

Создано: 16.11.2025 в 06:10

Обновлено: 15.12.2025 в 12:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286620997>**Собственник****79149153221****700 000 ₽****Готовый бизнес**

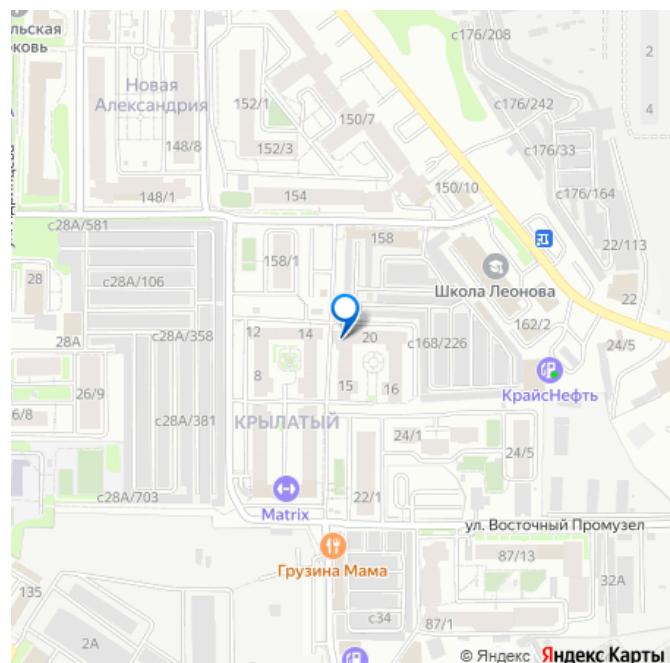
Общая площадь

88 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Срочная продажа! Продаю прибыльный сетевой магазин-бар разливного пива, напитков и закусок по причине переезда в другой город. Магазин 80 кв.м., расположен в точке высокой проходимости на первой линии, прямых конкурентов нет. За время работы магазина сформировалась крупная база постоянных покупателей. В ассортименте на кранах 15 сортов, есть возможность расширения ассортимента и увеличения количества кранов, заложено место под холодильную камеру. Новый ремонт, оригинальный дизайн помещения. Установлена гостевая стойка и плазменный телевизор для гостей. В собственности вся мебель, холодильная витрина, онлайн-касса, весы, денежный ящик, посуда под снэки, яркая вывеска, ТВ-панель. В аренде пивное оборудование, эквайринг-терминал - также под ключ передается Вам. С магазином

передается вся расходка и товарный остаток, контакты выгодных поставщиков пива, рыбы и сопутствующей продукции. В магазине введена современная бонусная и акционная программа, что делает наших посетителей постоянными покупателями, а также система продвижения в сети Интернет (Яндекс.Карты, GoogleMaps, 2ГИС, соцсети, сетевой сайт).

Всему научу - как ориентироваться с заказами, что можно доверить продавцам, а что лучше держать на контроле самому, передам модель мотивации продавцов и расскажу о развитии магазина, передам весь опыт. Кроме того, большое преимущество магазина в том, что его поддерживает головной офис сети (но без каких-либо ограничений в ведении бизнеса и дополнительных платежей), в любой момент можно написать в отдел сопровождения сети и он ответит на любой вопрос, поможет в случае возникновения проблем (все контакты передам). Аренда - 50000 т.р./мес. Чистая прибыль варьируется от 100000 руб./мес. до 150000 руб./мес.



