

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:22

Роман, Статус

89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул.

Ярославского, 2806

1 200 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Ярославского, 2806

Улица

[улица Ярославского](#)

Офис

Общая площадь

27.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

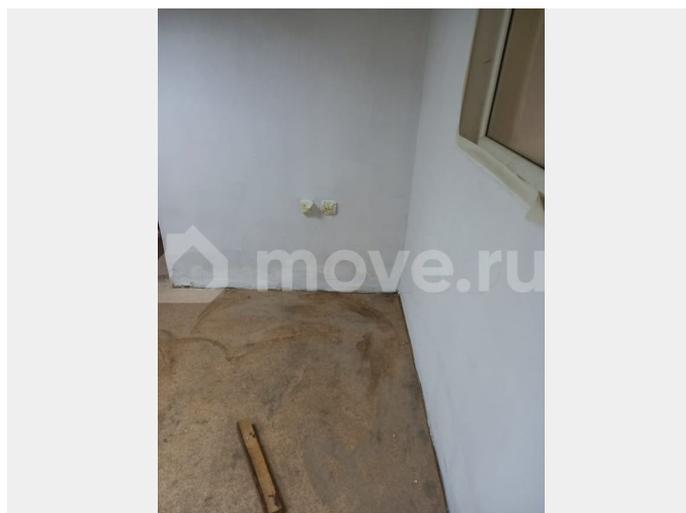
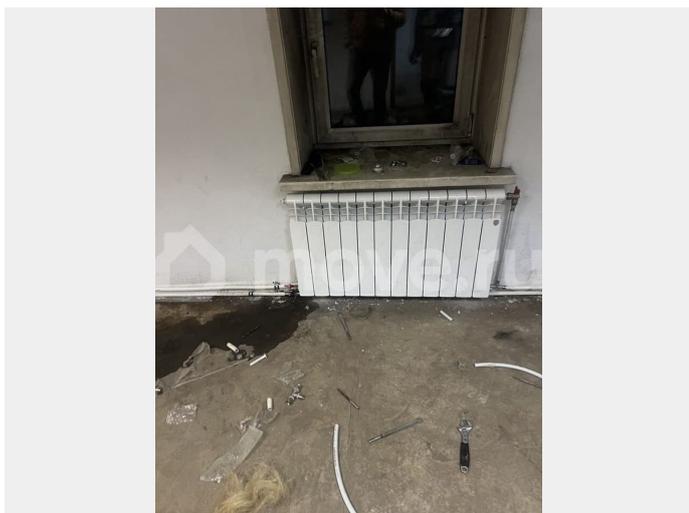
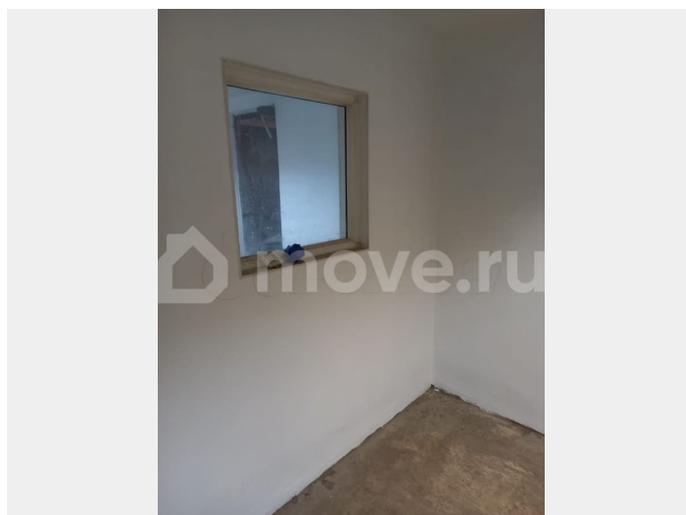
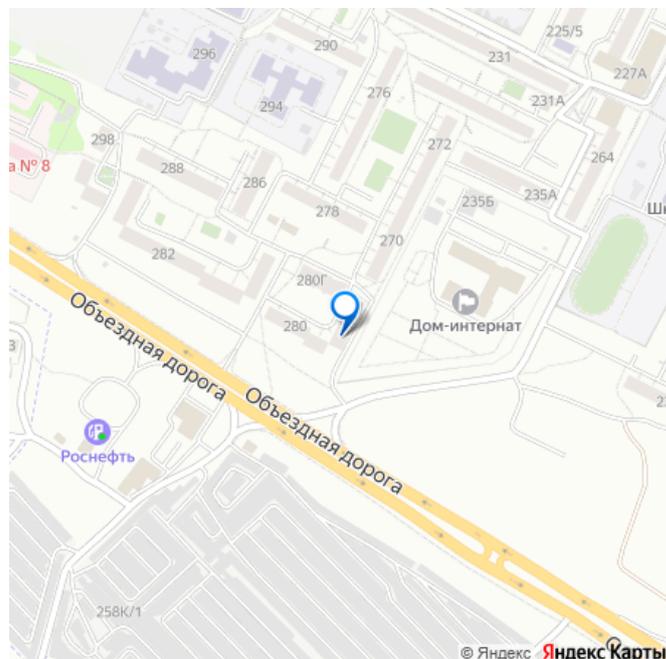
Описание

