

**Евгения, ФИНСБЕРГ - доходная
недвижимость**

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб,
171**

300 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб, 171

для заметок

Офис

Общая площадь

106 м²

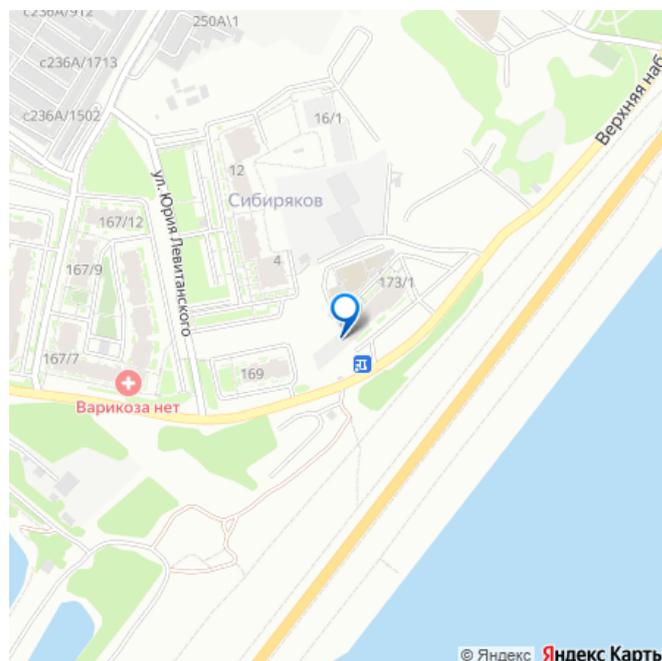
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

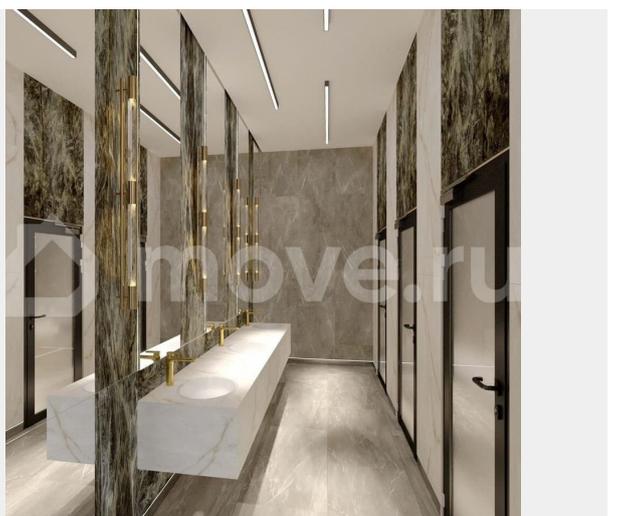
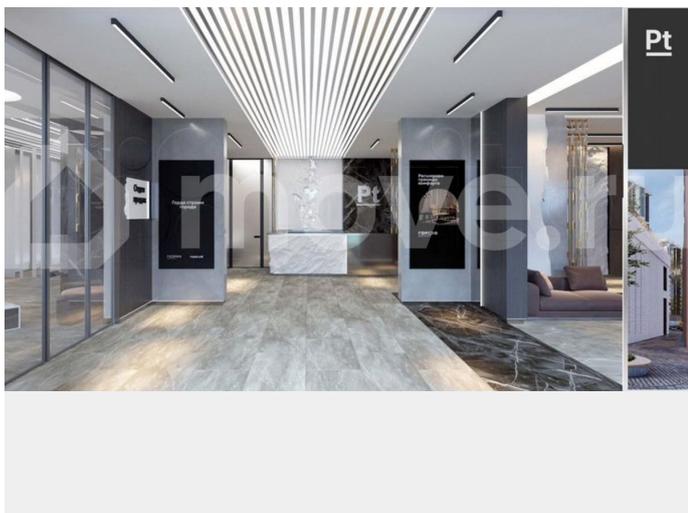
[Коммерческая недвижимость](#)

