

Создано: 20.11.2025 в 11:26

Обновлено: 04.02.2026 в 10:21

**28 000 000 ₽**<https://irkutsk.move.ru/objects/9286724293>**Оксана Дмитриевна Санникова,  
ЭТАЖИ****79148813004****Офис**

Общая площадь

1225.3 м<sup>2</sup>

для заметок

**Детали объекта**

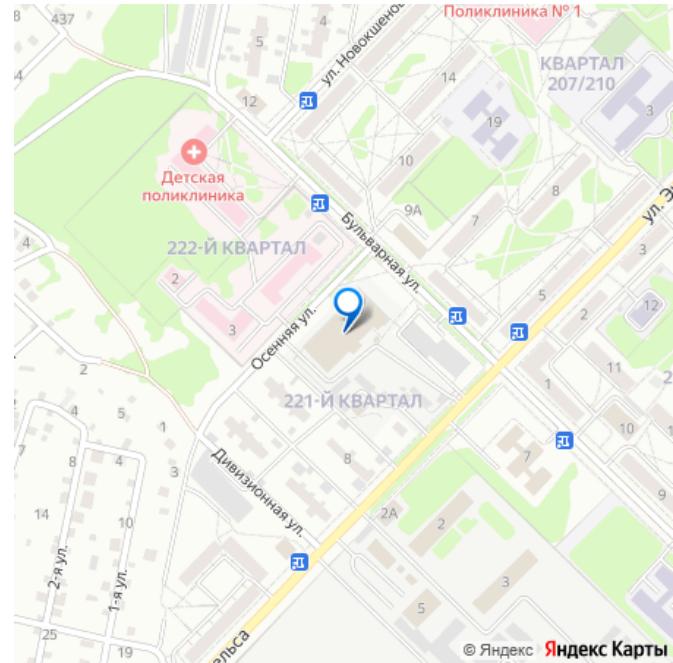
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Просторное офисное здание общей площадью 1225,3 кв. м расположено в престижном 221 квартале. Объект был капитально отремонтирован в 2017 году и с тех пор поддерживается в отличном состоянии. Здание состоит из двух полноценных этажей и технического помещения, которое ранее использовалось как серверная и обладает усиленной системой кондиционирования, что делает его идеальным для размещения ИТ-инфраструктуры или специализированного оборудования. К объекту подведено 100 КВт электроэнергии с напряжением 380 Вольт по двум независимым кабельным линиям — основному и резервному, что гарантирует бесперебойность рабочих процессов. Вся территория оснащена комплексной системой безопасности, включающей пожарную и охранную сигнализацию, а также



видеонаблюдение по периметру здания, на входе и на каждом этаже. По всему помещению разведена локальная компьютерная сеть, обеспечены телефонная связь и интернет, установлены современные системы кондиционирования, воздушные фильтры и фильтры для воды. Наличие удобных подъездных путей и собственной парковочной зоны сочетается с близостью остановок общественного транспорта. Помещение полностью готово к работе и передаче новому владельцу, находится в собственности с 2016 года. Рассматривается возможность предоставления рассрочки платежа. Код пользователя: 190744 Номер в базе: 10424939

