

Создано: 24.02.2025 в 11:42

Обновлено: 11.01.2026 в 19:10

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 58к2

1 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 58к2

Улица

[улица Советская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

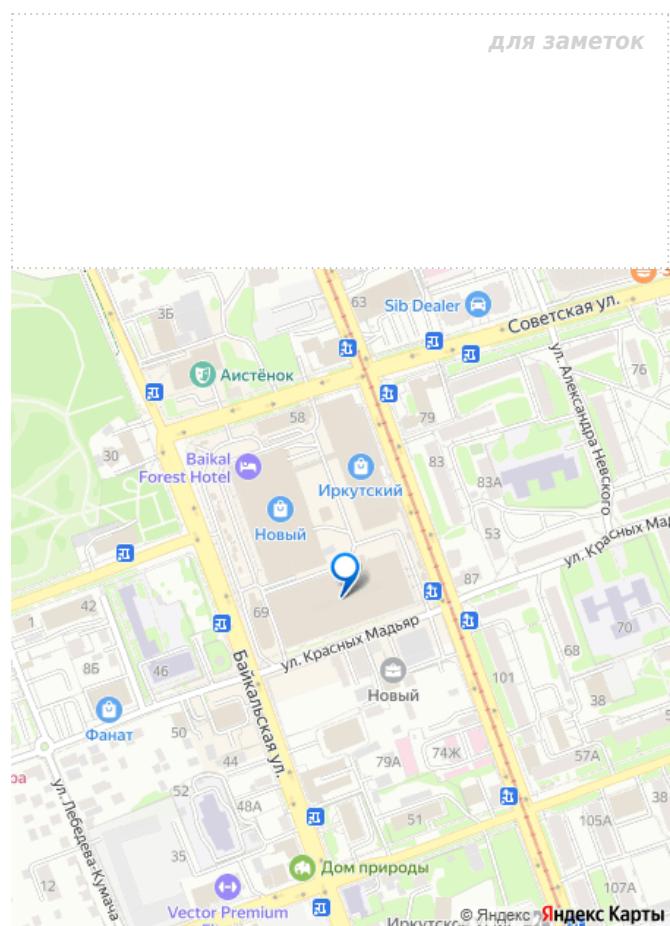
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

уважаемые покупатели, предлагаю Вам полностью рабочий, стабильный и приносящий прибыль бизнес: три специализированных магазина кофе и чая + сопутствующие товары: сладости, посуда, подарки магазны расположены в торговых центрах Иркутска (ТЦ Новый Рынок, ТЦ Цветной Парк на Байкальской и ТЦ БУМ). Легко масштабируемый бизнес. высокий пеший и автомобильный транспорт Торговое оборудование (выполнено по спецпроекту и обеспечивает максимальную эффективную выкладку товара) Техническое оборудование (кофемолки Fiorentina (Италия), кофемашины,

