

Создано: 12.10.2025 в 09:24

Обновлено: 11.11.2025 в 08:16

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285644089>**Собственник****79140101343****Иркутская область, Иркутск****5 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск

Готовый бизнес

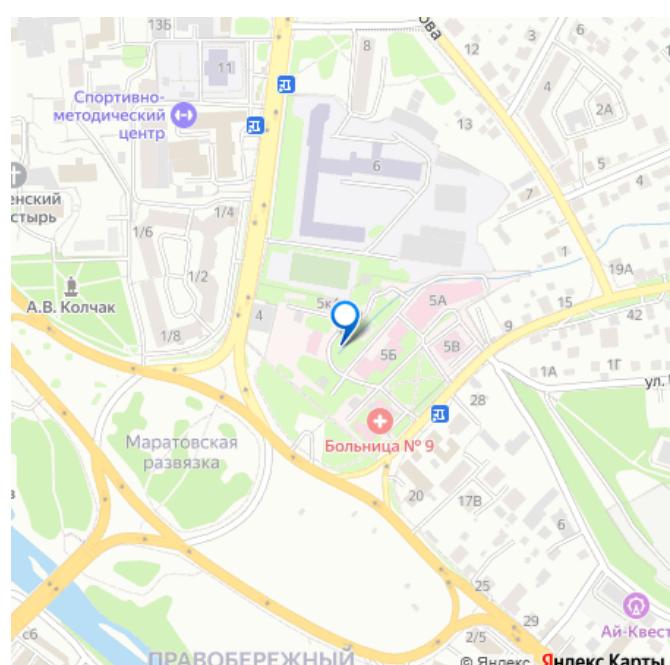
Общая площадь

92 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

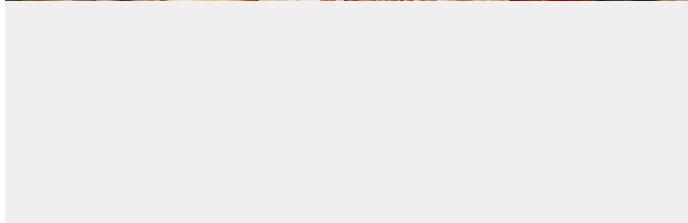
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

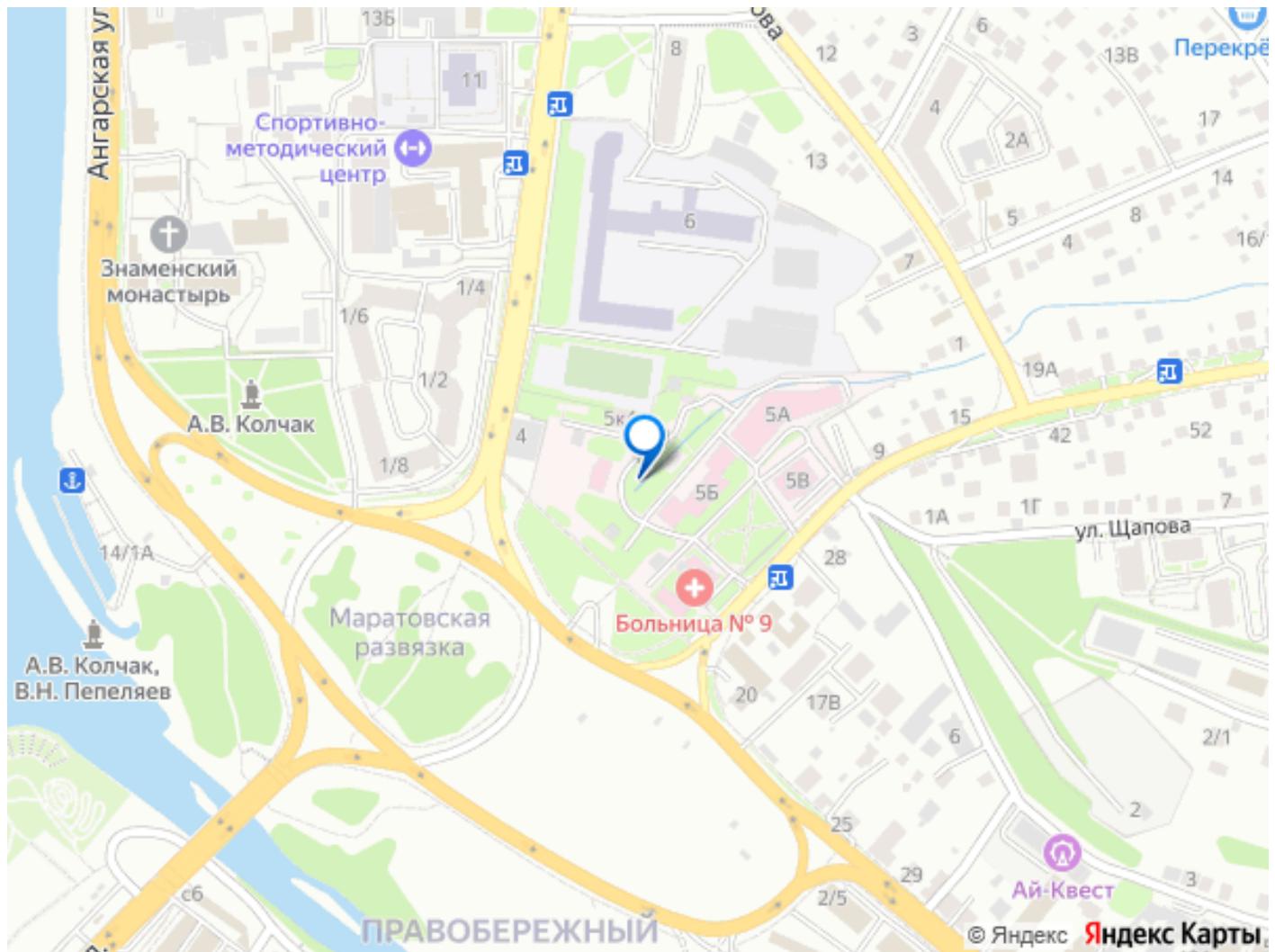
Это действующий, стабильно прибыльный бизнес по производству пиццы (основное направление), горячие обеды, выпечка. На рынке уже более 10 лет. Просторное, светлое помещение находится в долгосрочной аренде. Отдельно стоящее здание, два отдельных входа, большой двор для разгрузки поставщиков. Доступ 24/7. Первая линия от оживленной дороги, рядом жилые дома, парковочная территория. Во дворе есть возможность разместить мангальную зону и дополнить ассортимент блюдами, приготовленными на мангале (шашлык, люля и т.п.). Количество посадочных мест: 16, есть возможность поставить дополнительные столики + 12 мест. Площадь кафе 92 кв.м. Помещение оснащено всем необходимым оборудованием для производства: пицце-

печи, казан, холодильники, пароконвектомат, столы и др. Производственные процессы отработаны и налажены. В стоимость входит всё оборудование, сырьё, клиентская база, товарный знак. Свой сайт, генерирующий поток гостей, партнерская площадка Чибис, большой процент постоянных гостей.

Заключены договора с надежными, проверенными поставщиками продуктов и упаковки. По состоянию здоровья нет возможности дальше вести бизнес.

Реальному покупателю торг. Возможен обмен на недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России