

Создано: 06.03.2026 в 22:26

Обновлено: 06.03.2026 в 22:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291013917>

Макарова Валентина, МАКРОМИР

Иркутск

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул. Лыткина,
29**

16 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Лыткина, 29

Улица

[улица Лыткина](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129495157 Закрытая продажа Офисное помещение 100 кв.м отдельный вход, хороший ремонт. Помещение оборудовано под медицинский центр, 4 кабинета, в каждом оборудована мокрая точка, тех.комната, помещение с мокрой точкой пригодное для использования под душевую или кухню, с/у, зона ресепшен. В помещении 4 больших окна + входная группа. По уличному фасаду установлены роль-ставни. сигнализация. Помещение сдано на длительный срок под мед.центр, который завершает процесс получения лицензии. Арендная ставка 100.000? в месяц +



коммунальные платежи до получения
лицензии 120.000? в месяц после получения
мед.лицензии так же договором
предусмотрена индексация 1 раз в год. В
собственности у физ.лица более 3-х лет.
Свободная продажа.



