

Создано: 06.12.2024 в 09:13

Обновлено: 05.01.2025 в 09:52

Иркутская область, Иркутск, улица  
Свердлова, 1

**45 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 1

Улица

[улица Свердлова](#)

**Офис**

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

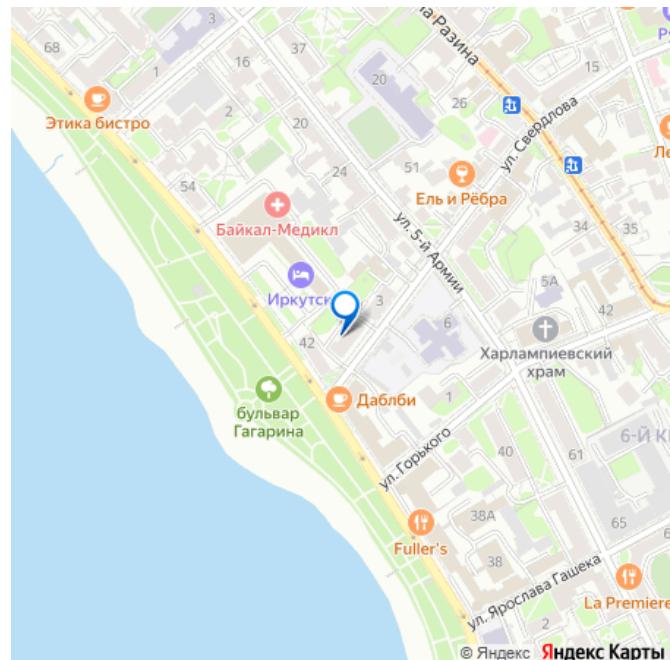
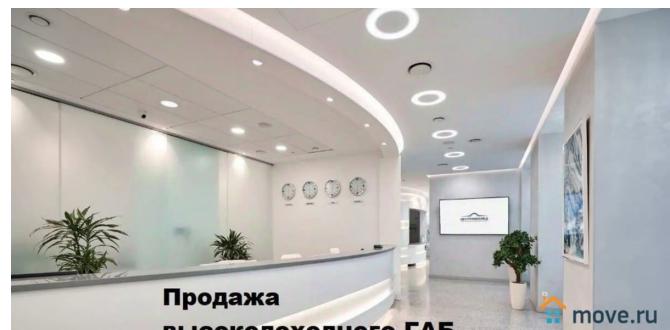
**Описание**

Собственник! Продажа помещения с высокодоходным ГАБ (готовый арендный бизнес) арендатором - федеральной сетью медицинских клиник. - Площадь: 157.1м<sup>2</sup> - Договор аренды: 10 лет - МАП (месячная арендная прибыль): 471 300р. - ГАП (годовая арендная прибыль): 5 655 600р. - Стоимость: старая цена =57 780 000р., новая цена =45 300 000р. - Окупаемость: до 8 лет (без учета индексации) Описание: Арендатор - федеральная сеть медицинский центр премиум уровня - современная антивозрастная медицина: прием терапевта, гинеколога, уролога, эндокринолога,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9267805105>

**Greg Development Company, Greg  
Development Company**  
**79148717848**

для заметок



косметолога; инновационный парк оборудования (аналоги есть только в Москве, и то в единичных количествах).

Дополнительно превентивная медицина, Detox-программы, озонотерапия, аппаратный массаж, прессотерапия, спортивный массаж, релаксирующий массаж, антицеллюлитный, лимфодренаж, оздоровительный массаж. -

Отделка: высококачественный ремонт - Этаж:

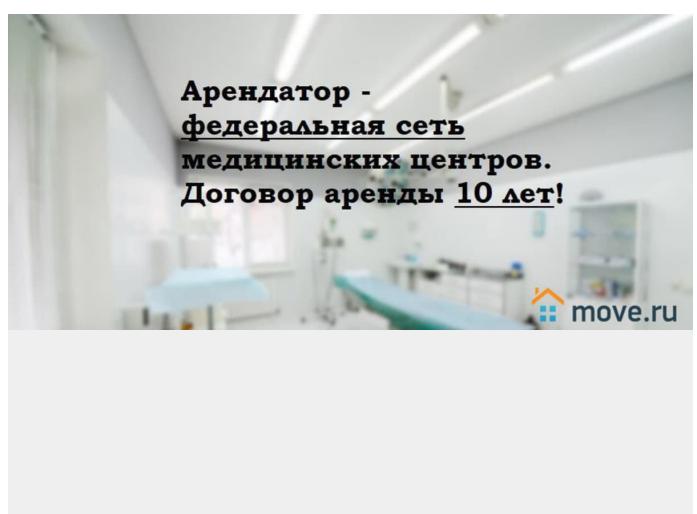
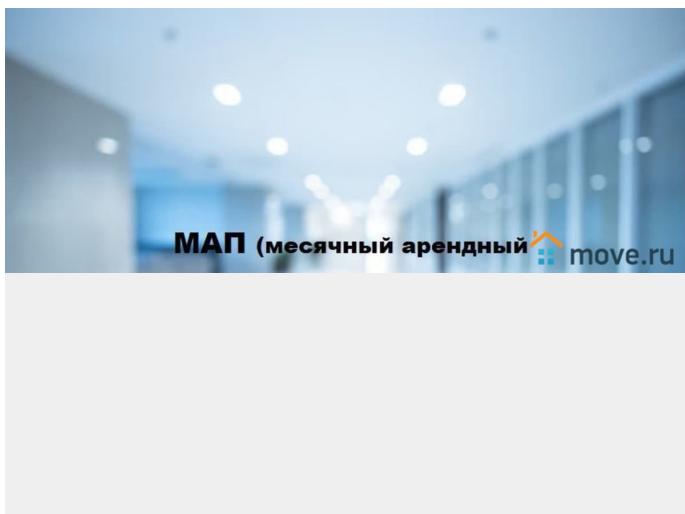
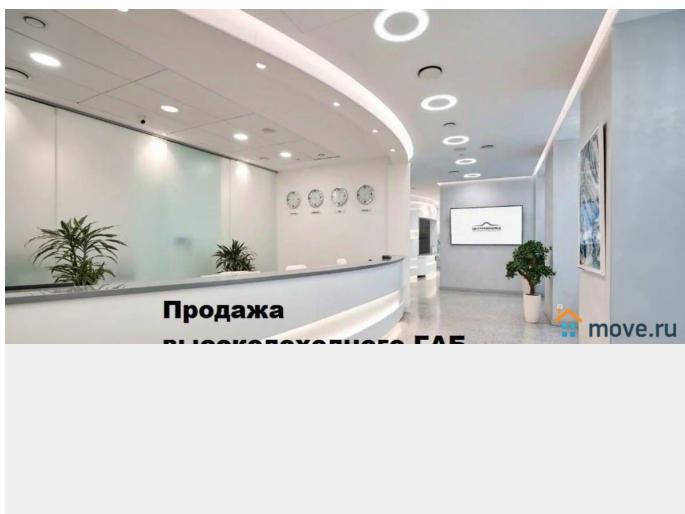
1 - Электрическая мощность: 30кВт и более -

