

Сергей Бутырин, Генплан

**79836917135**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Радищева, 150**

**59 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Радищева, 150

Улица

[улица Радищева](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

618 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

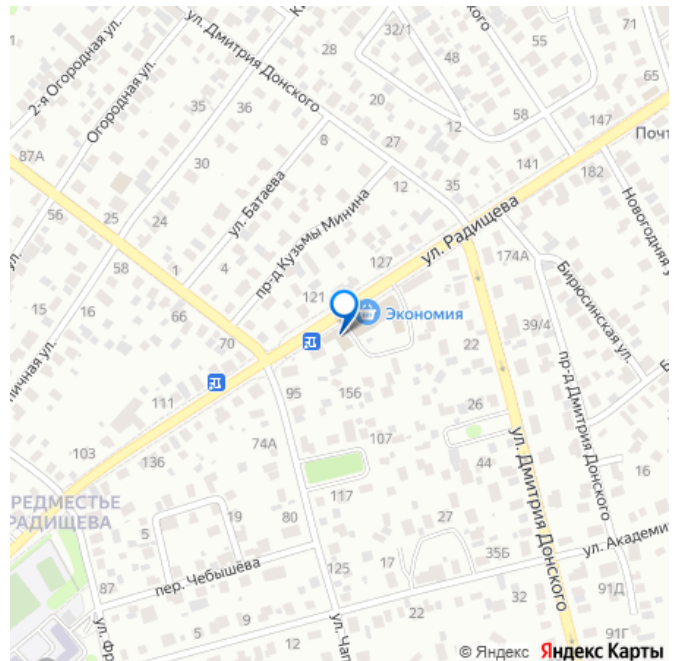
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уважаемый покупатель! Вашему вниманию представляем к продаже уникальный комплексный объект общей площадью 618 м<sup>2</sup>. Из них коммерческое строение из 3 этажей 388 м<sup>2</sup>, где разместили действующие магазин продуктов, хоз нужд, а также детский центр развития! В чем большое преимущество, на территории есть обжитой дом площадью 230 м<sup>2</sup> который так же можно перевести в не жилое строение и открыть еще одно направление как частный детский сад, либо альтернатива жить в нем и продолжать вести существующий бизнес, у которого оборот денежных средств 25-30 млн в год!

для заметок



Технические характеристики:

Электроэнергия официальная 100 кВт на коммерческое строение, 20 кВт на жилое строение, Водоснабжение холодной воды и водоотведение центральное, отопление энергоснабжение! Все ухожено, во дворе все выложено плиткой, есть хоз постройки, гараж на 1 авто, зона барбекю! В общем и целом для вложения как инвестиции, либо продолжения бизнеса, место очень благоприятное! Успевайте приобрести уникальный объект! Звоните с удовольствием отвечу на все ваши вопросы! Ваш агент Сергей Бутырин! Подходит любая форма расчёта!





