

**Евгения, ФИНСБЕРГ - доходная  
недвижимость**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб,  
171**

**280 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб, 171

для заметок

**Офис**

Общая площадь

259 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

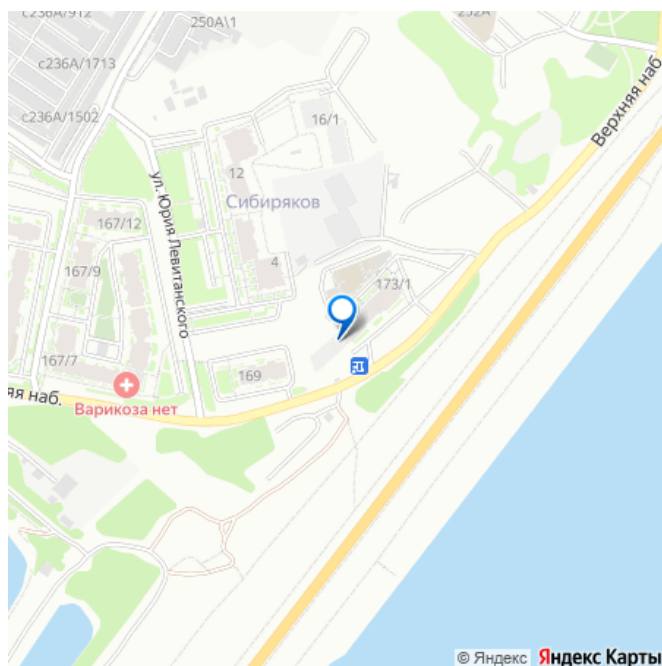
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

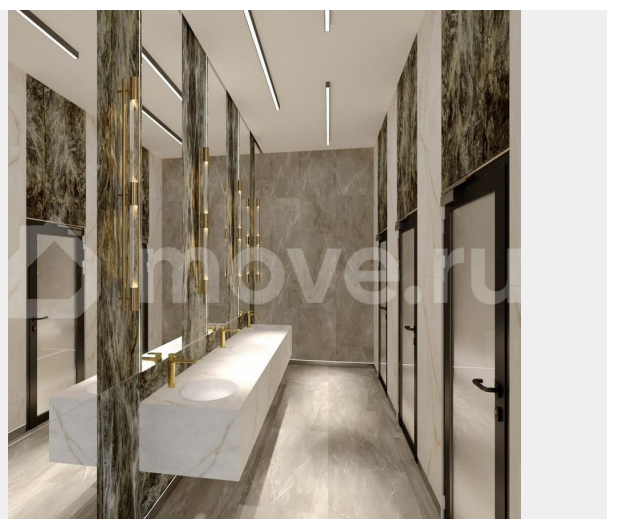
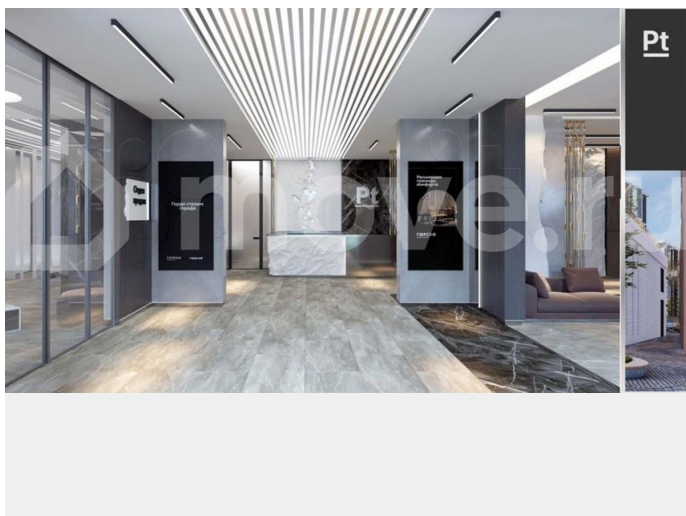


