

Создано: 28.01.2026 в 22:20

Обновлено: 03.02.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288442881>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 176**

**1 799 999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 176

Улица

[улица Баумана](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

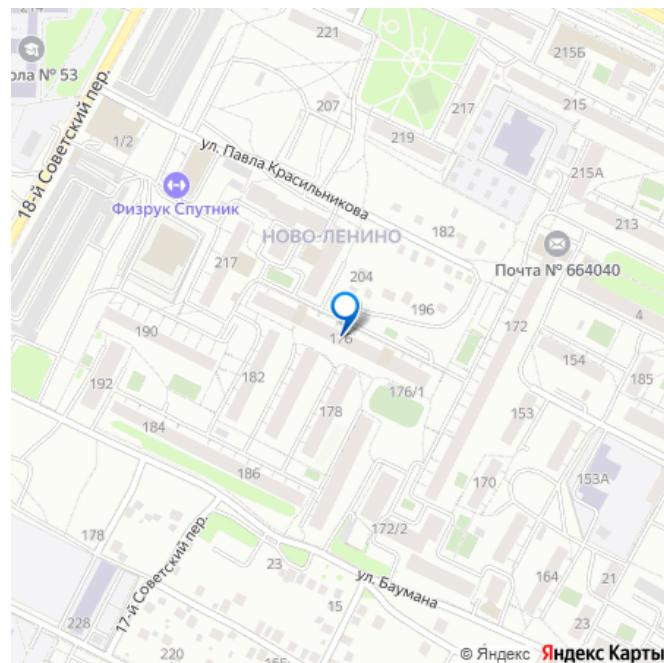
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Панельное



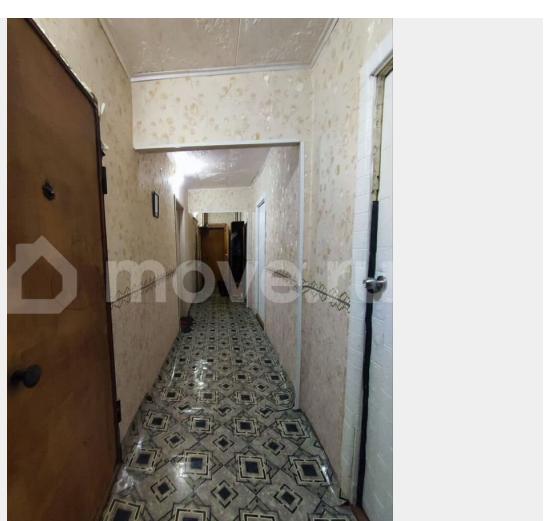
### Описание

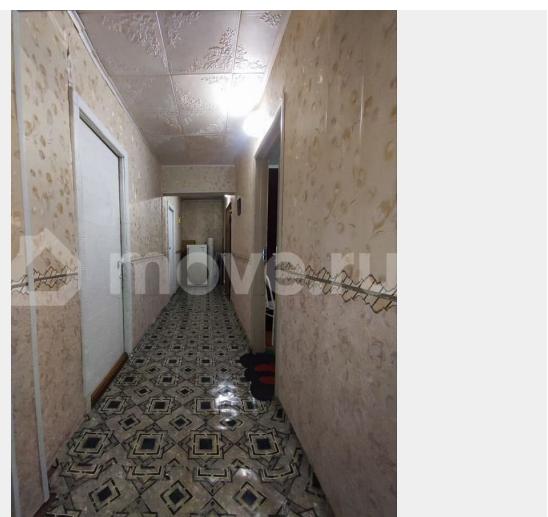
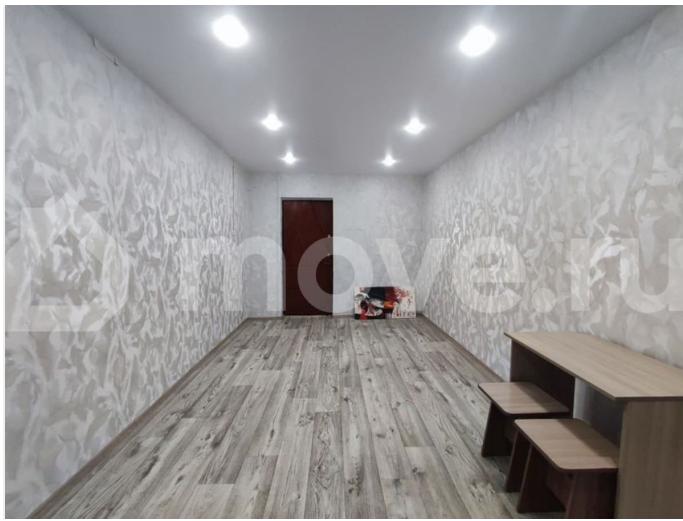
Рекомендую прочитать описание до конца!!!

