

Создано: 27.03.2025 в 10:16

Обновлено: 05.02.2026 в 19:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9275676300>

Октай Гусейнов, Самолет Плюс

79149515012

**Иркутская область, Иркутск, улица
Пискунова, 131А**

44 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 131А

Улица

[улица Пискунова](#)

Офис

Общая площадь

184 м²



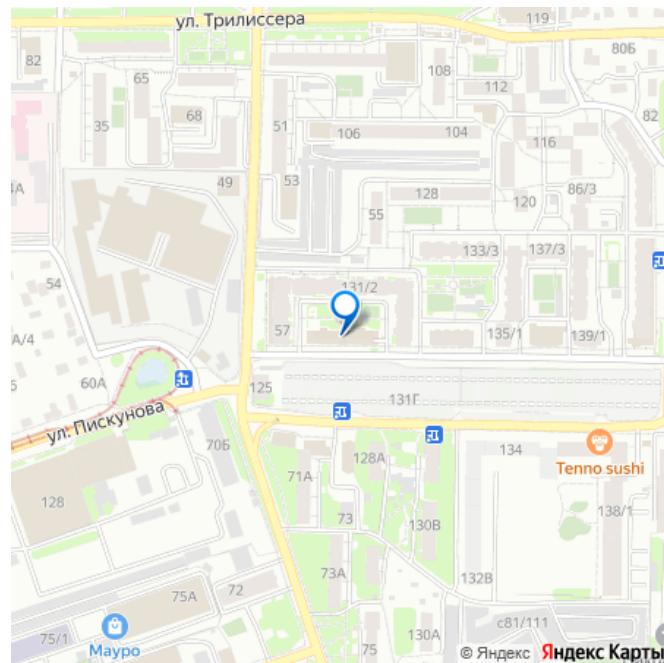
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 99145879 Уникальный шанс: продается коммерческое помещение с дополнительной возможностью выкупить готовый бизнес класса премиум в ЖК «Высота». Цена указана за помещение. Вы ищете готовый, прибыльный бизнес с развитой инфраструктурой и высоким потенциалом роста? Тогда обратите внимание на это исключительное предложение: продается коммерческое помещение площадью 184 м² в элитном жилом комплексе «Высота», полностью оборудованное под центр красоты и здоровья. Это не просто помещение это готовый к работе бизнес, включающий в себя

все необходимое для успешного функционирования. Центр уже оснащен 10-ю полностью обустроеннымными комнатами, оснащенными современным медицинским оборудованием. Это позволяет начать работу практически мгновенно, без необходимости значительных вложений в ремонт и закупку техники. Вы приобретаете не просто недвижимость, а работающий бизнес с наработанной клиентской базой (при наличии таковой, уточняйте у продавца). Что отличает этот центр от конкурентов? Ключевое преимущество уникальное предложение услуг, выгодно выделяющее его на рынке. В центре функционирует: Соляная комната: Популярная процедура, благотворно влияющая на дыхательную систему и общее самочувствие, особенно актуальная в условиях городской среды. Водородная сауна: Новейшая технология, способствующая детоксикации организма, улучшению состояния кожи и снятию стресса.

Водородная терапия набирающий популярность тренд в сфере оздоровления.

