

🕒 Создано: 29.12.2025 в 12:18

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 18:07

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ядринцева, 29/2**

13 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 29/2

Улица

[улица Ядринцева](#)

Офис

Общая площадь

276.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В продаже универсальное помещение с кабинетной системой. Улица Ядринцева. Площадь 276,4м2. Новый свежий офисный ремонт. Этаж цокольный. Каждый кабинет с окнами. Хорошая лестница. О цифрах: 11 кабинетов различной площади. Сданы все кабинеты! Общая сдаваемая площадь (без учета коридора, лестницы и общих мест) - 203м2. Готовая доходность - 1,95 млн чистыми! Окупаемость 7 лет и 1 месяц Это в ценах на аренду в данный момент без поднятия арендной ставки Возле входа большая дворовая парковка. Продажа от физлица. Без

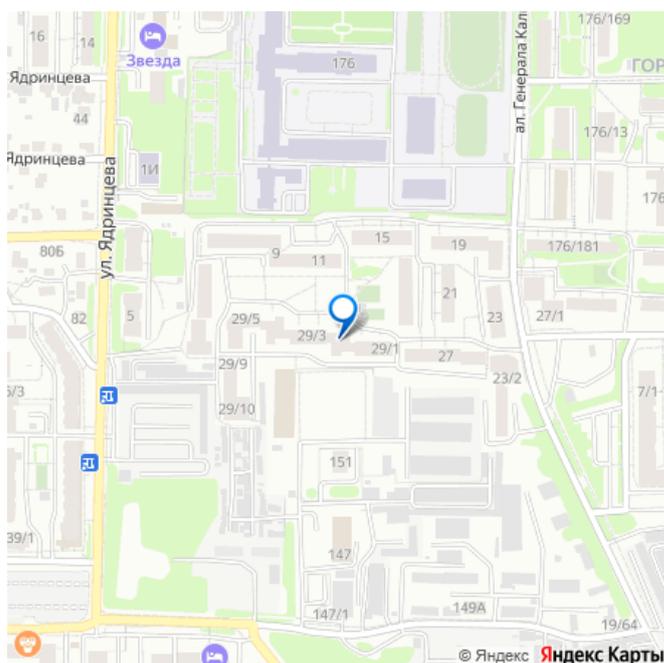
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287712386>

Николай Калинин, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



долгов и обременений. . Уважаемые покупатели! Позвоните сегодня и договоримся об оперативном показе. С Уважением, Калинин Николай, Century 21. Возьму в работу ваш коммерческий объект