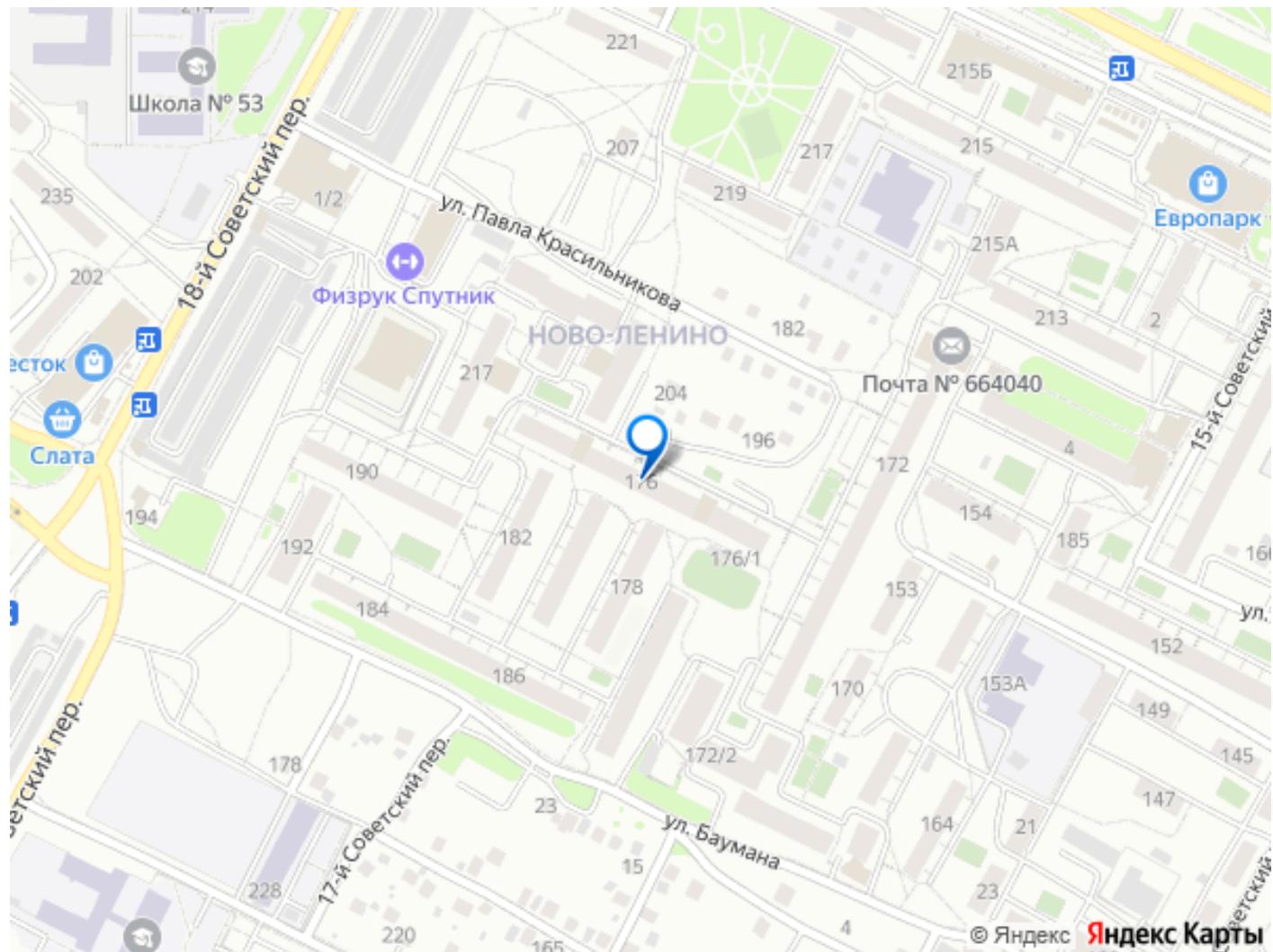
Ищете доступное и комфортное жилье или выгодную инвестицию? Тогда Вам просто необходимо посмотреть данный вариант!

Таких комнат просто больше нет, это уникальный вариант! Уютная комната (17,1 м<sup>2</sup> + 2 м<sup>2</sup> балкон) в мкр. Ново-Ленино ждёт Вас! Ключевые преимущества: Во всей блок секции проживает только одна порядочная и

чистоплотная женщина! В комнате свежий косметический ремонт (новая балконная группа с дополнительным окном от компании «Диметра», качественный ленолиум, моющие обои, новый радиатор, стена утеплена и шумоизолирована, натяжной потолок с точечным освещением). Свой личный туалет с новым унитазом (не успели наклеить стеновые панели, они уже куплены), своя отдельная кухня (бывший умывальник), где также можно установить свою душевую кабину. Идеальное расположение: Дом находится в самом сердце Ново-Ленино, в окружении развитой инфраструктуры. Всего в нескольких шагах: Бассейн «Спартак», спортивный клуб «Викинг», школы, детские сады, сквер «Россия», магазины, ТЦ «Европарк», аптеки, поликлиника, остановки общественного транспорта, пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries и многое другое. Это больше, чем просто комната – это шанс на комфортную жизнь или стабильный инвестиционный доход! Долгов и обременений НЕТ! Сделка будет НОТАРИАЛЬНАЯ! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России