

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутск,
Партизанская ул, 71**

24 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Партизанская ул, 71

Улица

[улица Партизанская](#)

Офис

Общая площадь

146.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 92609820. Продается офис бизнес-класса по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 71 (ЖК «Новый город»). Внимание к деталям.

Дорогой ремонт. Для тех, кому важна идеальная рабочая среда и комфорт.

Специально для Вас мы сняли очень подробный рум-тур (видео-обзор), который доступен сразу после 1-й фотографии.

Обязательно посмотрите его! Подробнее о локации и доме: — Скорее это вариант тихого офиса - вход находится в дворе, нет шума от машин и постоянного движения людей.

Однако и клиентам тоже легко будет Вас найти, но это не первая линия. — Есть

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292897077>

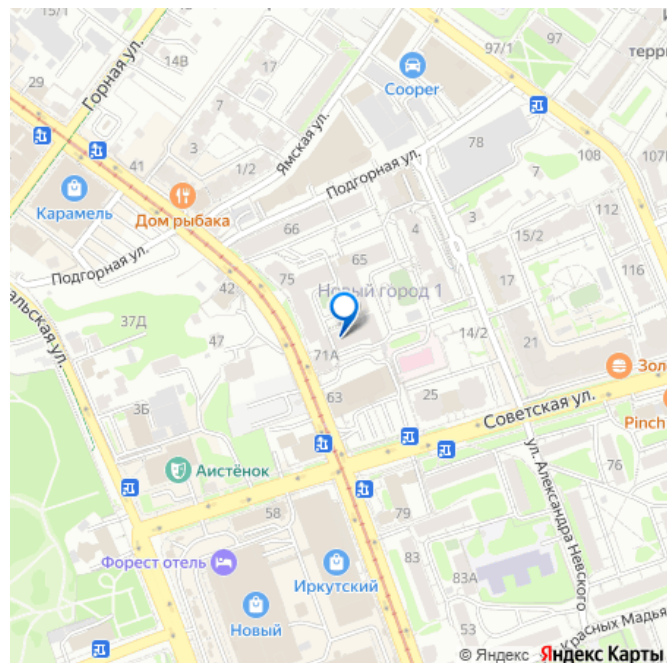
**Романов Кирилл Евгеньевич,
Агентство Недвижимости «100
Партнеров»**

89251234567

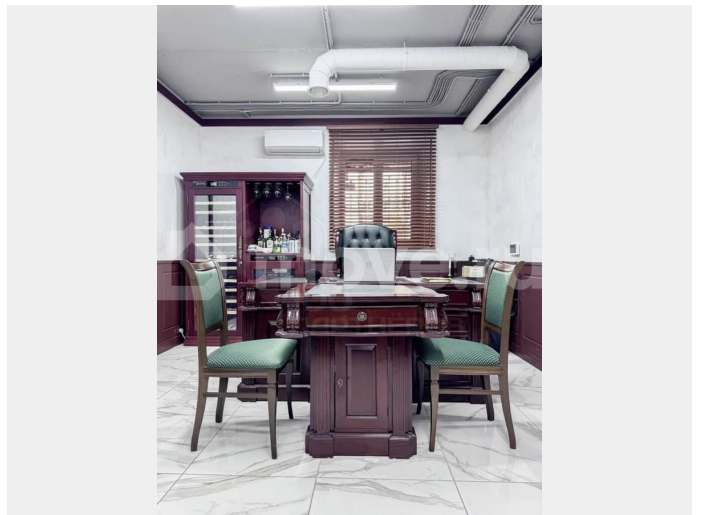
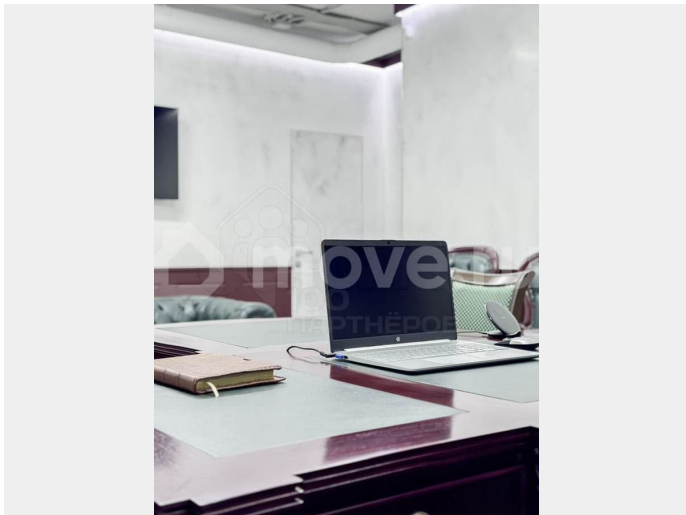
для заметок



