

Мария, СМАРТАМЕНТЫ

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Ширямова, 26**

24 900 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Ширямова, 26

Улица

[улица Ширямова](#)

Офис

Общая площадь

132.55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

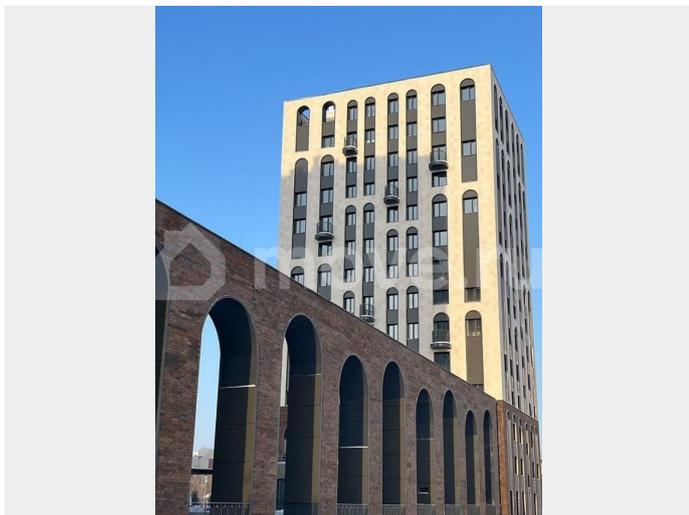
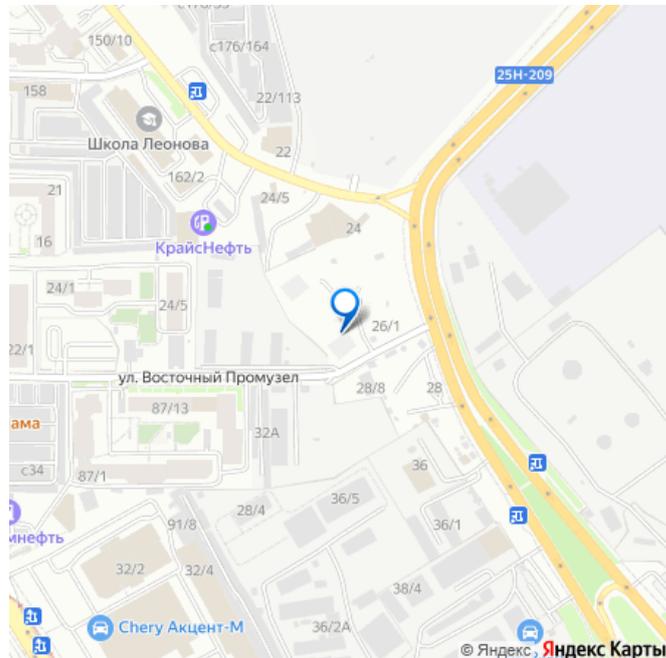
Описание

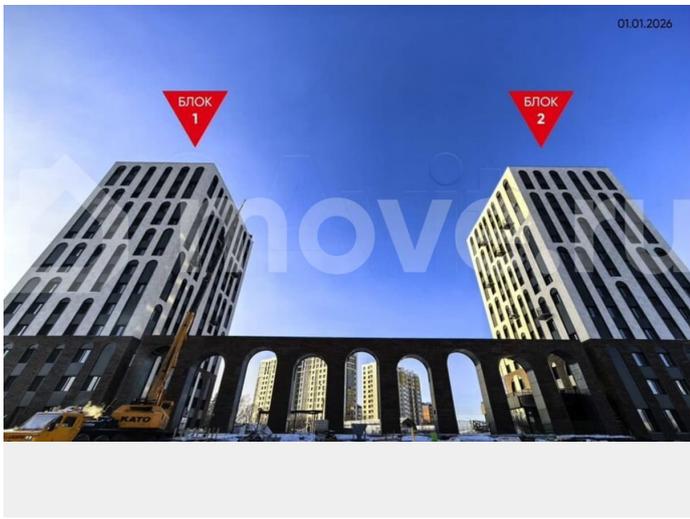
В продаже коммерческое помещение 132,55 кв.м. в апарт-отеле «СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова». Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды «СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова». Проект реализован в формате апарт-отеля с готовой отделкой и дополнительной коммерческой инфраструктурой. Управление и обслуживание будет осуществлять сервисная компания из Санкт-Петербурга «МТЛ-апарт». Собственникам недвижимости не нужно будет беспокоиться о заселении, клининге или техническом обслуживании юнитов - об

