

Ольга Кыштымова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 107А/3**

2 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 107А/3

Улица

[улица Байкальская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

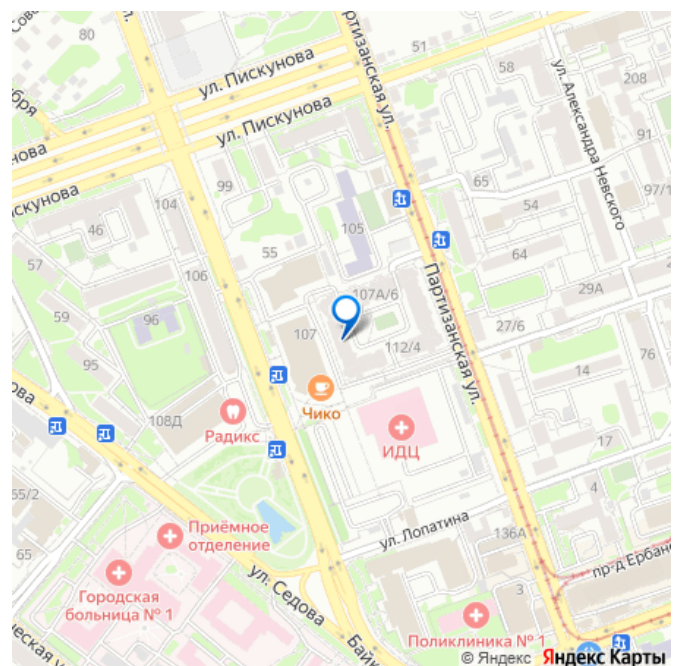
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

МакШнакНекс - ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ
Готовый бизнес общепита с IT-экосистемой и обучающей поддержкой. Макшнакнэкс современный формат fast-casual и доставки с открытой кухней. Продается готовая точка с оборудованием, мебелью, клиентской базой, брендом, сайтом, IT-системой, обучающую поддержку команды на старте до 2-х месяцев. Концепция и формат 1. Открытая кухня (прозрачность, доверие, эффект шоу). 2. Готовые блюда 3. Работа на доставку, самовывоз, и в точке продаж. 4. Возможность масштабирования или франшизы. Помещение и инфраструктура Помещение в аренде, с

для заметок



новым ремонтом и оборудованием (90% новое). Интерьер в фирменном стиле, зонирование кухни, выдачи, кассовой зоны. Оборудование: тепловое (печи, фритюрницы, гриль, вытяжки), холодильное, посудомоечное, POS и видеонаблюдение. IT-инфраструктура (главное преимущество) Сайт: уникальный дизайн, интерактивное меню и корзина, онлайн-оплата, аналитика, интегрирована с CRM. CRM-система: учёт заказов, задачи кухни и курьеров; автоуведомления, статистика3. Telegram-бот (мини-апп): личный кабинет клиента, история заказов, бонусы, поддержка, возможность оформления заказов, не требует логина достаточно телефона. Интеграции: Яндекс метрика, Google Analytics, соцсети, мессенджеры, платёжные шлюзы, агрегаторы. Готовая инфраструктура для масштабирования. Меню и ассортимент Основные направления: бургеры пицца хот-доги фритюр. Возможность адаптации под любой бренд. Технологические карты, себестоимость, рецептуры. Возможность обучения персонала и передачи меню вместе с бизнесом. Команда и сопровождение покупателя 1. Текущая команда готова сопроводить нового владельца до 2 месяцев. 2. Обучение персонала, отработка рецептур, помощь в закупках. 3. Настройка CRM и Telegram-бота под нового владельца. 4. Запуск маркетинга, настройка рекламы, аналитики. Условия сделки В продажу входит: 1. оборудование и мебель; 2. IT-система (сайт, CRM, бот, домены); 3. бренд, фирменный стиль, документация; 4. юридическое лицо (по желанию); 5. двухмесячное сопровождение и обучение (по желанию). Помещение аренда с возможностью продления. Формат сделки: продажа бизнеса под ключ