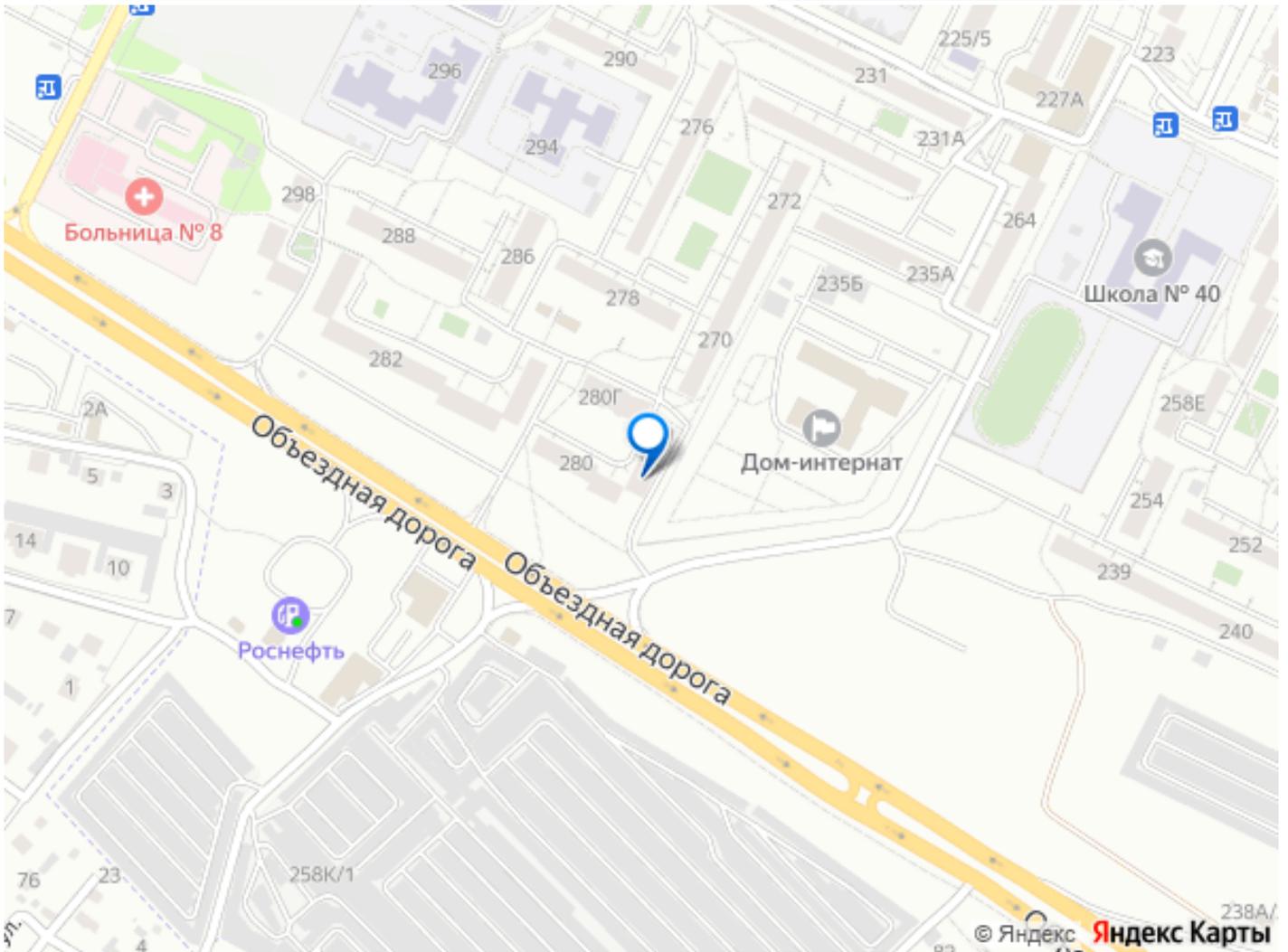
Отличное предложение для старта собственного дела или выгодного вложения! Продается офисное помещение площадью 27.4 кв.м. в цокольном этаже с отдельным входом. Все коммуникации подведены, имеется мокрая точка
Ключевые параметры: ·
Площадь: 27.4 кв.м. · Этаж: цокольный с окном на улицу. · Состояние: под чистовую отделку (стяжка пола есть). · Отопление: центральное. · Собственник: одно физическое лицо, без обременений. Ваши преимущества: · Низкий порог входа: Итоговая стоимость объекта с ремонтом значительно ниже рыночной на готовые помещения. Цена самая

для заметок



низкая по городу за такую квадратуру. ·
Пассивный доход: Начните получать
стабильный доход от аренды сразу после
ремонта. · Полный контроль: Сделайте
планировку и ремонт под задачи будущих
арендаторов. · Выгодное расположение:
Развитый район с хорошей транспортной
доступностью. Помещение идеально
подойдет для: небольшого офиса, кабинета,
студии, мастерской или шоу-рума. Серьезным
покупателям готов к небольшому торгу у
цели. Свяжитесь, чтобы посмотреть
помещение и обсудить детали. Продажа от
собственника.





Move.ru - вся недвижимость России