

Создано: 29.10.2025 в 14:16

Обновлено: 05.02.2026 в 07:57

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236/1**

**9 490 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236/1

Улица

[улица Байкальская](#)

## Офис

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем Вашему вниманию помещение общей площадью 120 м<sup>2</sup>, !!!С Действующим арендатором!!!!

Помещение находится по адресу ул. Байкальская 236/1, ЖК Нижняя лисиха -1 1 этаж Имеется 2 отдельных входа, на обе стороны Выполнен качественный ремонт.

планировка: кабинетная система, три больших просторных офиса, холл, прихожая, подсобное помещение. Помещение с окнами, находится в центре Октябрьского района, развитый жилой массив, непосредственная близость к транспортным развязкам, высокий автомобильный и пешеходный трафик,

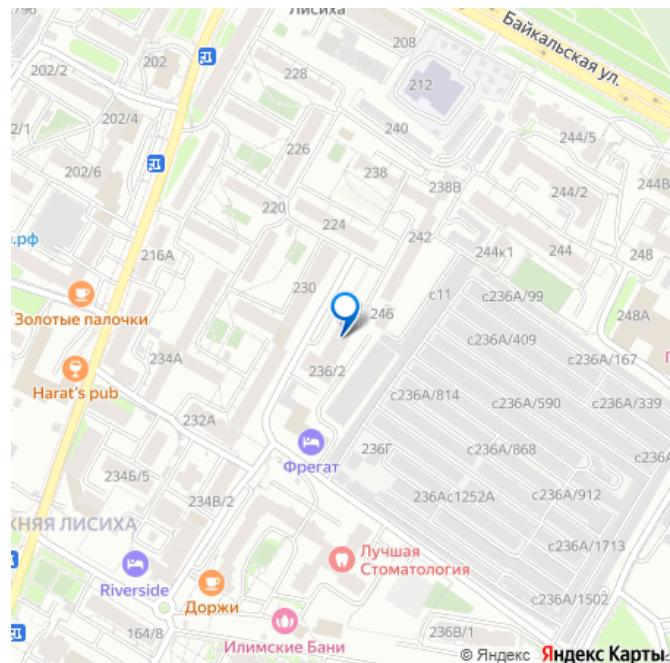
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287641362>