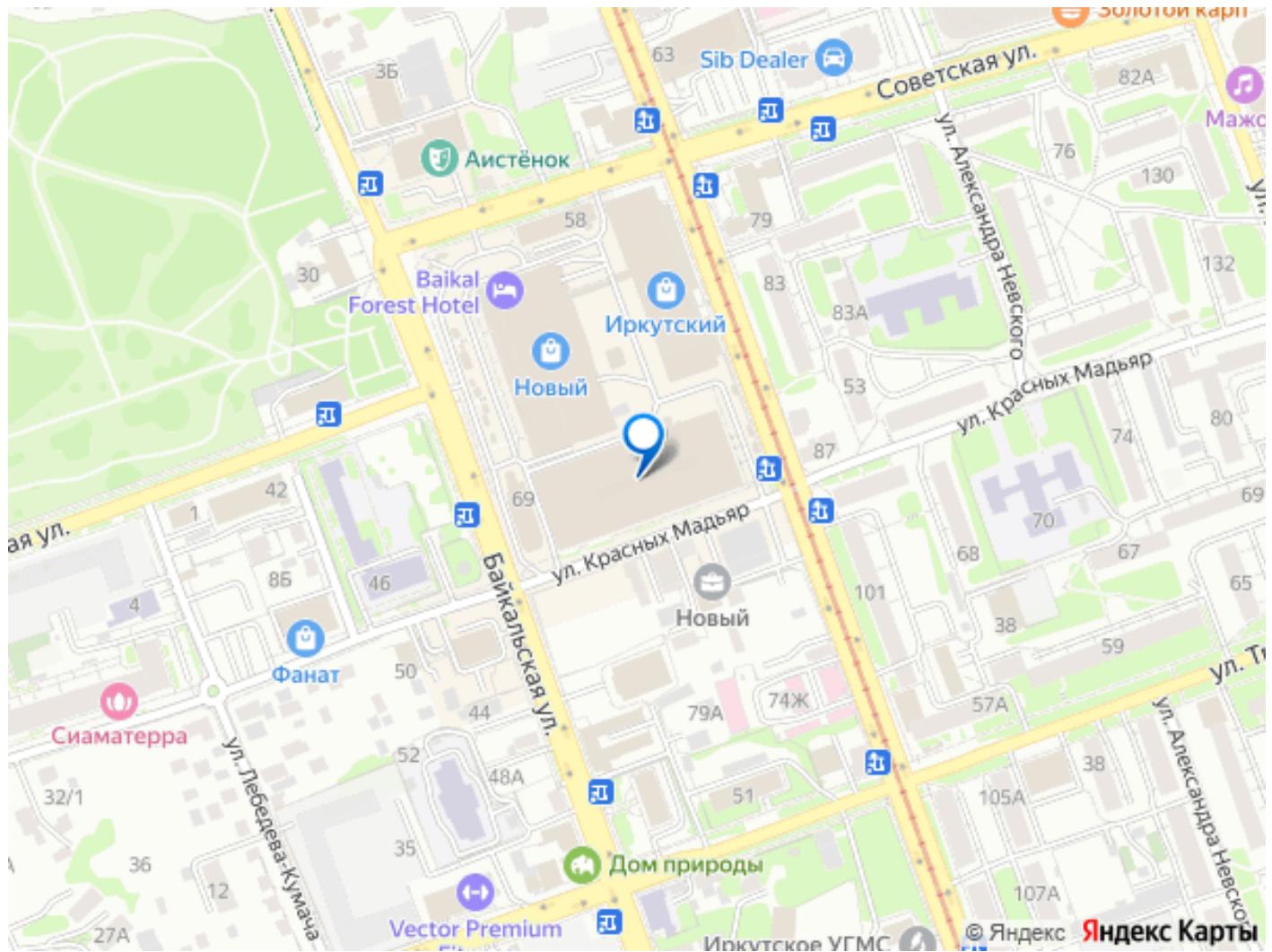


компьютеры, ККТ) Товарные остатки Перевод аренды помещений без ухудшения условий аренды. Обученный персонал. Прописанная система обучения (обучающие материалы, видео, тесты по блокам 5 дней обучения), стандарты работы персонала, чек-лист проверки торговых подразделений. Договора и должностные инструкции. Автоматизация CRM Мой склад обеспечивает легкое ведение управлеченческого анализа продаж и бухгалтерии. Не требует дополнительно подключать системных администраторов.

Выстроенная система лояльности и стимулирования продаж, база постоянных клиентов, регулярная активность покупок

Прописанная матрица выкладки по магазинам с учетом сезонности и по товарным подгруппам. Стабильные теплые отношения с поставщиками, отсрочка платежей по поставкам, объемные скидки, что обеспечивает лучшую в городе цену по аналогичному товару. Продвижение справочники, телеграмм-канал. По желанию сопроводим деятельность нового собственника на первое время для бесперебойной передачи магазинов

окупаемость 2 года



Move.ru - вся недвижимость России