

🕒 Создано: 16.04.2026 в 07:16

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 07:40

Собственник

79140106832

Иркутская область, Иркутск, улица Сурикова, 10

400 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Сурикова, 10

Улица

[улица Сурикова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

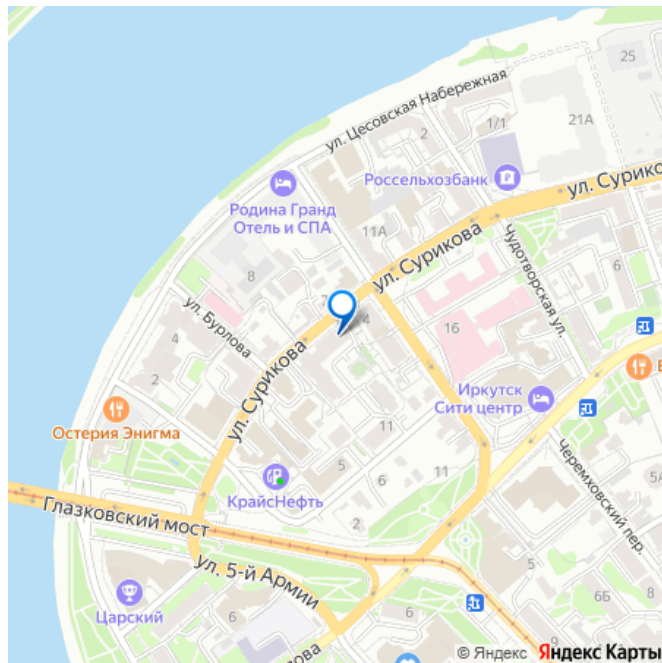
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа прибыльных пунктов выдачи заказов (ПВЗ) в Иркутске. Возможна покупка как одного объекта, так и всех точек сразу. При покупке нескольких пунктов — торг уместен. --- Лот 1. ПВЗ (Второй Иркутск) — высокая стабильная прибыль. Адрес: Авиастроителей, 2а. Средняя чистая прибыль: от 120 000 ₺/мес. Окупаемость: до 1,5 лет. Цена: 3 000 000 ₺. Почему это выгодно: Низкая аренда, высокий свободный денежный поток. С апреля 2026 года оборот пункта вырастет на +5,9% (изменение условий договора). Прогнозируемая чистая прибыль после роста: 148 000 ₺/мес. С ростом прибыли вырастет и

для заметок



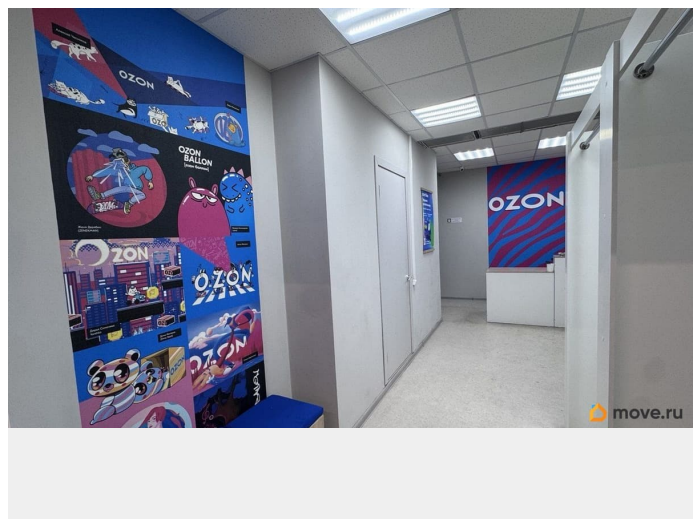
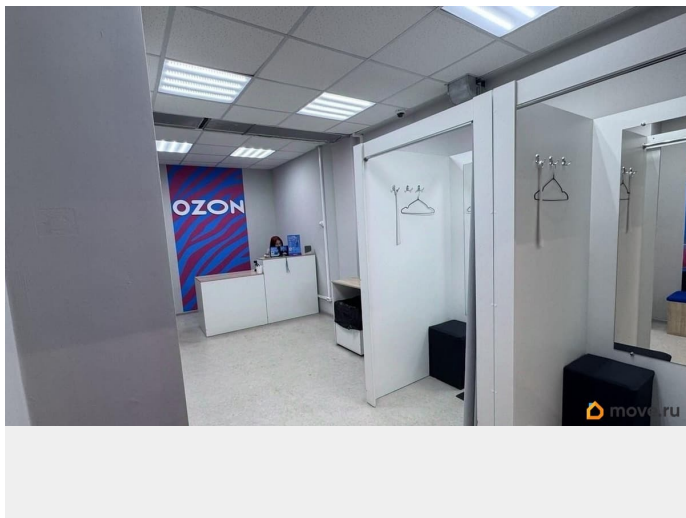
рыночная цена актива — успеете зафиксировать выгоду. Штат уже укомплектован, работает без вашего участия. Причина продажи: смена деятельности. ---