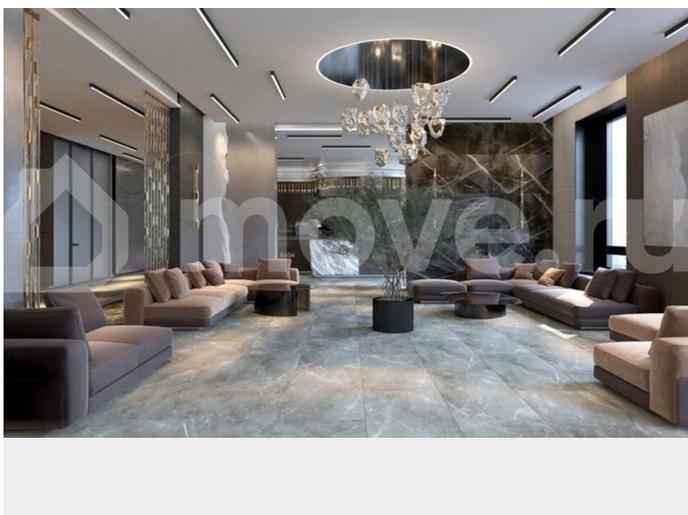


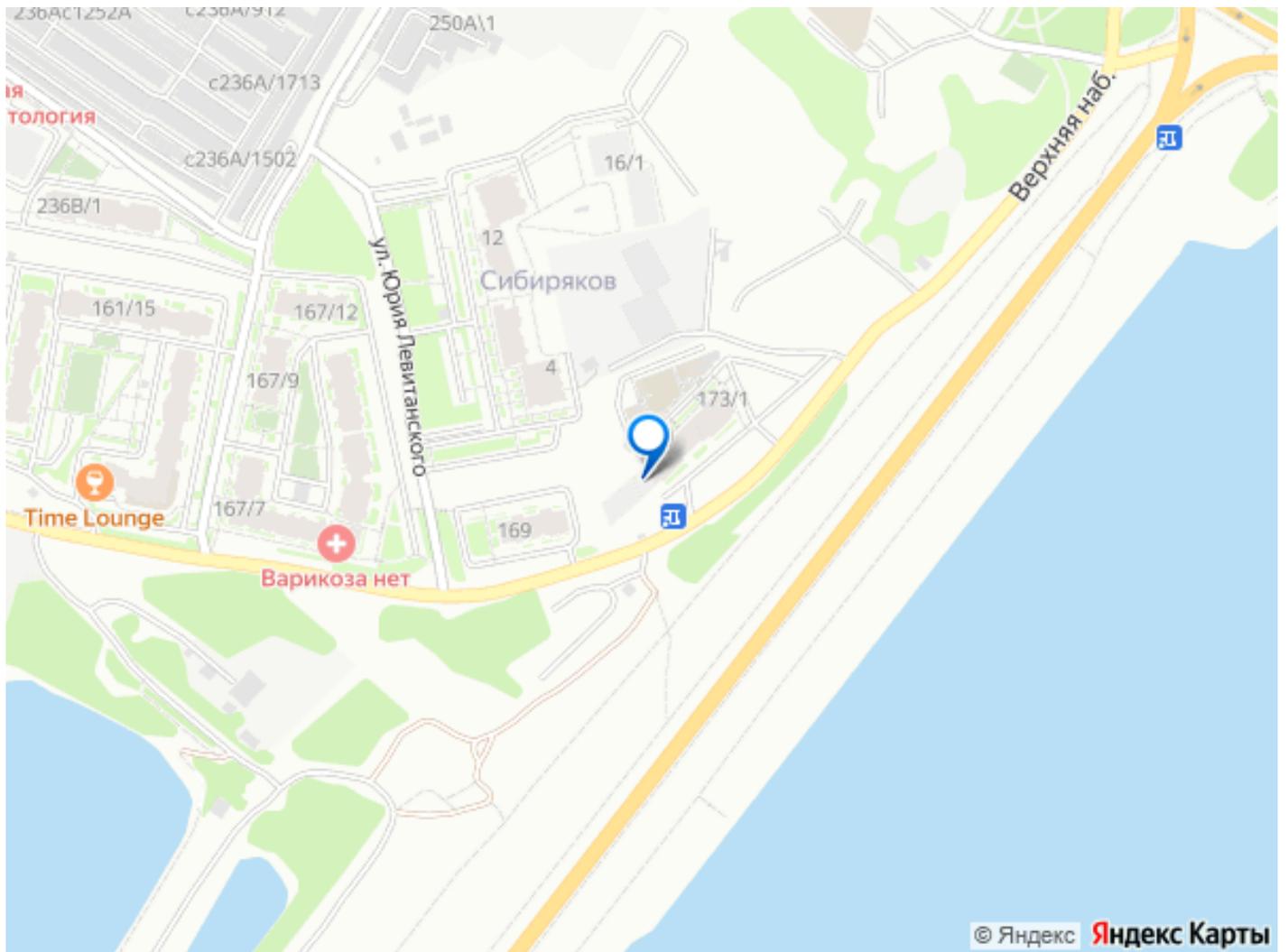
Описание

Продажа офисов в БЦ «Платина» | НДС |
Рассрочка 0% | Вид на Ангару Бизнес-центр
«Платина» — офисы для собственного
бизнеса или инвестиций. Иркутск,
Октябрьский район ул. Верхняя Набережная,
стр. 171 Параметры • Доступные площади: от
25 до 106 м? • Этажность: 1-15 этаж •
Формат: офисные помещения • Продажа с
НДС 22% • Рассрочка 0% • Отделка черновая,
пол-финишная стяжка. Осталось 4 офиса
Статус объекта • Новый бизнес-центр,
официальное открытие запланировано на
НОЯБРЬ 2026 • Ввод в эксплуатацию — на
завершающей стадии • Передача помещений
от застройщика Преимущества для бизнеса и
инвестиций • Ликвидная локация в центре
активной жилой застройки • 15 этажей с

панорамным видом на Ангару • 300+ парковочных мест • 3 скоростных бесшумных лифта • Надёжное энергоснабжение (2 категория, 2 независимых источника) • Возможность обустройства санузла и/или зоны кухни в каждом офисе • Современные системы безопасности Инфраструктура БЦ • Ресепшн • Коворкинг • Конференц-зал и переговорные • Кафе и ресторан с террасой • Зоны отдыха • Просторное лобби Локация • Остановка общественного транспорта — напротив БЦ • Байкальский тракт — 5 минут • Аэропорт — 10 минут • Администрация города и области — 20 минут Подходит под: офис компании, представительство, медицинский и образовательный бизнес, IT, инвестиции под аренду Звоните — подберём оптимальную площадь и этаж. Если не дозвонились — напишите номер, мы обязательно свяжемся БРОКЕРИДЖ-ПРОДАЖА-КОНСАЛТИНГ-УПРАВЛЕНИЕ АКТИВОМ-МАРКЕТИНГ-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ-СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ-ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС-СТРАХОВАНИЕ #иркутск#бизнесцентр#офис#помещение#купитьофис#недвижимость#финсберг







Move.ru - вся недвижимость России