

🕒 Создано: 27.03.2026 в 08:50

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 11:27

**Иркутская область, Иркутск, улица
Сергеева, 3Б/1**

700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Сергеева, 3Б/1

Улица

[улица Сергеева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем редкую возможность приобрести полностью готовый и действующий бизнес в сфере быстрого питания без малейших вложений! Это готовый поток клиентов и стабильный доход. Почему это идеальный старт? 1. Место с гарантией трафика: Павильон расположен на территории одного из самых посещаемых ТЦ Иркутска Сильвер Молл. Высокая проходимость обеспечена ежедневно. 2. Бизнес под ключ: Вам не нужно ничего докупать, искать подрядчиков или ждать поставок. Выходите на смену и начинаете работать с первого дня. 3. Работа в любую

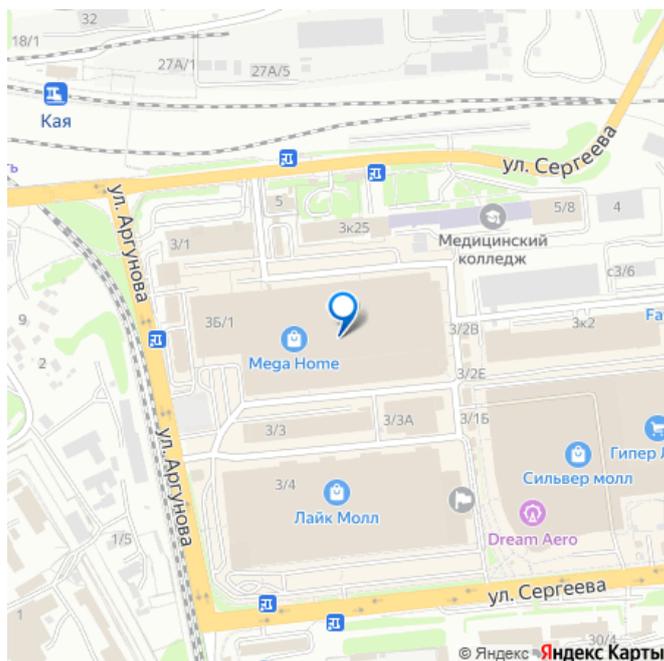
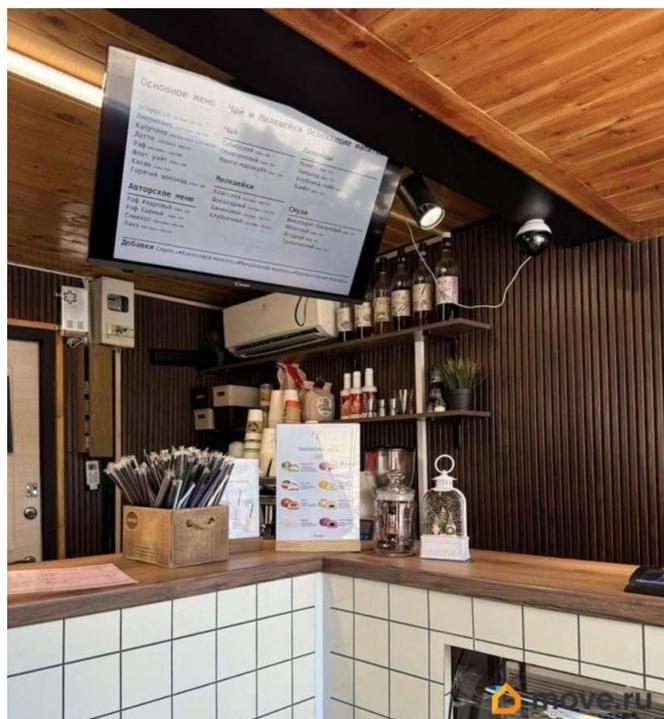
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292629355>