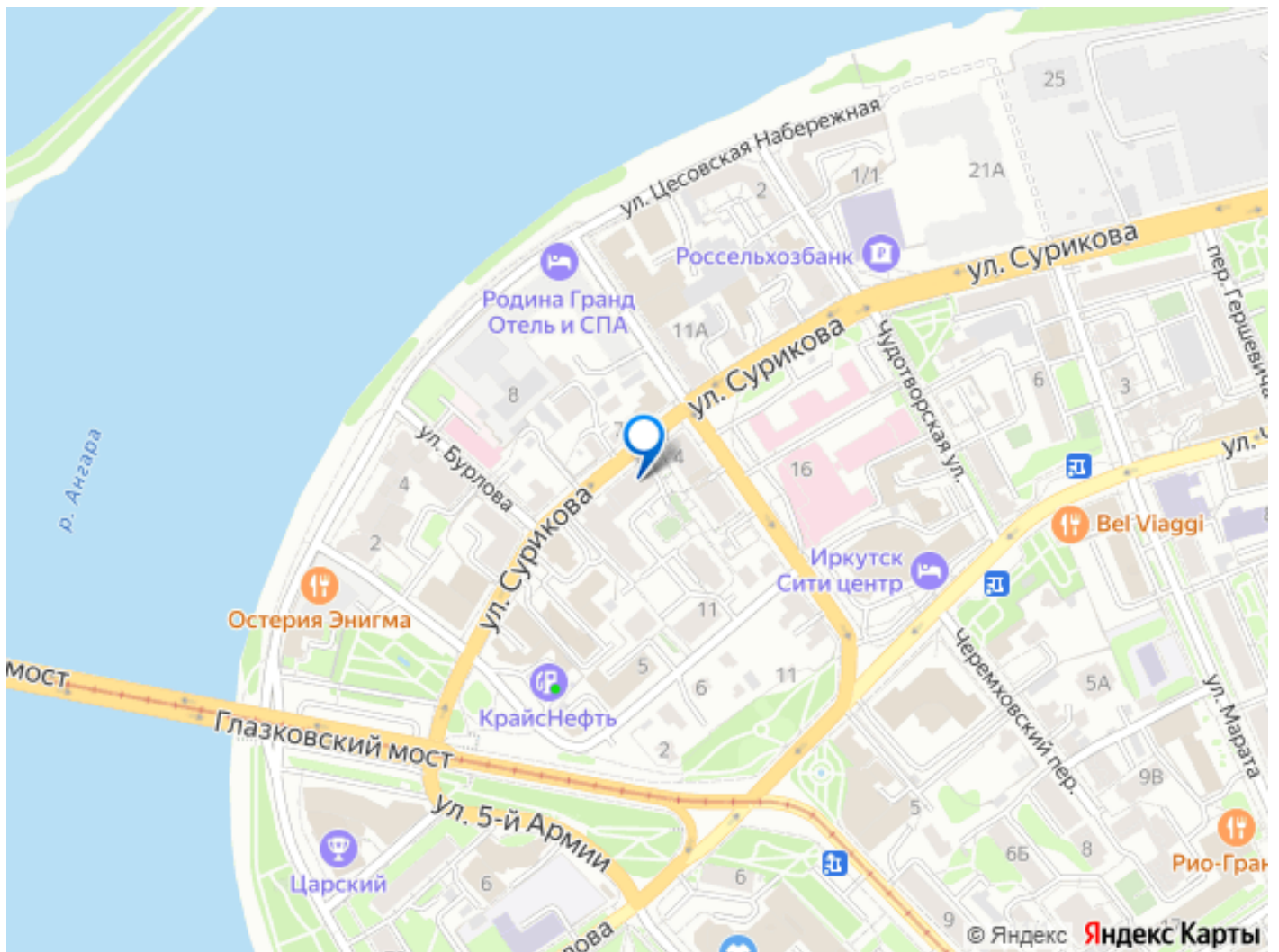
Лот 2. ПВЗ в центре Октябрьского района — 8 лет на рынке Адрес: Волжская, 15 Средняя чистая прибыль: от 105 000 ?/мес. Окупаемость: до 1,5 лет Цена: 2 700 000 ? Почему это выгодно: Пункту 8 лет — пережил конкурентов, имеет постоянную базу. С апреля 2026 года +5,9% к обороту чистая прибыль вырастет до 123 000 ?/мес. Адекватная аренда, предсказуемые расходы. Полная окупаемость бизнеса — меньше полутора лет. ---

