

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:24

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:32

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 176Б

23 750 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 176Б

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

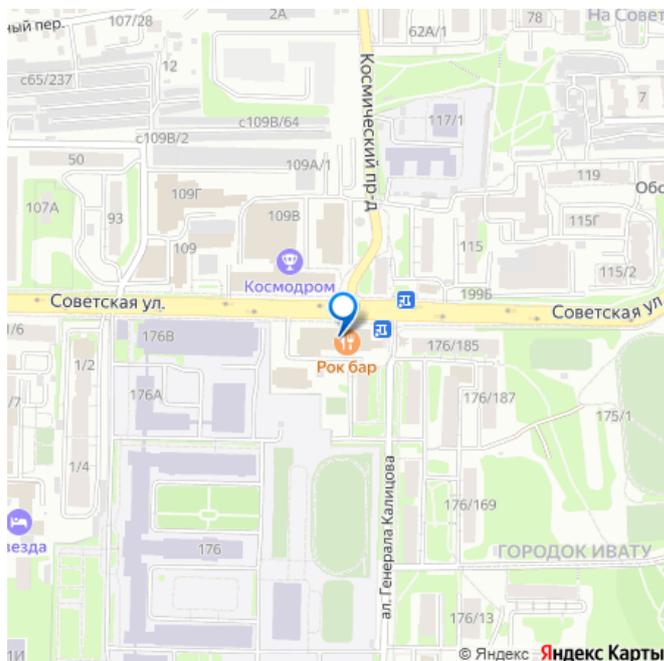
Продается коммерческое помещение в бизнес-центре «Триумф», г. Иркутск, ул. Советская, 176Б. Помещение находится на 4-м этаже современного бизнес-центра с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Ранее использовалось под детский центр — отлично подходит под образовательные проекты, студии, фитнес, школу танцев, детский клуб, медицинский центр или офис компании. Общая характеристика: • Общая площадь – просторное и функциональное помещение (структурировано на 7 отдельных комнат); • Большой зал с зеркалами – 67 м²

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292610123>

Сергеева Юлия, ФИНСБЕРГ - доходная недвижимость

89251234567

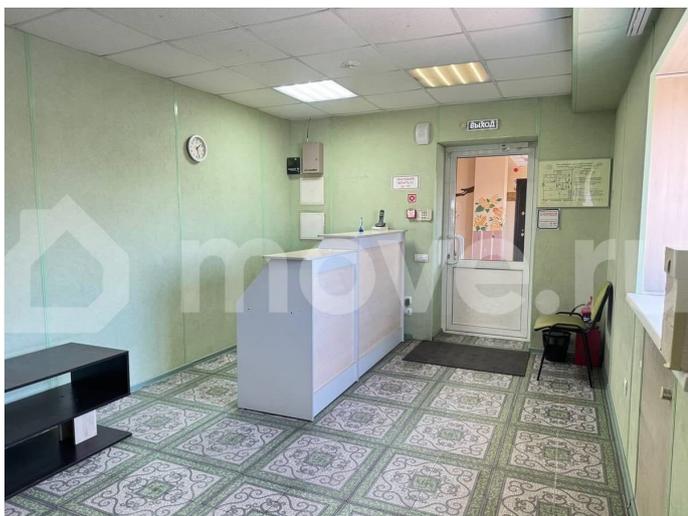
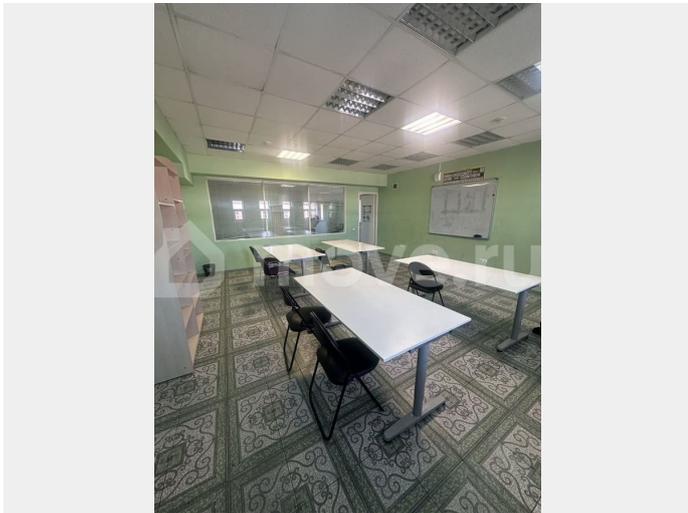
для заметок