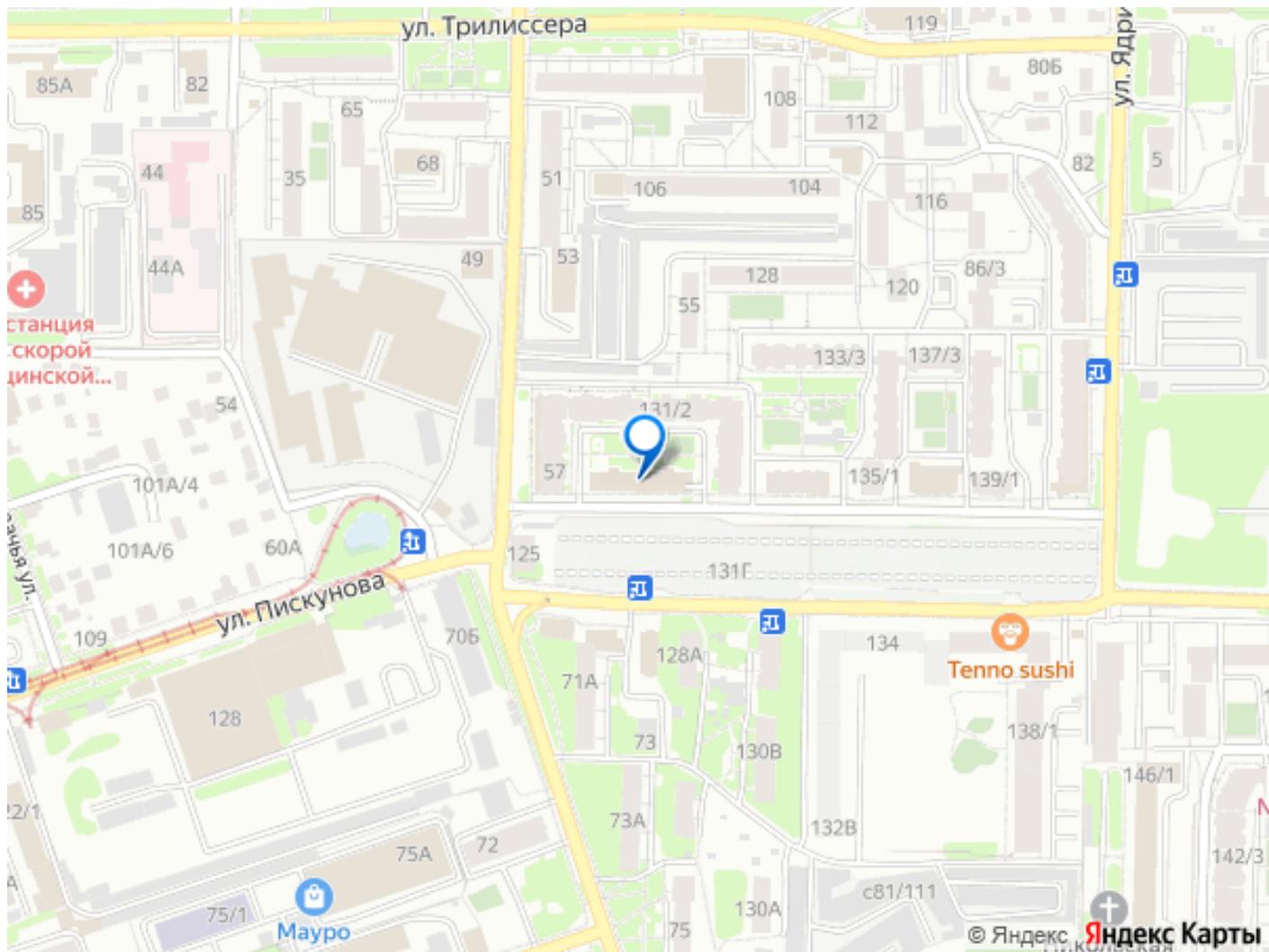
Экзомассаж: Абсолютно уникальное для города предложение, Глубокое воздействие: благодаря механическим импульсам, ЭКЗОмассаж достигает даже глубоких слоев мышц, что сложно сделать при ручном массаже. Безопасность: процедура не требует прямого контакта с кожей, что снижает риск повреждений или аллергических реакций. Универсальность: подходит для разных зон тела спины, ног, рук, живота, а также для решения различных задач (расслабление, восстановление, коррекция фигуры). Экономия времени: сеанс длится от 15 до 45 минут, что делает процедуру удобной для занятых людей.

Эффект после первого сеанса: многие отмечают ощущение легкости, уменьшение

отеков и улучшение тонуса кожи уже после одной процедуры. Это существенное конкурентное преимущество, которое привлекает клиентов, стремящихся к эксклюзивным процедурам. Помимо непосредственно лечебно-оздоровительных зон, помещение включает в себя: Продукция Виватон: это серия препаратов растительного происхождения на основе экстрактов лекарственных растений Отдельную кухню для персонала: Обеспечивает комфортные условия работы для сотрудников. Просторную переговорную: Идеальное место для консультаций с клиентами, планирования и проведения деловых встреч. Высококачественный ремонт, продуманная планировка и расположение в престижном ЖК «Высота» гарантируют высокий уровень комфорта как для персонала, так и для клиентов. Жилой комплекс «Высота» характеризуется отличной транспортной доступностью, развитой инфраструктурой и высоким уровнем обеспеченности парковочными местами. Это немаловажно







Move.ru - вся недвижимость России