

Создано: 21.07.2025 в 07:44

Обновлено: 09.12.2025 в 08:57

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283177539>

Сергей Бутырин, Генплан

79836917135**Иркутская область, Иркутск, улица Радищева, 150****65 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Радищева, 150

Улица

[улица Радищева](#)**Готовый бизнес**

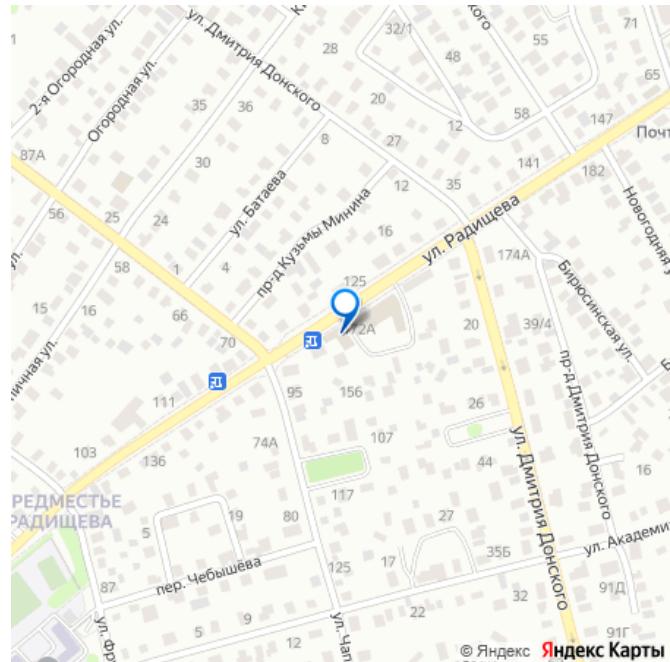
Общая площадь

618 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уважаемый покупатель! Вашему вниманию представляем к продаже уникальный комплексный объект общей площадью 618 м². Из них коммерческое строение из 3 этажей 388м², где разместили действующие магазин продуктов, хоз нужд, а также детский центр развития! В чем большое преимущество, на территории есть обжитой дом площадью 230 м² который так же можно перевести в не жилое строение и открыть еще одно направление как частный детский сад, либо альтернатива жить в нем и продолжать вести существующий бизнес, у которого оборот денежных средств 25-30 млн в год!

Технические характеристики:

Электроэнергия официальная 100 кВт на коммерческое строение, 20 кВт на жилое строение, Водоснабжение холодной воды и водоотведение центральное, отопление энергоснабжение! Все ухожено, во дворе все выложено плиткой, есть хоз постройки, гараж на 1 авто, зона барбекю! В общем и целом для вложения как инвестиции, либо продолжения бизнеса, место очень благоприятное! Успевайте приобрести уникальный объект! Звоните с удовольствием отвечу на все ваши вопросы! Ваш агент Сергей Бутырин! Подходит любая форма расчёта!