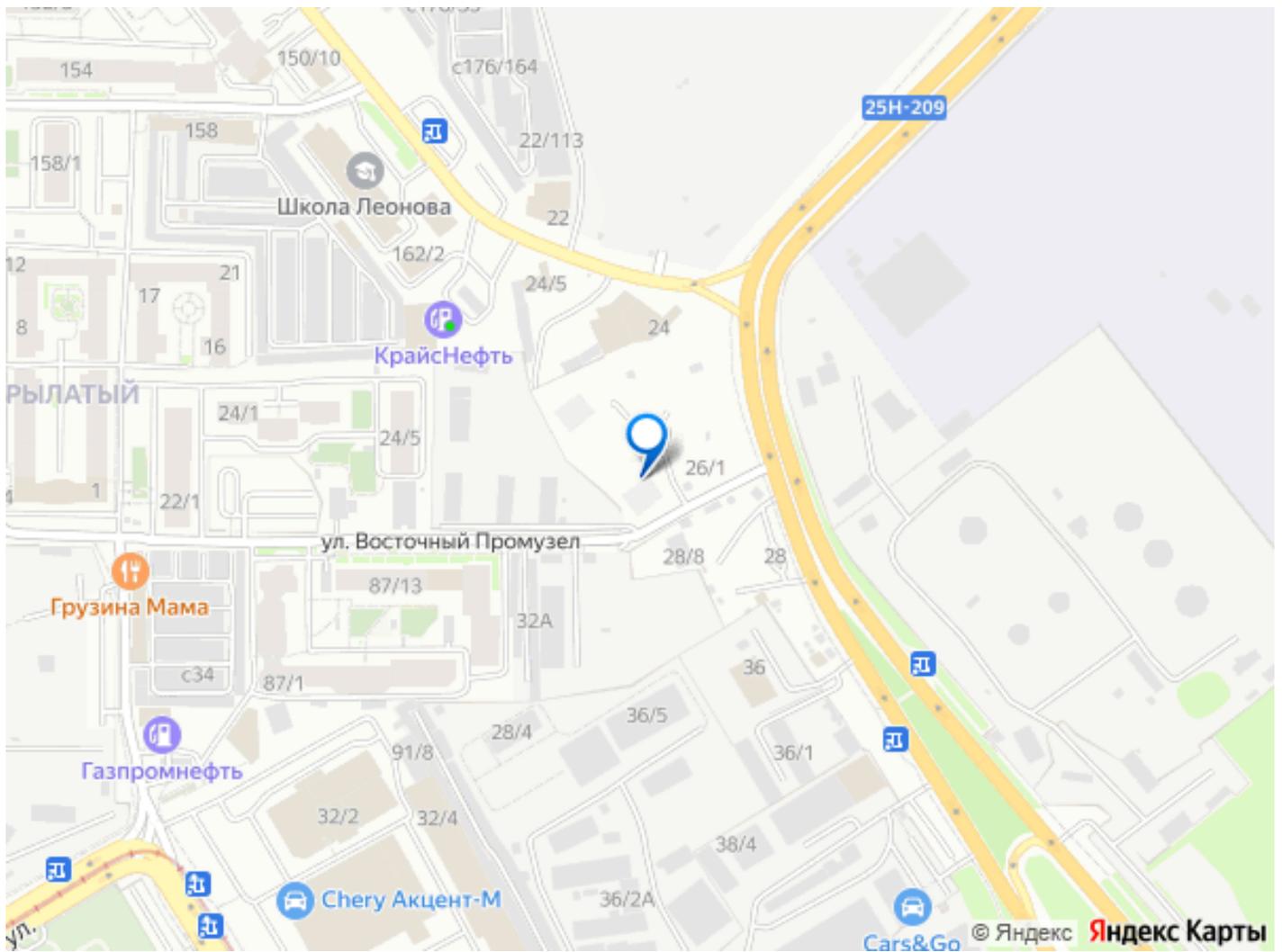
для заметок



этом позаботится Сервисная компания.
СМАРТАМЕНТЫ - отличный вариант получения стабильного пассивного дохода. Информация для инвестора: — Локация - Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширямова и Пискунова — Идеальная транспортная развязка: выезд на главные артерии города — Большая парковка для офисных сотрудников, можно приобрести подземный паркинг — Оформление в собственность на основе ДДУ, работаем по 214 ФЗ, все денежные средства защищены эскроу-счетами, банк проектного финансирования - Сбербанк — Современный офисный хаб в Октябрьском районе - в окружении ведущих транспортных развязок. - Начало работы апарт-отеля - летний туристический сезон 2026 года. Об объекте: Общая площадь помещений- 132.55 кв.м. Расположение: Блок 1, 9 этаж Помещения сдаются в черновой отделке. Подходит для офиса Различные варианты покупки:







Move.ru - вся недвижимость России