

Создано: 20.12.2025 в 12:27

Обновлено: 12.01.2026 в 15:09

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287541461>

Агент

**79149504489**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Мухиной, 10**

**67 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мухиной, 10

Улица

[улица Мухиной](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

744 м<sup>2</sup>



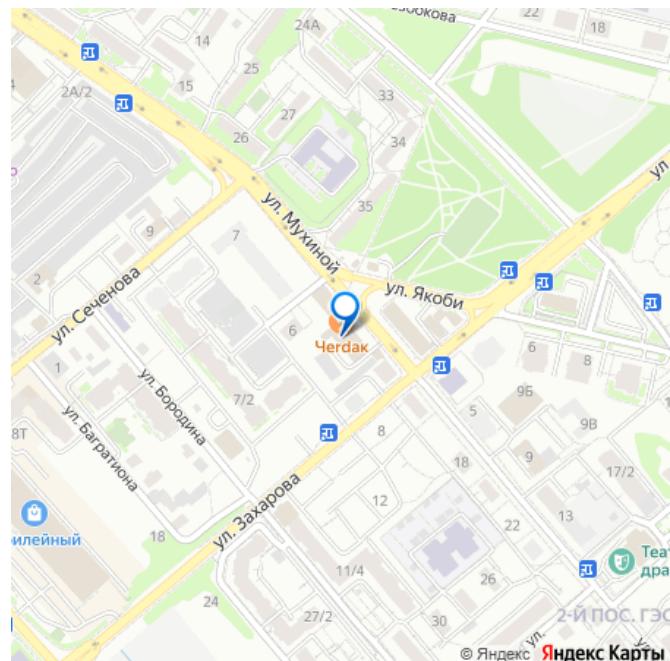
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

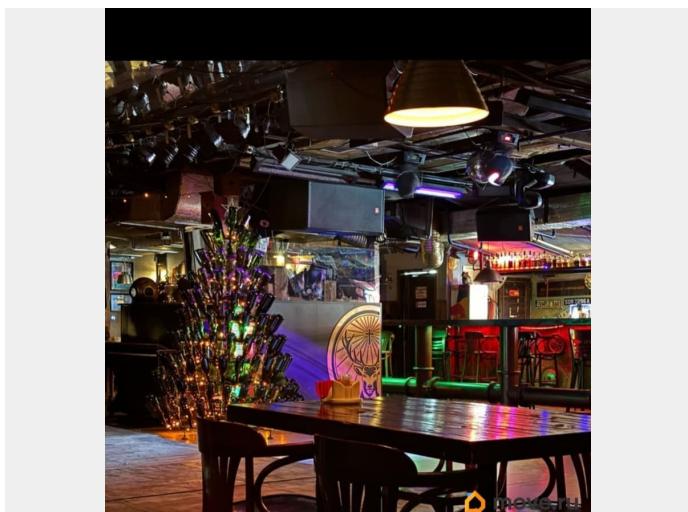
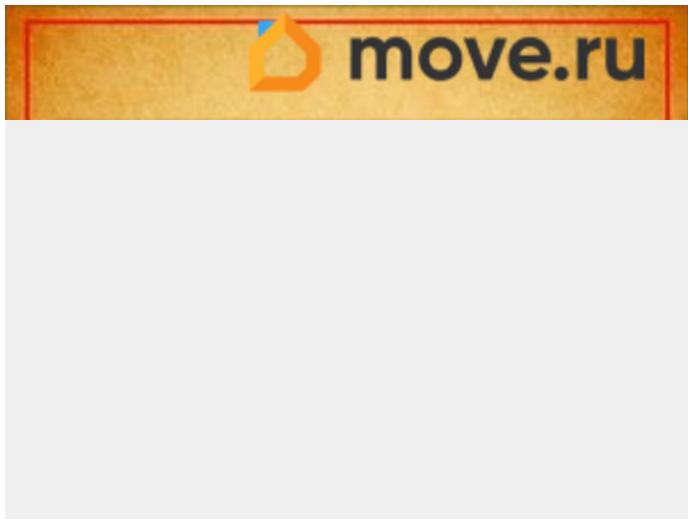


