

Создано: 21.07.2025 в 07:53

Обновлено: 05.02.2026 в 06:59

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287995508>

Сергей Бутырин, Генплан

79836917135

Иркутская область, Иркутск, улица Радищева, 150

59 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Радищева, 150

Улица

[улица Радищева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

618 м²



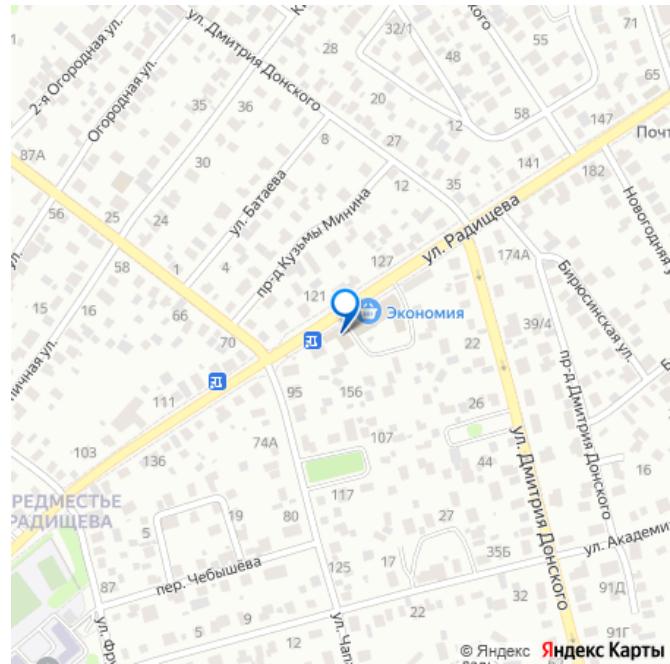
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уважаемый покупатель! Вашему вниманию представляем к продаже уникальный комплексный объект общей площадью 618 м². Из них коммерческое строение из 3 этажей 388м², где разместили действующие магазин продуктов, хоз нужд, а также детский центр развития! В чем большое преимущество, на территории есть обжитой дом площадью 230 м² который так же можно перевести в не жилое строение и открыть еще одно направление как частный детский сад, либо альтернатива жить в нем и продолжать вести существующий бизнес, у которого оборот денежных средств 25-30 млн в год!

Технические характеристики:

Электроэнергия официальная 100 кВт на коммерческое строение, 20 кВт на жилое строение, Водоснабжение холодной воды и водоотведение центральное, отопление энергоснабжение! Все ухожено, во дворе все выложено плиткой, есть хоз постройки, гараж на 1 авто, зона барбекю! В общем и целом для вложения как инвестиции, либо продолжения бизнеса, место очень благоприятное! Успевайте приобрести уникальный объект! Звоните с удовольствием отвечу на все ваши вопросы! Ваш агент Сергей Бутырин! Подходит любая форма расчёта!



