

**Иркутская область, Иркутск,**

**Партизанская улица, 71**

**24 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Партизанская улица, 71

Улица

[улица Партизанская](#)

## Офис

Общая площадь

146.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

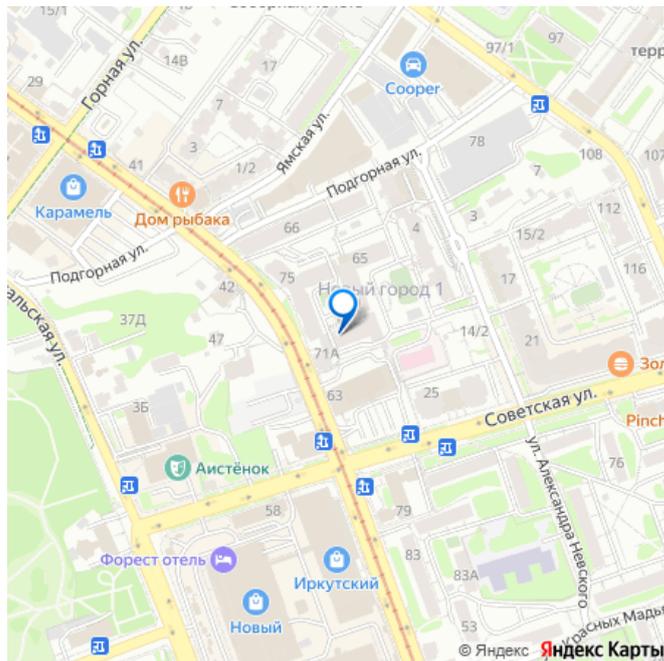
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 92609820. Продается офис бизнес-класса по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 71 (ЖК «Новый город»). Внимание к деталям. Дорогой ремонт. Для тех, кому важна идеальная рабочая среда и комфорт. Специально для Вас мы сняли очень подробный рум-тур (видео-обзор), который доступен сразу после 1-й фотографии. Обязательно посмотрите его! Подробнее о локации и доме: Скорее это вариант тихого офиса вход находится в дворе, нет шума от машин и постоянного движения людей. Однако и клиентам тоже легко будет Вас найти, но это не первая линия. Есть

для заметок



возможность дополнительно арендовать или приобрести гараж на подземном паркинге забота и о Вашем авто. Кирпичный дом с толстыми стенами лучше шумоизоляция. 2002 год постройки дома. В непосредственной близости ТРЦ Карамель, МТЦ Новый, зоны для прогулок, кафе, рестораны и спортзалы с бассейном, супермаркеты очень удобно, что все рядом и меньше времени уходит на дорогу. Сразу после или до работы можно пойти на тренировку, ужин в ресторане и т.п. Удобная транспортная развязка (ул. Советская, Байкальская, Партизанская, выезд на Академический мост), исторический центр города в шаговой доступности, несколько остановок по близости не составит неудобств для сотрудников / клиентов, которые пользуются общественным транспортом. Подробнее о самом офисе: Комфорт, который вдохновляет и внимание к деталям - главные преимущества данного варианта. «Я хотел создать себе красивый и удобный офис, где все было бы идеально» - говорит владелец. Строили для себя, с удовольствием работали. Продается по причине переезда на другую локацию. Система умный дом: свой микроклимат в каждом кабинете - управляйте погодой так, как удобно Вам. Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией и подогревом, батареи регулируются, кондиционер. Керамогранит на полу, венецианская штукатурка на стенах, итальянская кухня, подсветка в гардеробных шкафах, двери скрытого монтажа - ремонт, на котором совсем не сэкономили. Все в идеальном состоянии. Кабинет директора с дорогой мебелью из натуральных материалов. Планировка: два крыла с кабинетами (в одном 3 кабинета, а в другом - 2), общий санузел, переговорная комната

(или еще один кабинет), кухня, кабинет директора со своим санузлом, кладовка, прихожая Санузел: общий с унитазом и раковиной, у директора - полноценный с душевой кабиной. Площадь: 146,5 + крыльцо и лоджии Этаж: цокольный, с отдельным входом и окнами. Видеонаблюдение в каждом кабинете и снаружи. Наружные жалюзи на всех окнах. Домофон с камерой и дистанционным открытием. Документы: В собственности более 5 лет. Один собственник - юридическое лицо. Без обременений. Коммунальные платежи 17 800 руб (в среднем по году). Звоните! Будем рады показать Вам офис вживую, а также ответить на все Ваши вопросы! Агентство недвижимости «100 Партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117. Сделаем процесс покупки и продажи недвижимости легким и непринужденным.

