

🕒 Создано: 10.11.2025 в 06:56

Обновлено: 05.12.2025 в 02:40

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы  
Люксембург, 182**

**1 320 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 182

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Офис

Общая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальная возможность приобрести помещение, идеально подходящее для любого бизнеса в сфере услуг! Представьте себе: светлое, уютное пространство, готовое стать идеальной площадкой для процветания вашего дела! Будь то элегантный салон красоты, востребованный кабинет репетитора, надежный офис бухгалтера или юридической фирмы здесь ваш бизнес обретет свой дом. Что вас ждет? Круглосуточный доступ: Работайте в удобное для вас время, без ограничений. Удобная парковка прямо у входа: Забудьте о проблемах с парковкой для

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286442391>

**Сергей Мунгалов, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



вас и ваших клиентов. Свежий, современный ремонт: Заезжайте и начинайте работать, не тратя время и деньги на обустройство. Индивидуальный электросчетчик: Контролируйте свои расходы и платите только за потребленную электроэнергию. Безупречный санузел на этаже: Поддерживайте высокий уровень комфорта для себя и ваших клиентов. Высокие потолки и просторное помещение с окном: Создайте атмосферу, вдохновляющую на успех и креатив. Почему это выгоднее, чем квартира? Ощутимая прибыль: Получайте в 1.5-2 раза больше дохода от аренды, чем от квартиры. Надежные арендаторы: Работайте с проверенным бизнесом, гарантирующим стабильные и своевременные выплаты. Долгосрочная перспектива: Заключайте договоры аренды на годы, обеспечивая себе стабильный доход в долгосрочной перспективе. Растущая стоимость актива: Инвестируйте в объект, который со временем становится только дороже, обгоняя рост цен на квартиры. Не упустите возможность стать владельцем востребованного коммерческого помещения! Преимущества очевидны: Высокий спрос на аренду: Все помещения в здании уже сданы, что гарантирует стабильный поток арендаторов. Исключительная освещенность: Работайте в атмосфере света и энергии, повышая продуктивность и комфорт. Минимальная коммунальная плата: Экономьте на эксплуатационных расходах и увеличивайте свою прибыль. Звоните прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов Сергей, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!