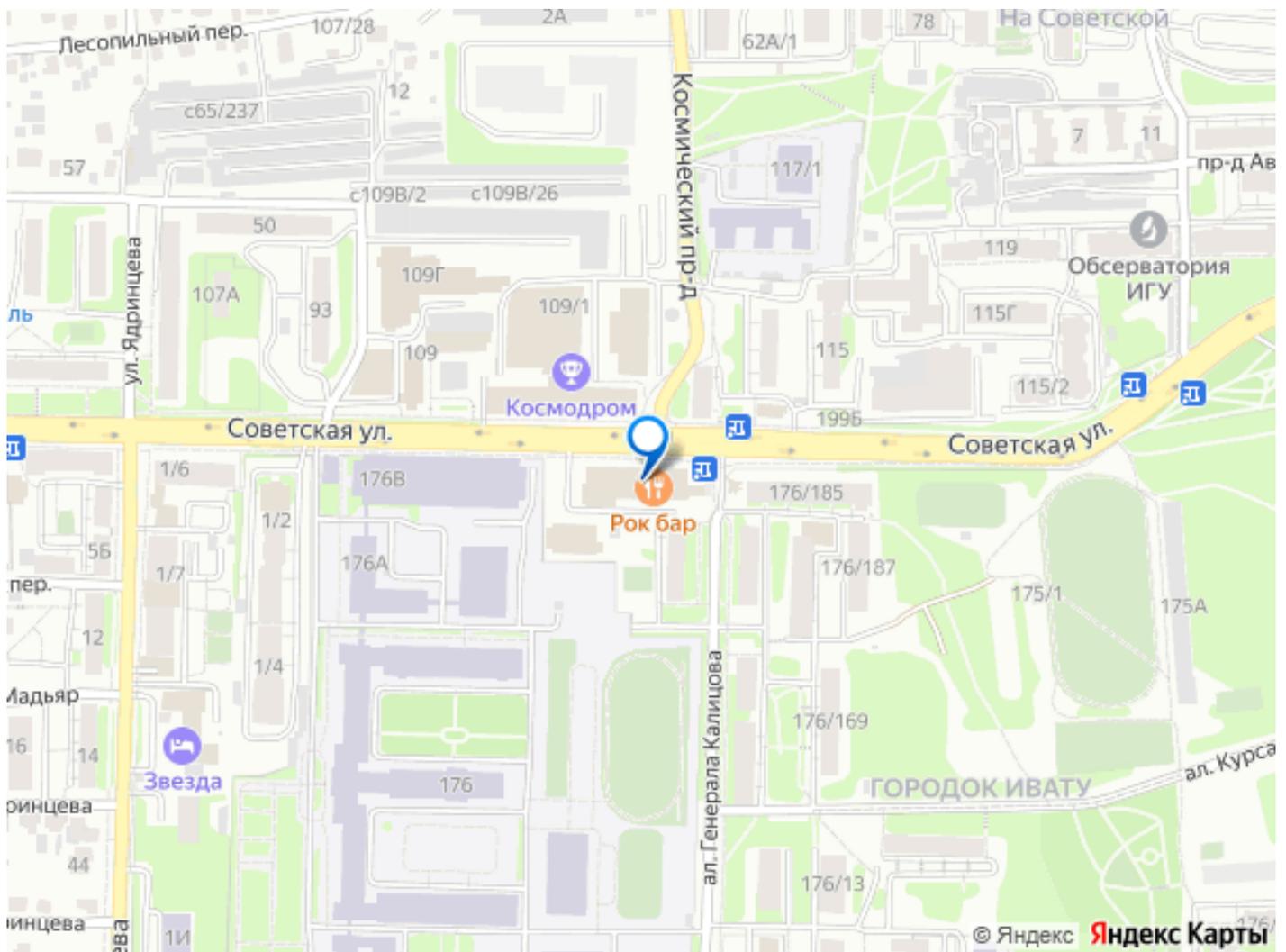


(идеально для занятий, тренингов или групповых программ); • Учебный класс – 40 м²; • Отдельное помещение – 47 м² (можно использовать как кабинет, зал для встреч или направление с отдельным входом); • 2 небольших кабинета по 12–16 м²; • 3 технических помещения – подходят под небольшие склады или подсобные зоны; • Зона с кухней и ресепшен при входе; • Раздевалка для посетителей; • Санузел оборудован 5 закрывающимися туалетными кабинками. Бизнес-центр «Триумф» — современное здание с качественной отделкой, удобными лифтами, парковкой, стабильной арендной нагрузкой и высокой проходимостью. Удобное расположение — рядом остановки общественного транспорта, развитая зона деловой активности.

Помещение готово к использованию, есть возможность модернизации под ваш формат бизнеса. Преимущества: • Готовая планировка с возможностью зонирования; • Все коммуникации подключены; • Функциональные вспомогательные помещения; • Оптимальное расположение внутри БЦ. Отличный вариант для бизнеса, который ценит качество, удобство и престижное расположение. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Помещение свободно, готовы к оперативной сделке.







Move.ru - вся недвижимость России