

Создано: 08.12.2025 в 13:38

Обновлено: 22.12.2025 в 14:55

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Франк-Каменецкого, 19**

**75 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Франк-Каменецкого, 19

Улица

[улица Франк-Каменецкого](#)

## Офис

Общая площадь

1935.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уважаемые покупатели! В продаже ООО с коммерческими помещениями - цена 75 000 000. Если Вас интересует покупка зданий без ООО, стоимость 92 000 000. Помещения с арендаторами. Адрес: г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, 19/1 Основные характеристики: Офис, общая площадь 257,3 кв.м. Объект, общая площадь 572,8 кв.м. Офис, общая площадь 1105,1 кв.м. Земельный участок, общая площадь 1528 кв.м. (разрешенное использование: под административно-производственные здания Мощность электроэнергии 150 кВт. Централизованные системы жизнеобеспечения:

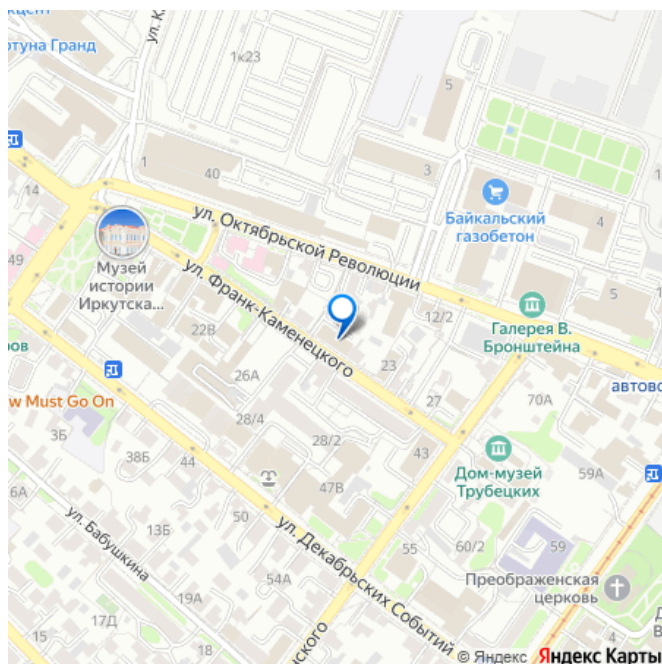
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287248872>

**Сергей Мунгалов, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация - Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Кабинетная планировка на этажах, наличие сан.узлов. - Здание полностью с базовым ремонтом, готово к эксплуатации. В здании есть все точки доступа для телекоммуникационных систем, интернета. - Охранный комплекс с выводом на пульт, система видеонаблюдения по всему периметру, въезд на территорию через шлагбаум. 70% площадей уже арендованы. Ждем Ваших звонков! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century 21 на рынке с 1971 года.