Лот 3. Молодой растущий ПВЗ с большим потоком Адрес: Урицкого, 86 Открыт: январь 2024 г. Площадь: 63 м? Цена: 450 000 ? Показатели: Средняя выдача: 120130 заказов (февраль) Приемка: от 200 в день Много селлеров и юрилиц — высокая загрузка Расходы (в месяц): Аренда — 70 000 ? Коммунальные — 1 900 20 000 ? (зимой с обогревателями) Интернет — 2 475 ? Видеонаблюдение — 400 ? Мусор — 400 ? Обороты (AV): Март — 151 873 ? Февраль — 150 323 ? Январь — 125 772 ? Декабрь — 130 818 ? Ноябрь — 123 492 ? Штат: укомплектован. Ставка 1 600 ?/смена, график 2/2. Доп. возможность: подключение других платформ выдачи. ---

Лот 4. ПВЗ рядом с элитным ЖК — рост в перспективе Адрес: Сурикова, 10 Открыт: январь 2024 г. Площадь: 56 м? Цена: 400 000 ? Показатели: Выдача: 120130 заказов (февраль) Приемка: от 140 в день Рядом строится ЖК. В самом ЖК пункт не откроют (аренда запредельная), а у вас поток вырастет. Расходы (в месяц): Аренда — 61 500 ? Коммунальные — включены в аренду Интернет — 2 893 ? Видеонаблюдение — 500 ? Мусор — 400 ? Обороты (AV): Март — 126 075 ? Февраль —

121 116 ? Январь — 101 972 ? Декабрь — 154
101 ? Ноябрь — 112 856 ? Штат:
укомплектован. График посменный (по 15
смен у каждого). Ставка 1 600 ?. --- Продажа
всех точек одним лотом При покупке всего
пакета — индивидуальные условия по цене.
Все ПВЗ работают, приносят прибыль, штат
на месте. Быстрый вход и окупаемость.
Пишите для обсуждения. Звонки и сообщения
приветствуются. Важно: просьба не тратить
наше и ваше время тем, кто считает, что
бизнес с чистой прибылью от 120 000 ?
можно купить за 500 000 ?. Рынок есть рынок.





Move.ru - вся недвижимость России