

Создано: 08.10.2025 в 13:47

Обновлено: 15.11.2025 в 09:22

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285564049>

Собственник

**79149157031**

Иркутская область, Иркутск

**1 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск

## Готовый бизнес

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

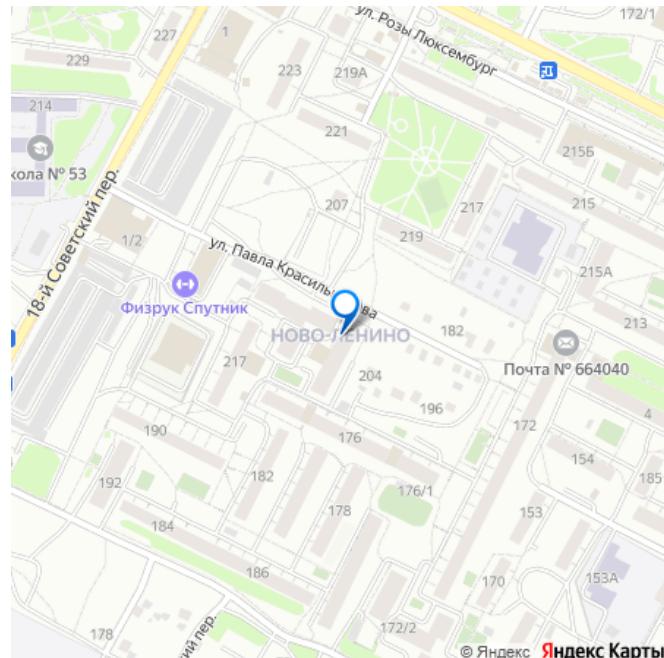
Продам

Раздел

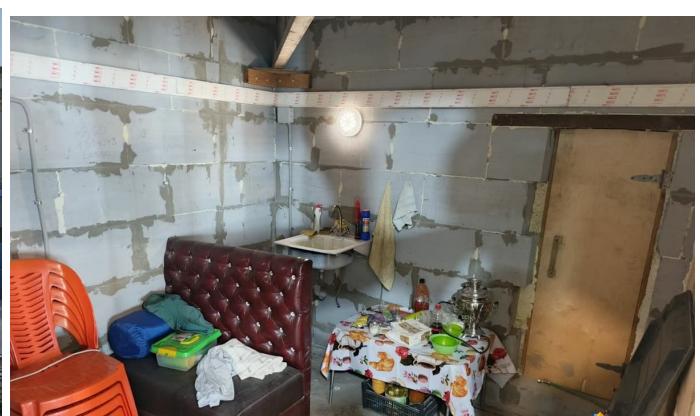
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся гараж под автосервис либо под хранение спецтехники: ГК 31 «Железнодорожник». Расположение удобное два заезда: 1й - с объездной Ново-Ленино улица широкая 11 метров, 2й - с Розы Люксембург. Ворота утеплённые высота 3м ширина 4.5, отдельный вход с боку две двери (пластиковая и железная). Высота потолка 3.20, залита плита по всей площади, заезд с улицы забетонирован. Электричество 380В, разводка по всему гаражу, света достаточно красить удобно. Отопление печь на дровах, на потолок смонтирован вулкан завязан через теплообменник печи. Год постройки 2024. Есть комната для переодевания и отдыха, стоит раковина. Канализация выведена под землю на улицу. За гаражом есть пространство для

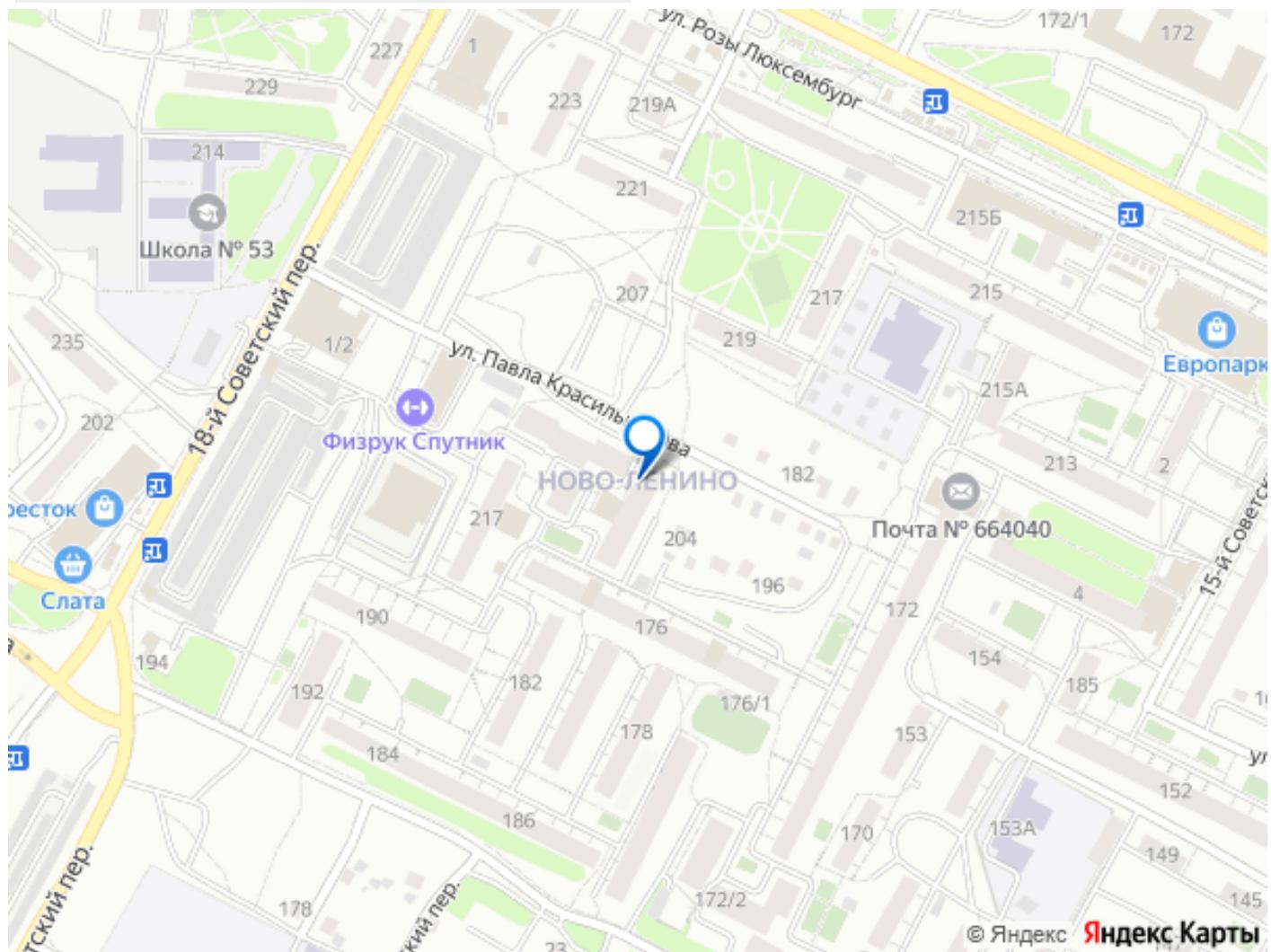


хранения канистр либо ненужных вещей. Материал газобетон, толщина стен 20 см, потолок обшит ОСБ утепление 15 см минватой. Зимой очень тепло. Материал для строительства использовался весь новый, не бывшего употребления. Из документов членская книжка и техпаспорт на здание. Торг есть, обсуждается индивидуально. Обмен на автомобиль.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России