

 Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288246511>

**Мария, Агентство недвижимости  
«АЭЛИТА»**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, б-р  
Рябикова, 31б**

**1 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, б-р Рябикова, 31б

Улица

[бульвар Рябикова](#)

### **Комната в квартире**

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Панельное

### **Описание**

Продам комнату с балконом в коммунальной квартире на ул. бульвар Рябикова д.31Б. Комната и секция в отличном состоянии, общая площадь 12,5м<sup>2</sup> + застекленный балкон. В комнате остается вся мебель. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, ТЦ Ручей, Супермаркет Слата, рынок, пекарни, пункт выдачи WB,

поликлиника и мн.др. Дом после капитального ремонта. Чистый, аккуратный подъезд. Один взрослый собственник, в собственности более 3-х лет, вся сумма в договоре, подходит под мат.капитал.  
маршала Конева Первомайский  
Университетский Академическая Лермонтова  
помяловского пушкина Булавина трилиссера





