

Создано: 27.01.2026 в 22:20

Обновлено: 27.01.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288397522>

АН Земляки, АН Земляки

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, Советская  
ул, 3**

**1 750 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 3

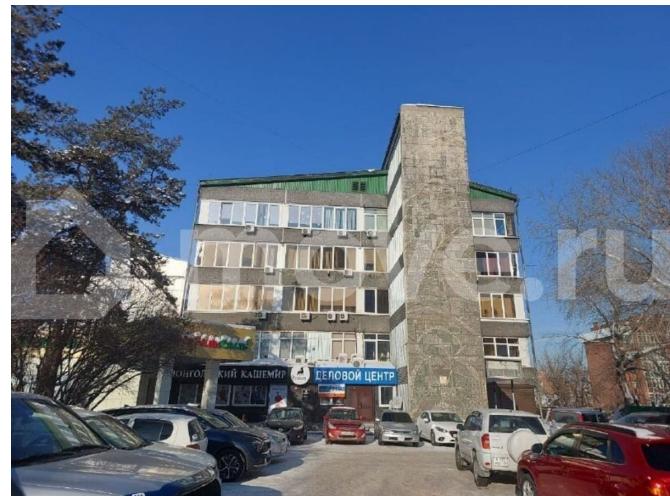
Улица

[улица Советская](#)

**Офис**

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>



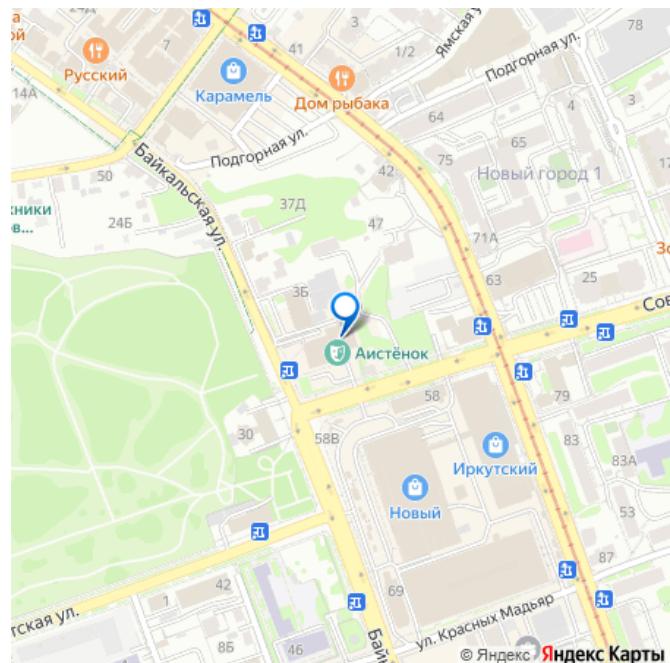
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

