

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Пискунова, 131А**

**36 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 131А

Улица

[улица Пискунова](#)

## Офис

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

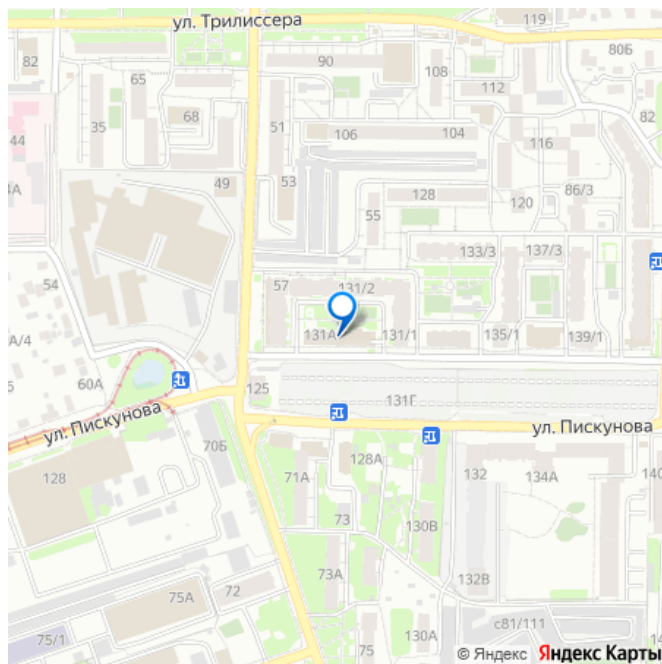
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 99145879 Уникальный шанс: продается коммерческое помещение с дополнительной возможностью выкупить готовый бизнес класса премиум в ЖК «Высота». Цена указана за помещение. Вы ищете готовый, прибыльный бизнес с развитой инфраструктурой и высоким потенциалом роста? Тогда обратите внимание на это исключительное предложение: продается коммерческое помещение площадью 184 м<sup>2</sup> в элитном жилом комплексе «Высота», полностью оборудованное под центр красоты и здоровья. Это не просто помещение это готовый к работе бизнес, включающий в себя