**Анна Скороходова, CENTURY 21**

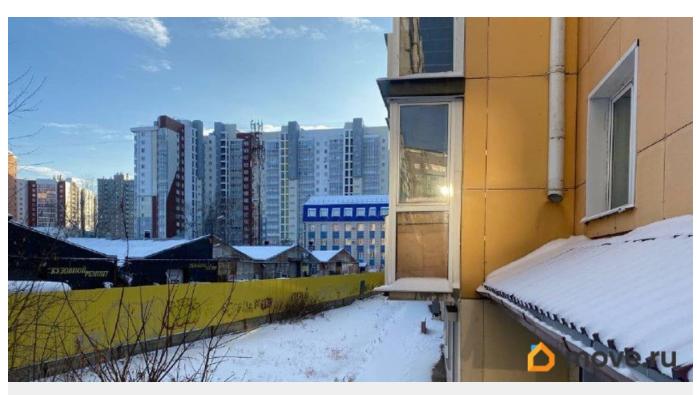
**Недвижимость мира**

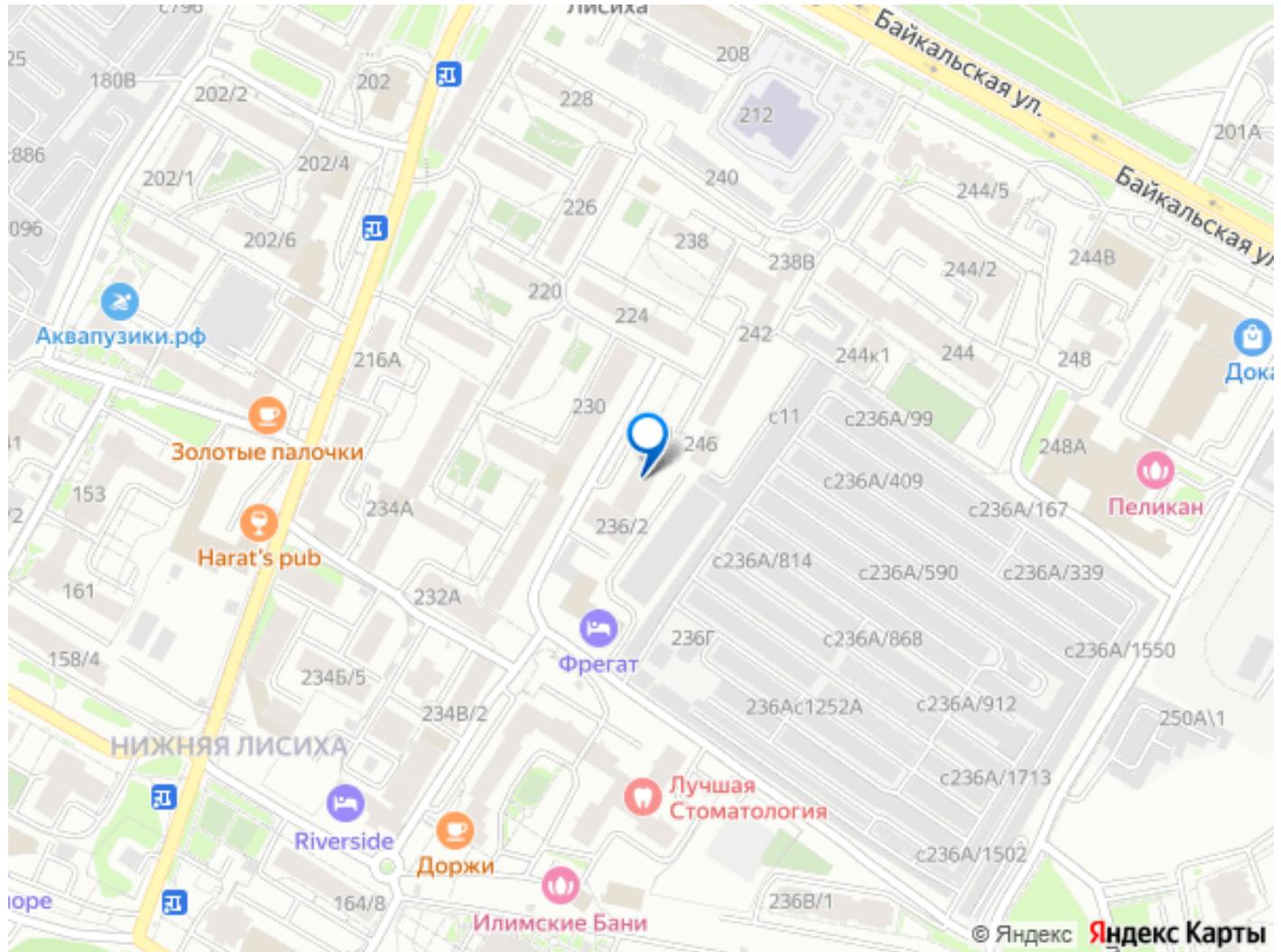
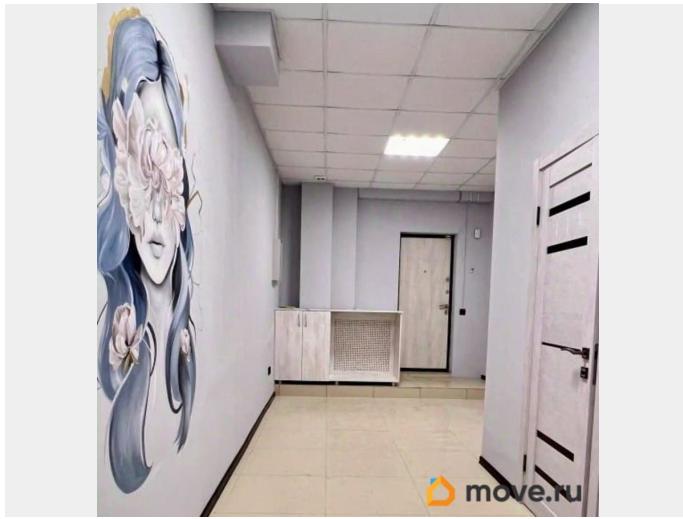
**79842704977**

для заметок



развитая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе и рестораны. Свободные парковочные места во дворе Звоните и записывайтесь на просмотр если у вас не получилось дозвониться по скрытому номеру - напишите мне в сообщения и я свяжусь с вами в ближайшее время. так же есть возможность рассмотреть долгосрочную аренду, подробнее по телефону любая форма оплаты, полное юридическое сопровождение сделки





Move.ru - вся недвижимость России