

Иркутская область, Иркутск, Волжская ул, 15

13 700 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Волжская ул, 15

Улица

[улица Волжская](#)

Офис

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

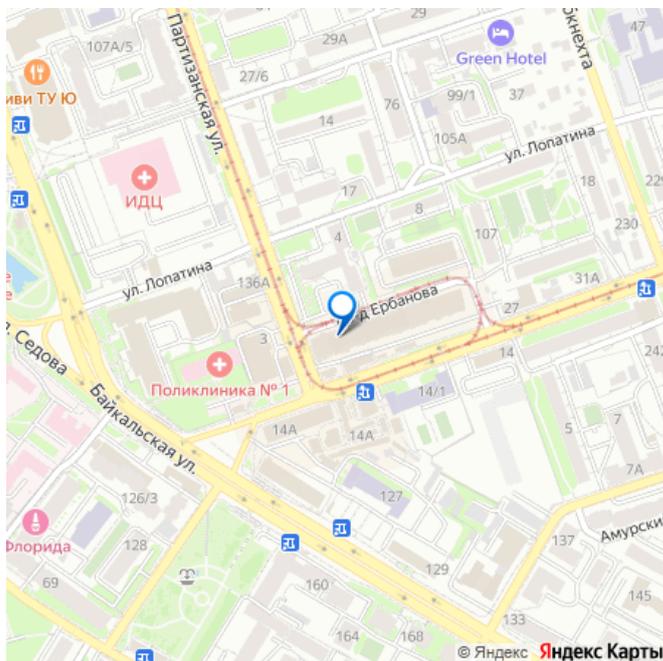
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 150 м² в ТЦ «Оранж»: готовый бизнес?пространство с мебелью и техникой Адрес: ТЦ «Оранж», 5й этаж. Площадь: 150 м². Состояние: готово к работе — полностью меблировано, оснащено техникой. Что входит в помещение — Кабинет директора — эргономичное пространство для руководящих лиц. — Большой общий кабинет — вместительное рабочее место для коллектива. — Санузел — собственный, в помещении. — Столовая — зона для перерывов и обедов сотрудников. — Комната для хранения ценных вещей — безопасное место для документации и

для заметок



важных предметов. Ключевые преимущества — Готовое решение: не нужно тратить время и средства на ремонт, закупку мебели и техники — всё уже есть. — Удобная планировка: зонирование под разные задачи (работа, переговоры, отдых). — Собственный санузел и столовая — комфорт для сотрудников без необходимости выходить из офиса. — Безопасность: отдельная комната для хранения ценностей минимизирует риски. Плюсы расположения — ТЦ «Оранж» — престижная локация с высокой проходимостью и узнаваемым адресом. — Транспортная доступность: лёгкий доступ к основным магистралям, удобная парковка для сотрудников и клиентов. — Инфраструктура: в шаговой доступности — кафе, банки, почтовые отделения, остановки общественного транспорта. — Деловая среда: соседство с другими компаниями создаёт благоприятный бизнес-климат. Для кого подойдёт — Средние и малые предприятия, которым нужно быстро запустить офис без вложений в ремонт. — Стартапы и IT-компании, ценящие комфорт и функциональность рабочего пространства. — Представительства и филиалы, требующие презентабельного адреса и готовой инфраструктуры. — Консалтинговые и юридические фирмы, где важны приватность и безопасность документов. — Компании с командой до 10-15 человек — площадь позволяет комфортно разместить коллектив. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Ваше идеальное офисное пространство ждёт вас.