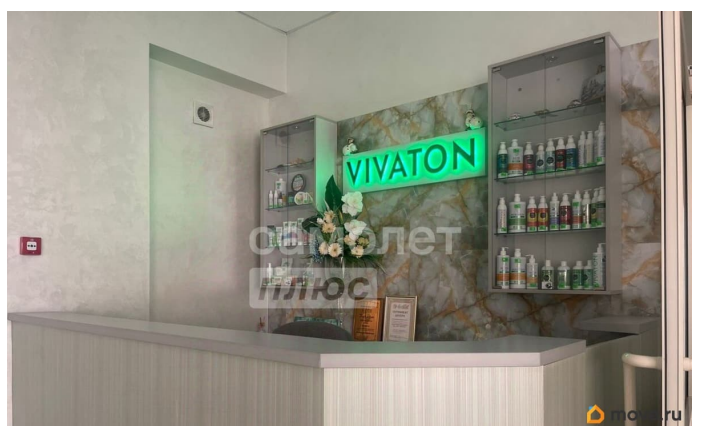
для заметок

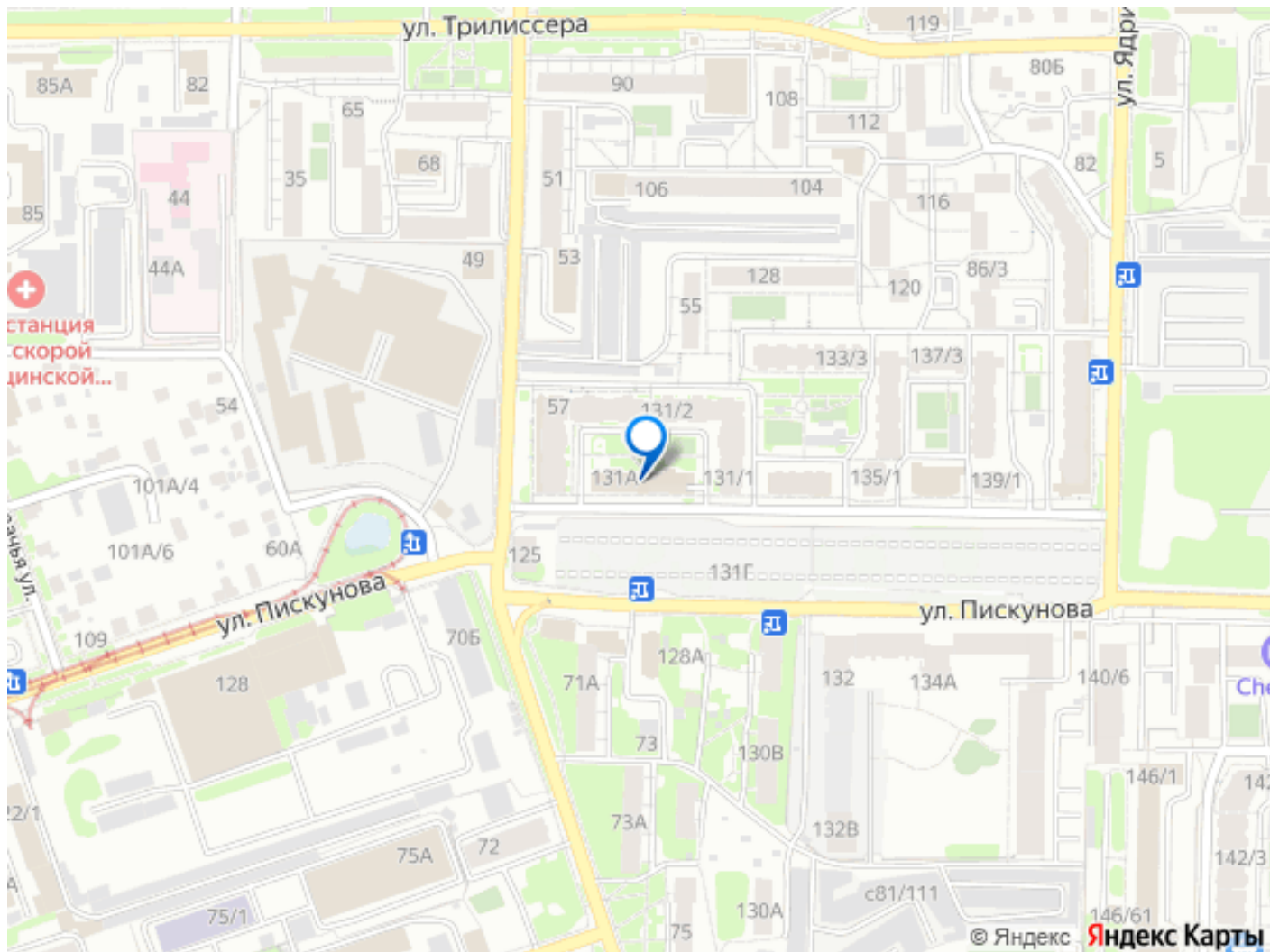


все необходимое для успешного функционирования. Центр уже оснащен 10-ю полностью обустроенными комнатами, оснащенными современным медицинским оборудованием. Это позволяет начать работу практически мгновенно, без необходимости значительных вложений в ремонт и закупку техники. Вы приобретаете не просто недвижимость, а работающий бизнес с наработанной клиентской базой (при наличии таковой, уточняйте у продавца). Что отличает этот центр от конкурентов? Ключевое преимущество уникальное предложение услуг, выгодно выделяющее его на рынке. В центре функционирует: Соляная комната: Популярная процедура, благотворно влияющая на дыхательную систему и общее самочувствие, особенно актуальная в условиях городской среды. Водородная сауна: Новейшая технология, способствующая детоксикации организма, улучшению состояния кожи и снятию стресса. Водородная терапия набирающий популярность тренд в сфере оздоровления. Экзомассаж: Абсолютно уникальное для города предложение, Глубокое воздействие: благодаря механическим импульсам, ЭКЗОмассаж достигает даже глубоких слоев мышц, что сложно сделать при ручном массаже. Безопасность: процедура не требует прямого контакта с кожей, что снижает риск повреждений или аллергических реакций. Универсальность: подходит для разных зон тела спины, ног, рук, живота, а также для решения различных задач (расслабление, восстановление, коррекция фигуры). Экономия времени: сеанс длится от 15 до 45 минут, что делает процедуру удобной для занятых людей. Эффект после первого сеанса: многие отмечают ощущение легкости, уменьшение

отеков и улучшение тонуса кожи уже после одной процедуры. Это существенное конкурентное преимущество, которое привлечет клиентов, стремящихся к эксклюзивным процедурам. Помимо непосредственно лечебно-оздоровительных зон, помещение включает в себя: Продукция Виватон: это серия препаратов растительного происхождения на основе экстрактов лекарственных растений  
Отдельную кухню для персонала:  
Обеспечивает комфортные условия работы для сотрудников. Просторную переговорную:  
Идеальное место для консультаций с клиентами, планирования и проведения деловых встреч. Высококачественный ремонт, продуманная планировка и расположение в престижном ЖК «Высота» гарантируют высокий уровень комфорта как для персонала, так и для клиентов. Жилой комплекс «Высота» характеризуется отличной транспортной доступностью, развитой инфраструктурой и высоким уровнем обеспеченности парковочными местами. Это немаловажно







Move.ru - вся недвижимость России