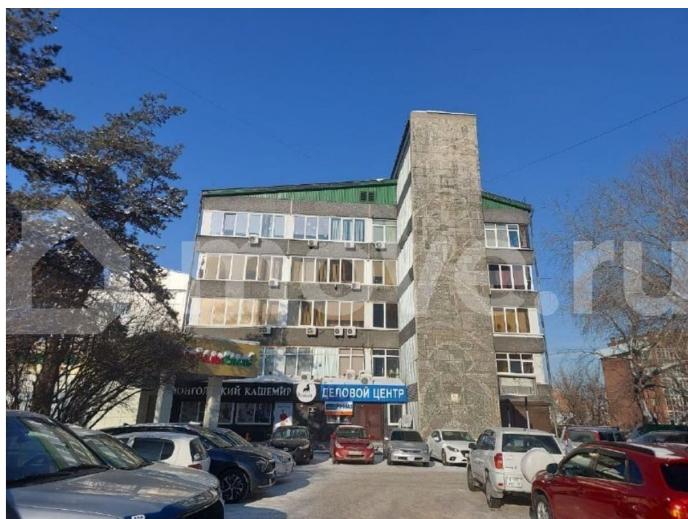


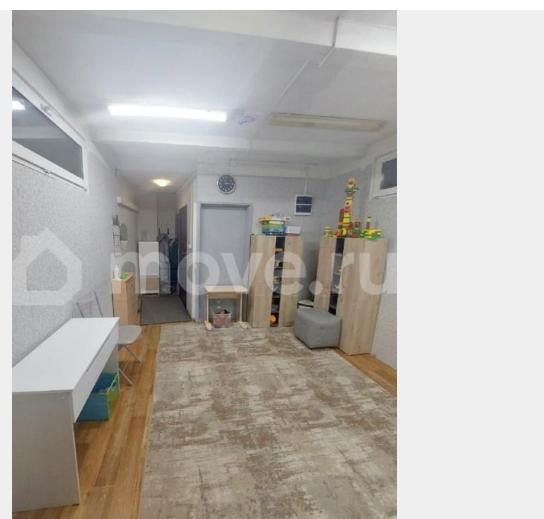
**Описание**

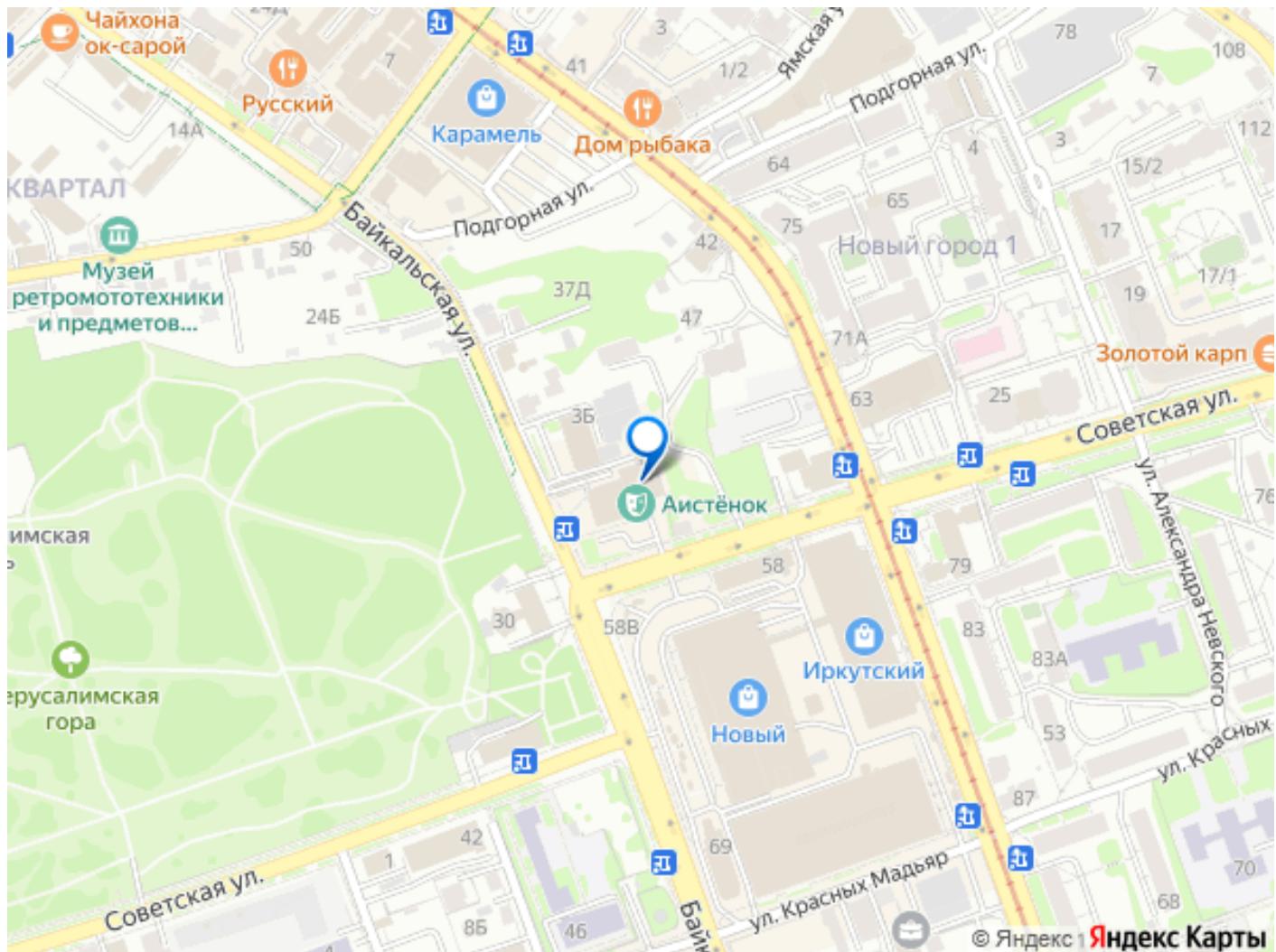
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ «ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР» Предлагается к приобретению уникальное коммерческое помещение площадью 23,6 кв.м, расположенное на 6-м этаже бизнес-центра «Деловой центр» по адресу: Советская, 3. Объект оборудован собственным санузлом, что обеспечивает автономность использования. Система отопления функционирует на базе электрокотла мощностью 3 кВт. Также имеется водонагреватель для обеспечения горячего водоснабжения. Помещение имеет отдельный вход, что повышает его

функциональность и привлекательность для потенциальных арендаторов. Есть выход на крышу. Местоположение объекта является стратегически выгодным: высокая транспортная доступность как для пешеходов, так и для автомобилистов. В непосредственной близости расположена парковка и остановка общественного транспорта. Документальное сопровождение сделки завершено, что позволяет оперативно приступить к оформлению необходимых юридических процедур. Объект находится в собственности одного взрослого лица.

Полная стоимость помещения указана в договоре купли-продажи. Приобретение данного помещения представляет собой перспективную возможность для начала и развития бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем объекта коммерческой недвижимости, который будет приносить доход. Для записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы также предлагаем услуги по оформлению ипотечных кредитов на выгодных условиях. Являемся официальными партнерами всех ведущих банков, что позволяет предложить клиентам наиболее привлекательные финансовые продукты.







Move.ru - вся недвижимость России