

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Дыбовского, 8/13**

17 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Дыбовского, 8/13

Улица

[улица Дыбовского](#)

Офис

Общая площадь

112.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение площадью 112,6 м² в Октябрьском районе. В объекте на данный момент заключён арендный договор с действующим арендатором, что обеспечивает стабильный денежный поток уже с момента сделки. Помещение занимает 1 этаж, имеет 4 кабинета, отдельный вход, сервисное помещение и 2 санузла. Хорошая транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта, парковка.

Преимущества: -Гарантированный арендатор на момент продажи; стабильный доход; - Чистовая офисная планировка. -Развитая инфраструктура района, близость к бизнес-

для заметок



центрам; -Удобный выезд на основные улицы города, транспортная развязка; -
Собственность Заинтересовало предложение? Готовы обсудить условия сделки.