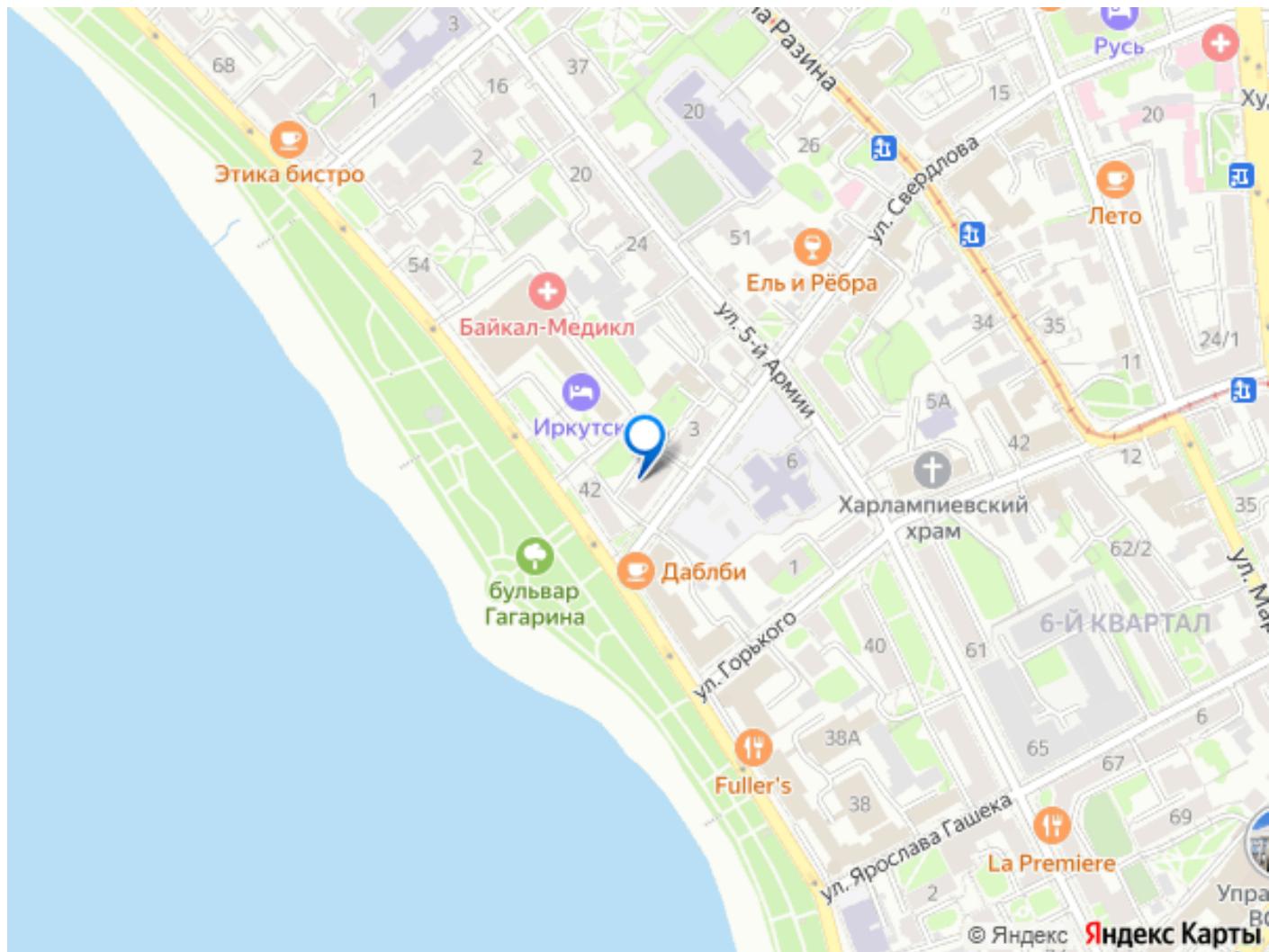
Входная группа: несколько отдельных входов

- Коммунальные платежи и электричество -

оплачиваются отдельно арендатором Торг возможен, а так же гибкие условия оплаты.

По всем интересующим вопросам звоните/пишите! За коммерческой недвижимостью в Greg Development Company!





Move.ru - вся недвижимость России