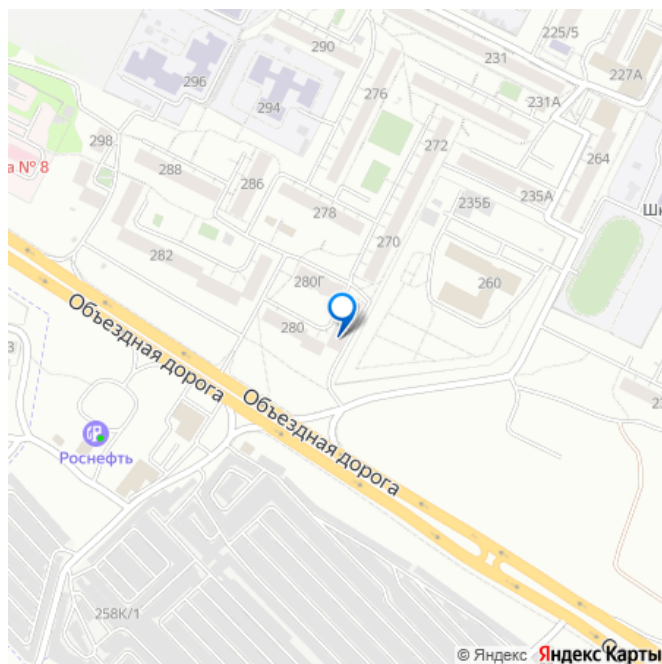
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отличное предложение для старта собственного дела или выгодного вложения! Продается офисное помещение площадью 27.4 кв.м. в цокольном этаже с отдельным входом. Все коммуникации подведены, имеется мокрая точка. Ключевые параметры: Площадь: 27.4 кв.м. Этаж: цокольный с окном на улицу. Состояние: под чистовую отделку (стяжка пола есть). Отопление: центральное. Собственник: одно физическое лицо, без обременений. Ваши преимущества: Низкий порог входа: Итоговая стоимость объекта с ремонтом значительно ниже рыночной на готовые помещения. Цена самая низкая по

для заметок



городу за такую квадратуру. Пассивный доход: Начните получать стабильный доход от аренды сразу после ремонта. Полный контроль: Сделайте планировку и ремонт под задачи будущих арендаторов. Выгодное расположение: Развитый район с хорошей транспортной доступностью. Помещение идеально подойдет для: небольшого офиса, кабинета, студии, мастерской или шоу-рума. Серьезным покупателям готов к небольшому торгу у цели. Свяжитесь, чтобы посмотреть помещение и обсудить детали. Продажа от собственника.