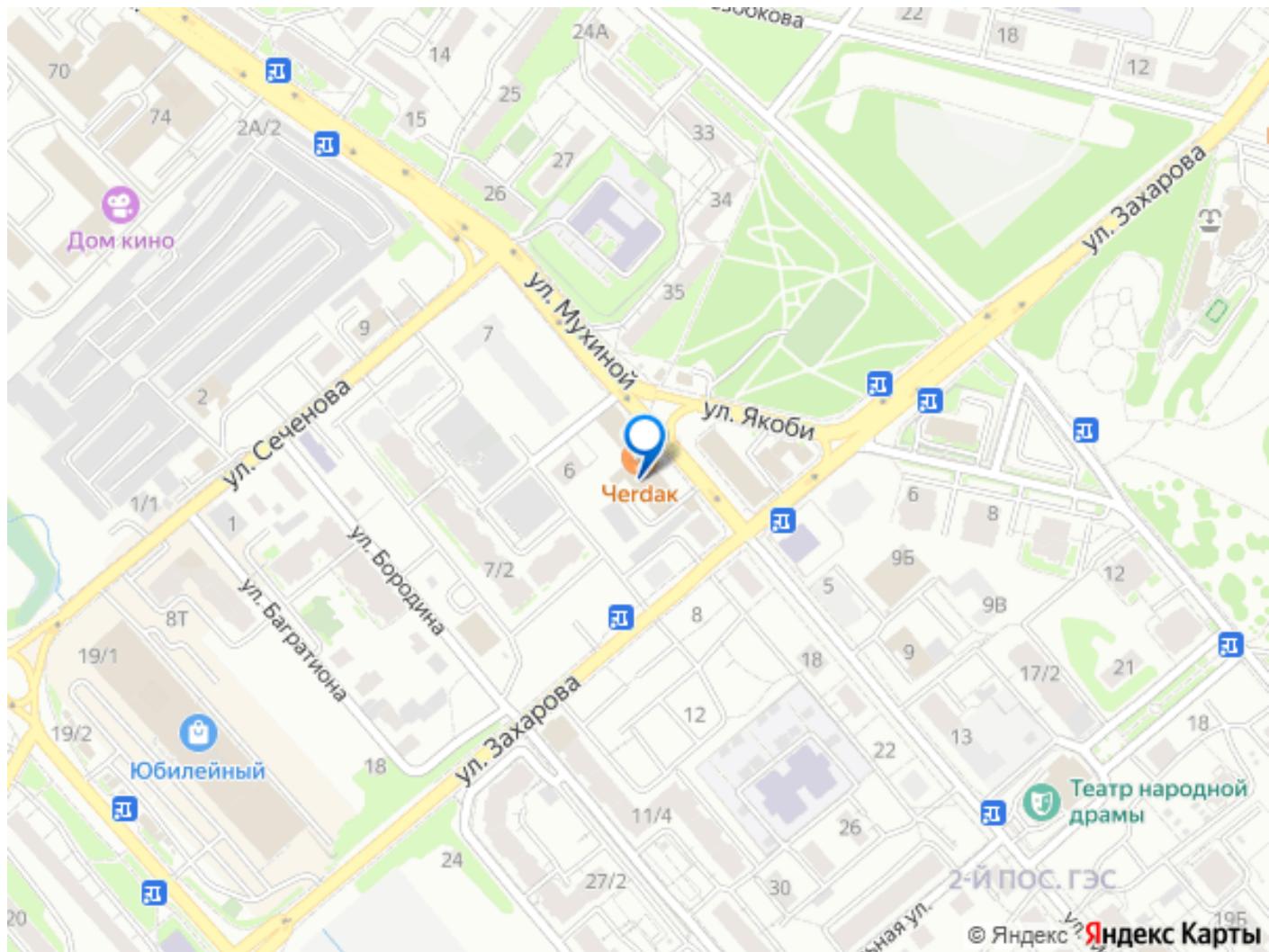
**Описание**

Продаётся стабильно действующий на протяжении 18 !!! Лет бизнес - ресторан, бар, дискотека и ночной клуб «Чердак» Локация с удобной транспортной развязкой, первая линия в окружении множества новостроек !!! Помещение и земельный участок находятся СОБСТВЕННОСТИ! ПЛОЩАДЬ помещения по выписке 744 кв. м. , земельного участка 1260 м.кв . Здание автономно и полностью подготовлено к эксплуатации (новый элеваторный узел с резервным электропитанием, охрана, отопление, система промышленного кондиционирования, вентиляции и

пожаротушения, видео наблюдения с архивом полгода 124 камеры, резервный генератор 200 киловатт, интернет с сервером и многое другое) Есть офисные помещения под аренду, также мощности можно дополнительно задействовать под производство пищевой продукции, возможно перепрофилирование под ресторанный комплекс, пиццерию, службу доставки- для этого все необходимое есть... Штат укомплектован мотивированными сотрудниками, действует реклама в соцсетях и ДубльГИС, рейтинг 4,8. Возможна продажа вместе с юридическим лицом. 16 видов ОКВЭД. Огромный бонус, это обслуженное полностью исправное брендовое оборудование, полноценный пищевой цех . От бизнеса не избавляемся, уверенный рентабельный проект. Приходите на просмотр и детального изучения, обсуждения и деловых переговоров!







Move.ru - вся недвижимость России