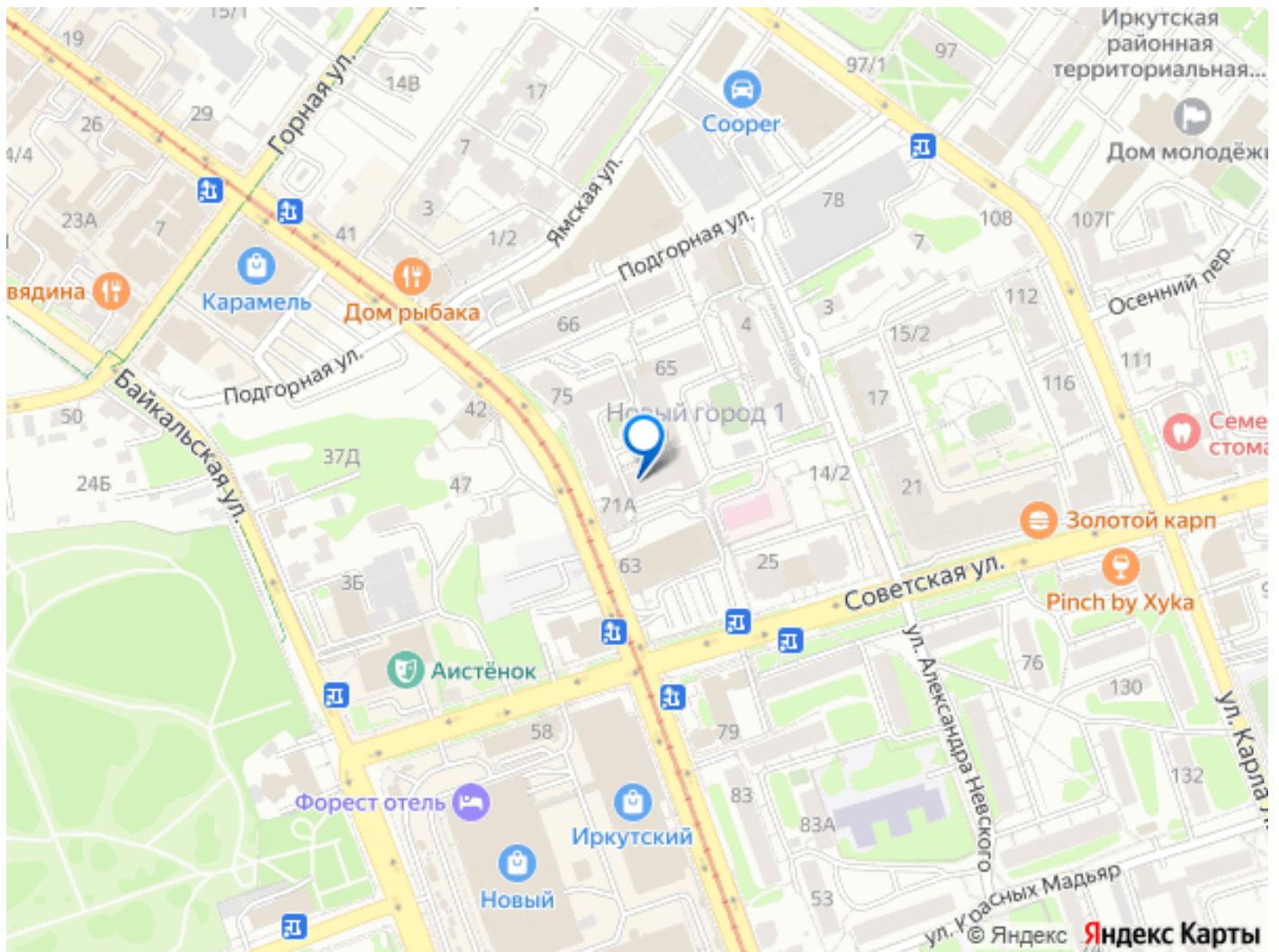
возможность дополнительно арендовать или приобрести гараж на подземном паркинге – забота и о Вашем авто. — Кирпичный дом с толстыми стенами – лучше шумоизоляция. — 2002 год постройки дома. — В непосредственной близости ТРЦ Карамель, МТЦ Новый, зоны для прогулок, кафе, рестораны и спортзалы с бассейном, супермаркеты – очень удобно, что все рядом и меньше времени уходит на дорогу. Сразу после или до работы можно пойти на тренировку, ужин в ресторане и т.п. — Удобная транспортная развязка (ул. Советская, Байкальская, Партизанская, выезд на Академический мост), исторический центр города в шаговой доступности, несколько остановок по близости – не составит неудобств для сотрудников / клиентов, которые пользуются общественным транспортом. Подробнее о самом офисе: — Комфорт, который вдохновляет и внимание к деталям – главные преимущества данного варианта. — «Я хотел создать себе красивый и удобный офис, где все было бы идеально» – говорит владелец. Строили для себя, с удовольствием работали. Продается по причине переезда на другую локацию. — Система умный дом: свой микроклимат в каждом кабинете – управляйте погодой так, как удобно Вам. — Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией и подогревом, батареи регулируются, кондиционер. — Керамогранит на полу, венецианская штукатурка на стенах, итальянская кухня, подсветка в гардеробных шкафах, двери скрытого монтажа – ремонт, на котором совсем не сэкономили. Все в идеальном состоянии. — Кабинет директора с дорогой мебелью из натуральных материалов. — Планировка: два крыла с кабинетами (в одном 3 кабинета, а в другом – 2), общий



санузел, переговорная комната (или еще один кабинет), кухня, кабинет директора со своим санузлом, кладовка, прихожая — Санузел: общий с унитазом и раковиной, у директора - полноценный с душевой кабиной. — Площадь: 146,5 + крыльцо и лоджии — Этаж: цокольный, с отдельным входом и окнами. — Видеонаблюдение в каждом кабинете и снаружи. — Наружные жалюзи на всех окнах. — Домофон с камерой и дистанционным открытием. Документы: — В собственности более 5 лет. — Один собственник - юридическое лицо. — Без обременений. — Коммунальные платежи 17 800 руб (в среднем по году). Звоните! Будем рады показать Вам офис вживую, а также ответить на все Ваши вопросы! Агентство недвижимости «100 Партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117. Сделаем процесс покупки и продажи недвижимости легким и непринужденным.







Move.ru - вся недвижимость России