

Создано: 23.10.2025 в 16:36

Обновлено: 07.02.2026 в 05:14

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286001249>

Алексей Чекалов, ИП Чекалов А. В.

**79834007998**

**Иркутская область, Иркутск, Волжская  
улица, 15**

**14 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Волжская улица, 15

Улица

[улица Волжская](#)

**Офис**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>



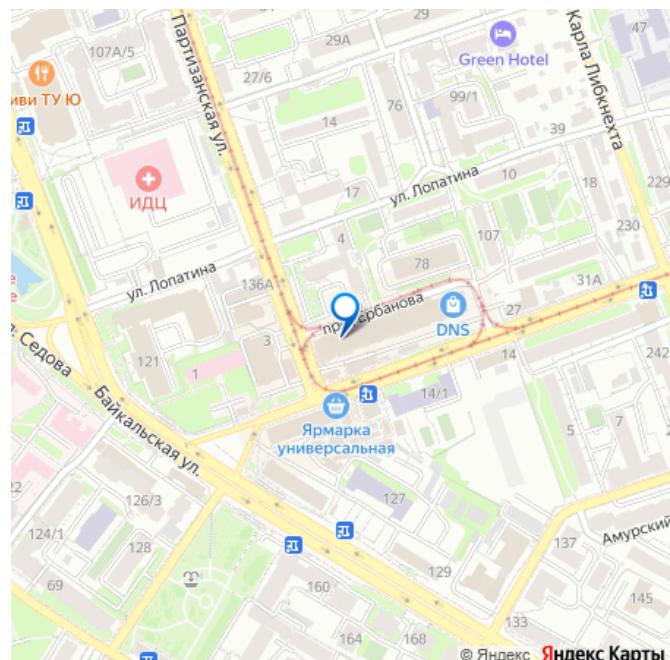
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

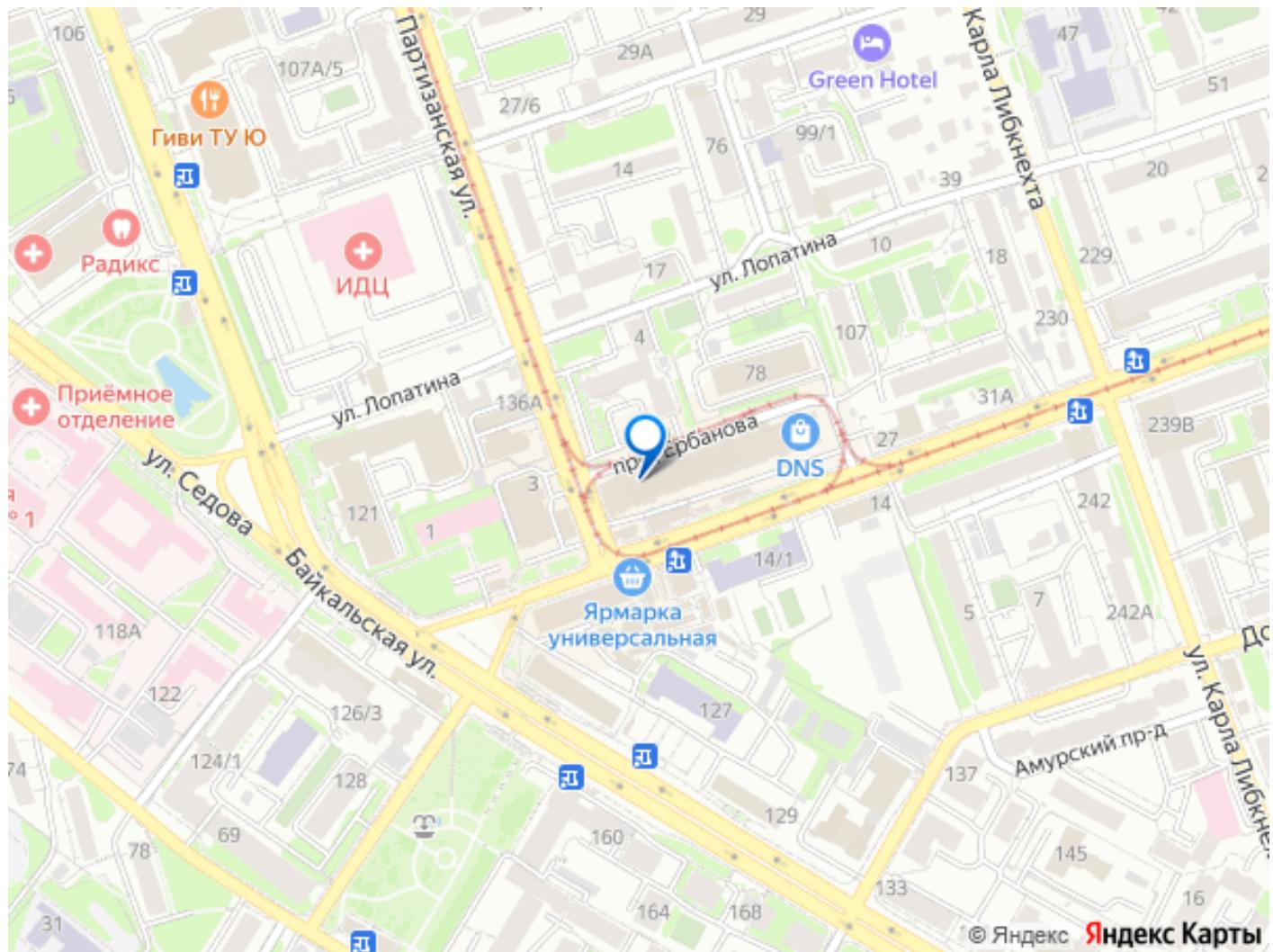


**Описание**

Офисное помещение 150 м в ТЦ Оранж: готовый бизнеспространство с мебелью и техникой Адрес: ТЦ Оранж, 5й этаж. Площадь: 150 м. Состояние: готово к работе полностью меблировано, оснащено техникой. Что входит в помещение: Кабинет директора, эргономичное пространство для руководящих лиц. Большой общий кабинет вместительное рабочее место для коллектива. Санузел собственный, в помещении. Столовая зона для перерывов и обедов сотрудников. Комната для хранения ценных вещей безопасное место для документации и важных предметов. Ключевые преимущества: Готовое

решение: не нужно тратить время и средства на ремонт, закупку мебели и техники всё уже есть. Удобная планировка: зонирование под разные задачи (работа, переговоры, отдых). Собственный санузел и столовая комфорт для сотрудников без необходимости выходить из офиса. Безопасность: отдельная комната для хранения ценностей минимизирует риски. Плюсы расположения ТЦ Оранж престижная локация с высокой проходимостью и узнаваемым адресом. Транспортная доступность: лёгкий доступ к основным магистралям, удобная парковка для сотрудников и клиентов. Инфраструктура: в шаговой доступности кафе, банки, почтовые отделения, остановки общественного транспорта. Деловая среда: соседство с другими компаниями создаёт благоприятный бизнесклимат. Для кого подойдёт Средние и малые предприятия, которым нужно быстро запустить офис без вложений в ремонт. Стартапы и IT-компании, ценящие комфорт и функциональность рабочего пространства. Представительства и филиалы, требующие презентабельного адреса и готовой инфраструктуры. Консалтинговые и юридические фирмы, где важны приватность и безопасность документов. Компании с командой до 10-15 человек площадь позволяет комфортно разместить коллектив. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Ваше идеальное офисное пространство ждёт вас.





Move.ru - вся недвижимость России