Григорий Агапитов, CENTURY 21

Недвижимость мира

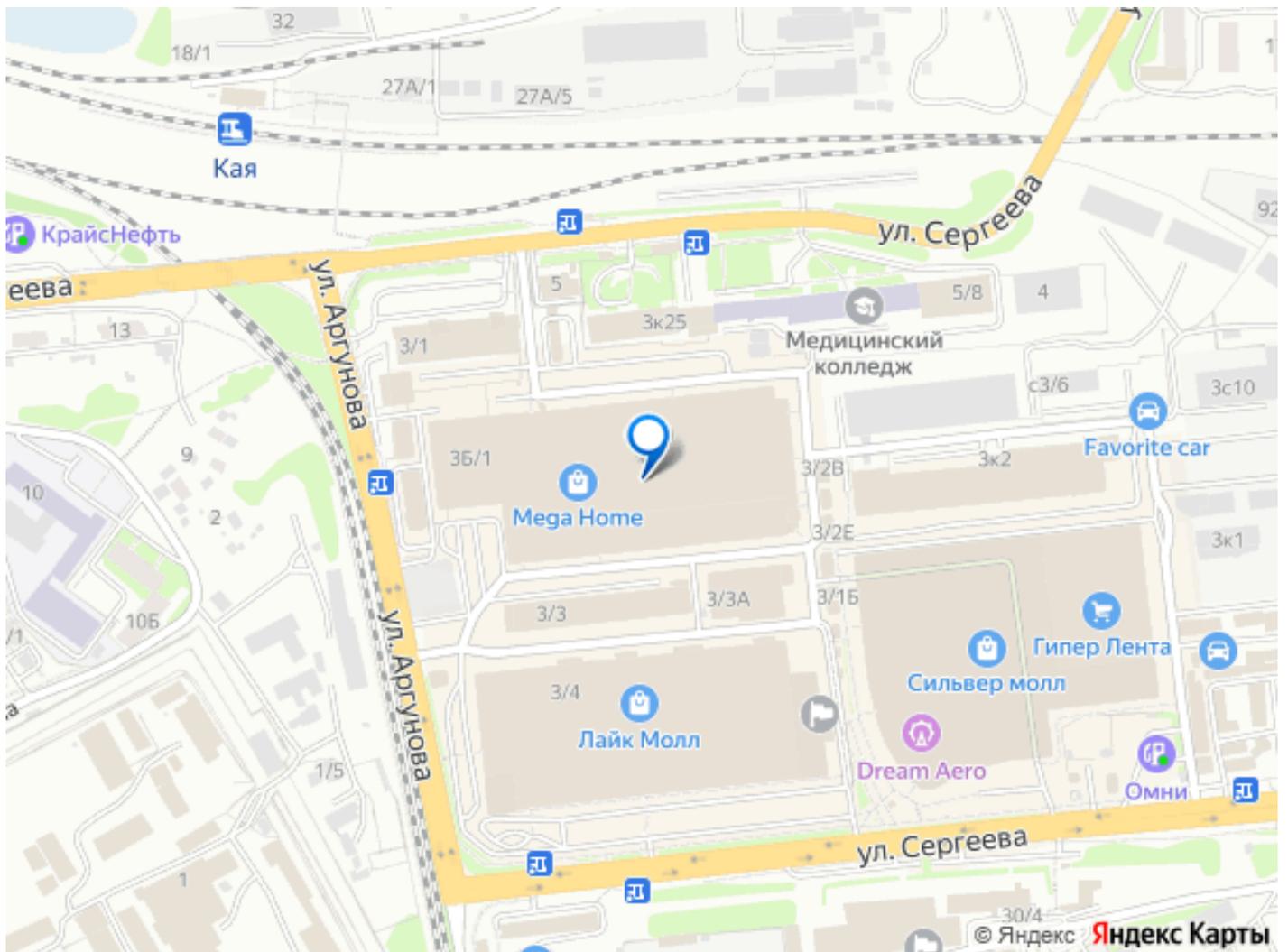
79842704977

для заметок



погоду: Павильон утеплен и полностью адаптирован для круглогодичной работы. 4. Право аренды: Действующий договор аренды места переоформляется на вас при покупке никаких проблем с пробивкой места. Что входит в стоимость (Полная комплектация): Торговый павильон 7 кв. м, современное состояние. Профессиональное оборудование: о Кофемашинa (Италия) с цифровым табло. Важно: Аппарат на официальном обслуживании в компании Юлиус Майл (подчеркиваем надежность!). о Холодильное оборудование: 2 холодильника + морозильная камера + холодильная витрина. о Блендер для напитков и коктейлей. IT и безопасность: о Касса Атол Сигма. о Система видеонаблюдения: 3 камеры с архивацией записей на 1 месяц. о Интернет-роутер для стабильной связи. о Телевизор-меню для яркой презентации ваших блюд. Комфорт: Кондиционер (поддержание комфортной температуры для вас и продуктов). Бонусы для нового владельца: Остатки расходных материалов (стаканчики, крышки, салфетки, сиропы и т.д.) в подарок! Передаем наработанную базу надежных поставщиков с честными ценами. Не упустите шанс войти в прибыльную нишу без лишних хлопот! Звоните, чтобы задать вопросы или договориться о просмотре. Ваша команда Century 21. Мы гарантируем юридическую чистоту и безопасность сделки. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости (на рынке с 1971 года), агентство 1 в Иркутске. Звоните эксперту по недвижимости Григорию Агапиту. Возможно, именно ваша сделка станет следующей!





Move.ru - вся недвижимость России