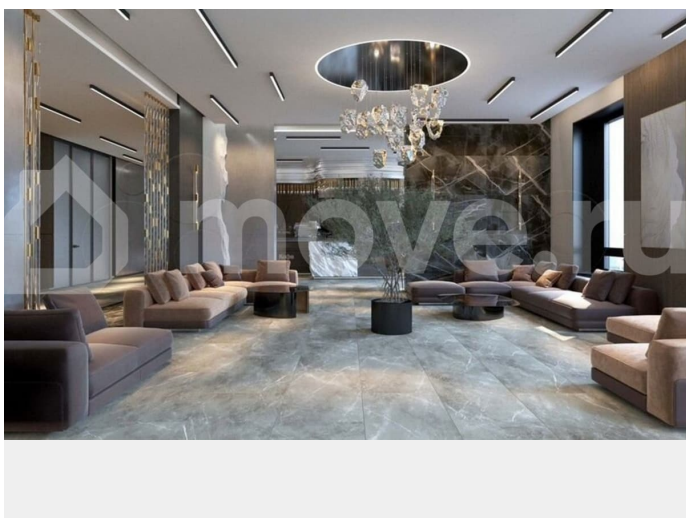
**Описание**

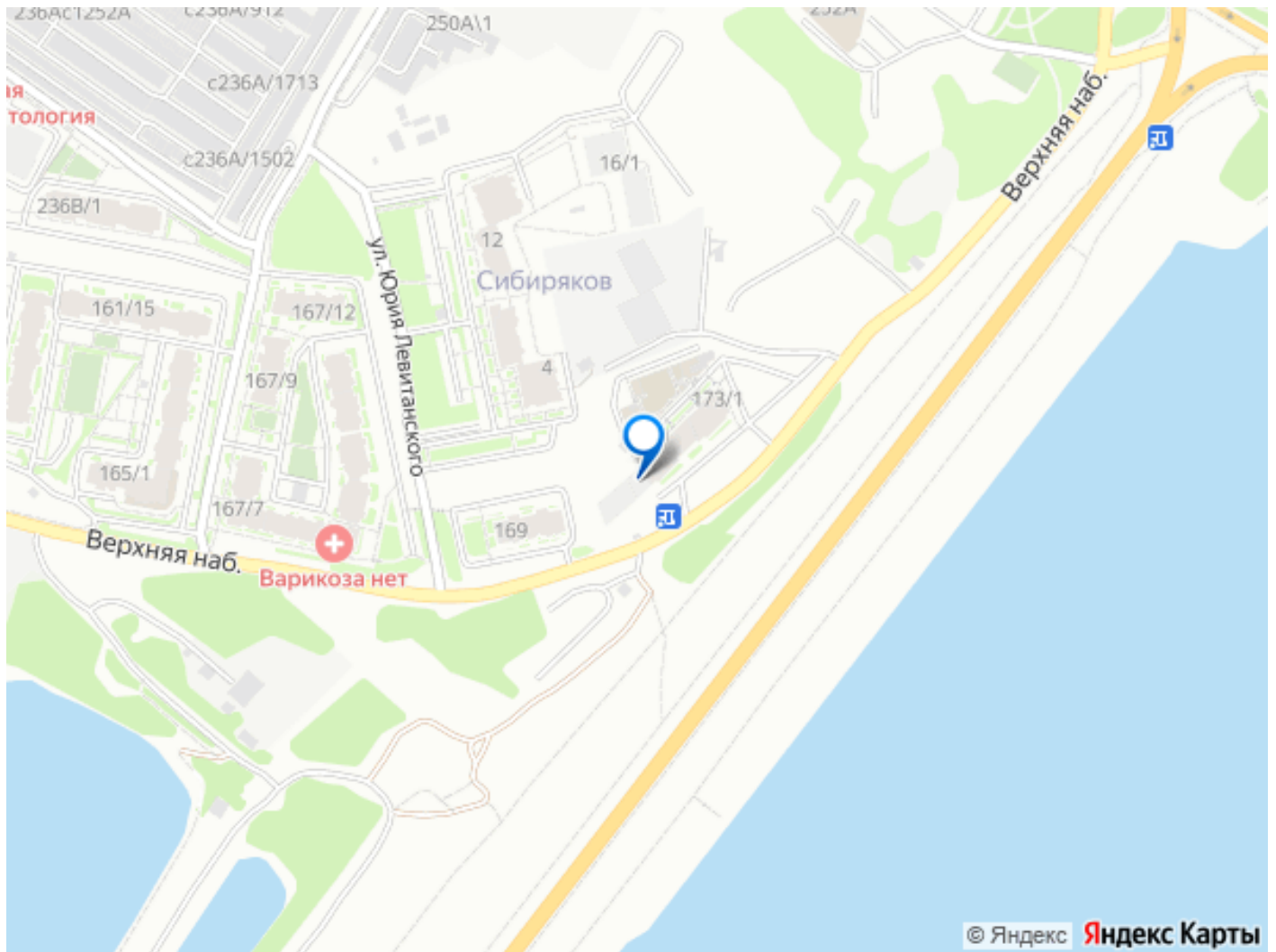
Продажа офисов в БЦ «Платина» | НДС |  
Рассрочка 0% | Вид на Ангару Бизнес-центр  
«Платина» — офисы для собственного  
бизнеса или инвестиций. Иркутск,  
Октябрьский район ул. Верхняя Набережная,  
стр. 171  
Параметры • Доступные площади: от  
25 до 258 м? • Этажность: 1-15 этаж •  
Формат: офисные помещения • Продажа с  
НДС 22% • Рассрочка 0% • Отделка черновая,  
пол финишная стяжка. Осталось 4 офиса  
Статус объекта • Новый бизнес-центр,  
официальное открытие запланировано на  
НОЯБРЬ 2026 • Ввод в эксплуатацию — на  
завершающей стадии • Передача помещений  
от застройщика Преимущества для бизнеса и  
инвестиций • Ликвидная локация в центре  
активной жилой застройки • 15 этажей с



панорамным видом на Ангару • 300+ парковочных мест • 3 скоростных бесшумных лифта • Надёжное энергоснабжение (2 категория, 2 независимых источника) • Возможность обустройства санузла и/или зоны кухни в каждом офисе • Современные системы безопасности Инфраструктура БЦ • Ресепшн • Коворкинг • Конференц-зал и переговорные • Кафе и ресторан с террасой • Зоны отдыха • Просторное лобби Локация • Остановка общественного транспорта — напротив БЦ • Байкальский тракт — 5 минут • Аэропорт — 10 минут • Администрация города и области — 20 минут Подходит под: офис компании, представительство, медицинский и образовательный бизнес, IT, инвестиции под аренду Звоните — подберём оптимальную площадь и этаж. Если не дозвонились — напишите номер, мы обязательно свяжемся БРОКЕРИДЖ-ПРОДАЖА-КОНСАЛТИНГ-УПРАВЛЕНИЕ АКТИВОМ-МАРКЕТИНГ-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ-СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ-ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС-СТРАХОВАНИЕ #иркутск#бизнесцентр#офис#помещение#купитьофис#недвижимость#финсберг







Move.ru - вся недвижимость России