

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 295/1

15 990 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 295/1

Улица

[улица Байкальская](#)

Офис

Общая площадь

106.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

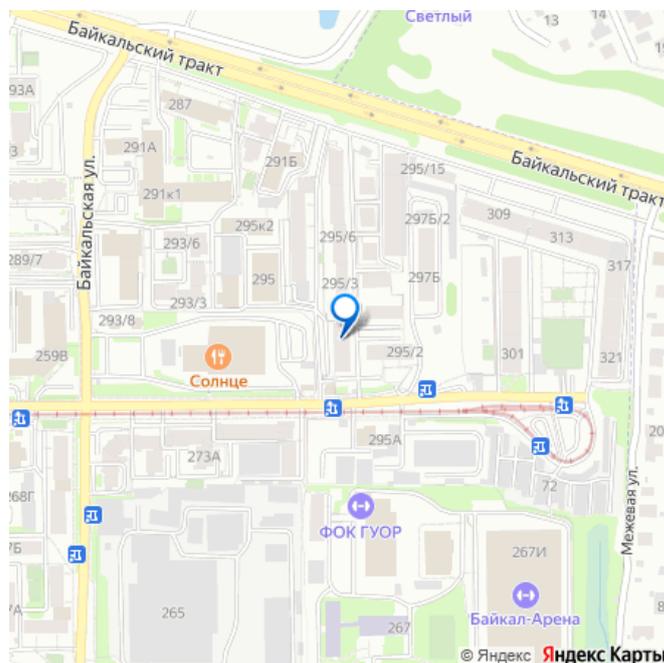
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

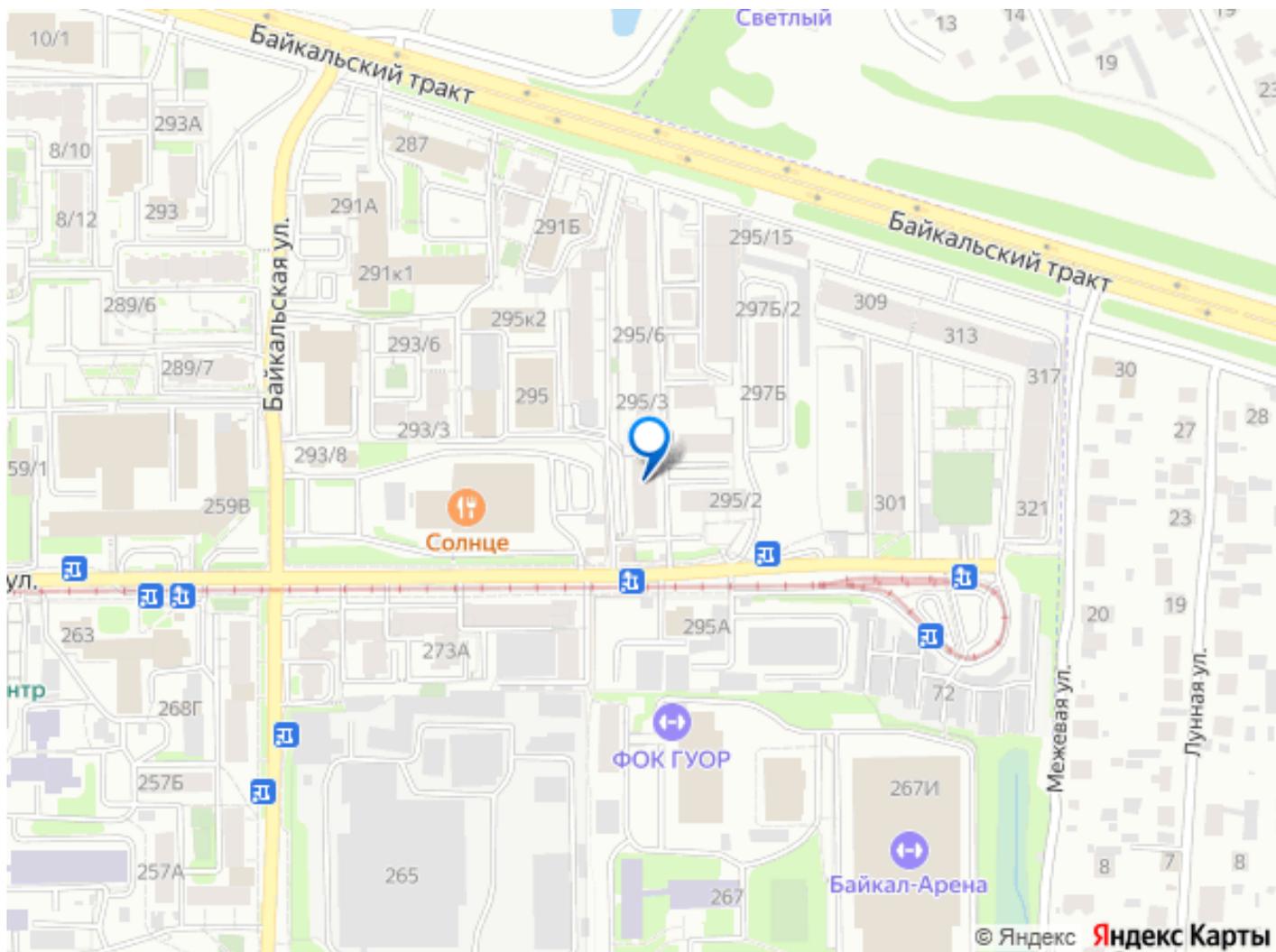
Продам офис с отдельным входом в Солнечном, рядом с трамвайным кольцом, от остановки общественного транспорта 100 метров. 4 отдельных кабинета, санузел, просторная прихожая, кухня. Два выхода, один с крыльца с улицы (на фото), второй в подъезд жилого дома, откуда можно попасть на склад в 11м2. Склад продаётся отдельно, если нужно. Сейчас офис сдаётся в долгосрочную в аренду под мед.кабинет и приносит постоянную прибыль. Как инвестиции очень хороший вариант, в Солнечном не так много офисов с отдельным входом. Своя парковка у офиса на 3-5 машин.

для заметок



Электричество 15 кВт, наверно, можно
завести сколько угодно, утоняйте в
Иркутскэнерго. Обмен не рассматриваю.
Продажа чистая от собственника,
ограничений нет.





Move.ru - вся недвижимость России