

Создано: 27.11.2025 в 05:47

Обновлено: 17.01.2026 в 09:56

**Иркутская область, Ангарск, улица Карла Маркса, 74А****41 950 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, улица Карла Маркса, 74А

Улица

[проспект Карла Маркса](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

515.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

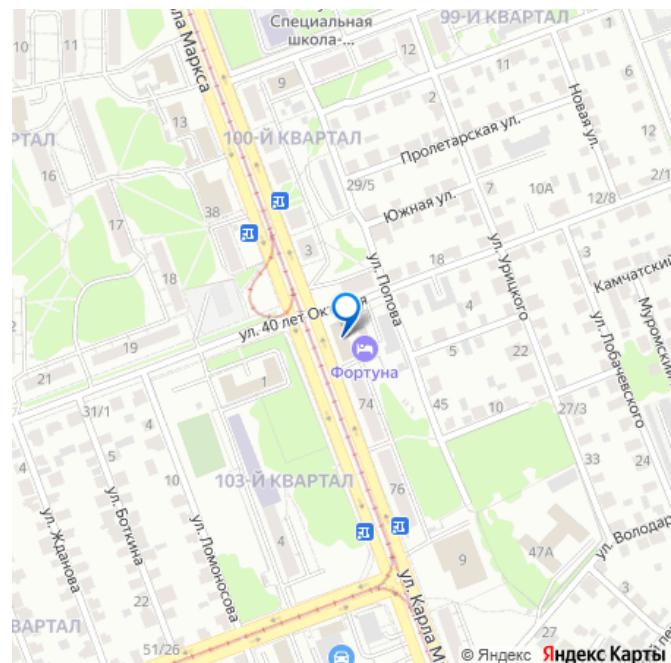
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый работающий бизнес: Мини - Отель с чистой прибылью более 500 000 руб ежемесячно Описание/состояние: Продается Мини - отель в отдельностоящем здании, 3 этажа + цоколь, площадь здания: 515,2 кв м. Всего 11 номеров, своя прачечная, ресепшн, общая кухня- столовая, склад для хранения запасов, санузлы и кухонная зона на каждом этаже и в каждом номере. Ремонт в хорошем состоянии , Электричество 380 Кв. Также в собственности земельный участок площадью 3,4 соток, участок огорожен, с отдельным входом, есть парковочные места, зона для курения. Вся территория находится

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287924400>**Ксения Андреева, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977**

для заметок



под видеонаблюдением и охраной.

Постоянные клиенты уже более 5 лет: ООО

СК Байкал проект АО Роснефть АО

ИРКУТСКЭНЕРГОТРАНС и другие организации,

а также физ лица. Средняя ежемесячная

прибыль при сдаче номеров, при загрузке

75% - от 500 000 руб. Окупаемость 7 лет: 500

тыс руб \*12 мес =6 млн руб в год, 6 млн руб 7

лет = 42 млн руб Инфраструктура: Рядом

находятся Бизнес центр, салоны красоты,

юридическая фирма, пункт выдачи

Wildberries, магазины продуктовые,

медицинские центры. Дополнительно:

Кадастровый номер зем участка:

38:26:040203:3356 Кадастровый номер

здания: 38:26:040203:3358 При

необходимости, после продажи бизнеса

собственник готов обучать персонал и

участвовать в операционных процессах до

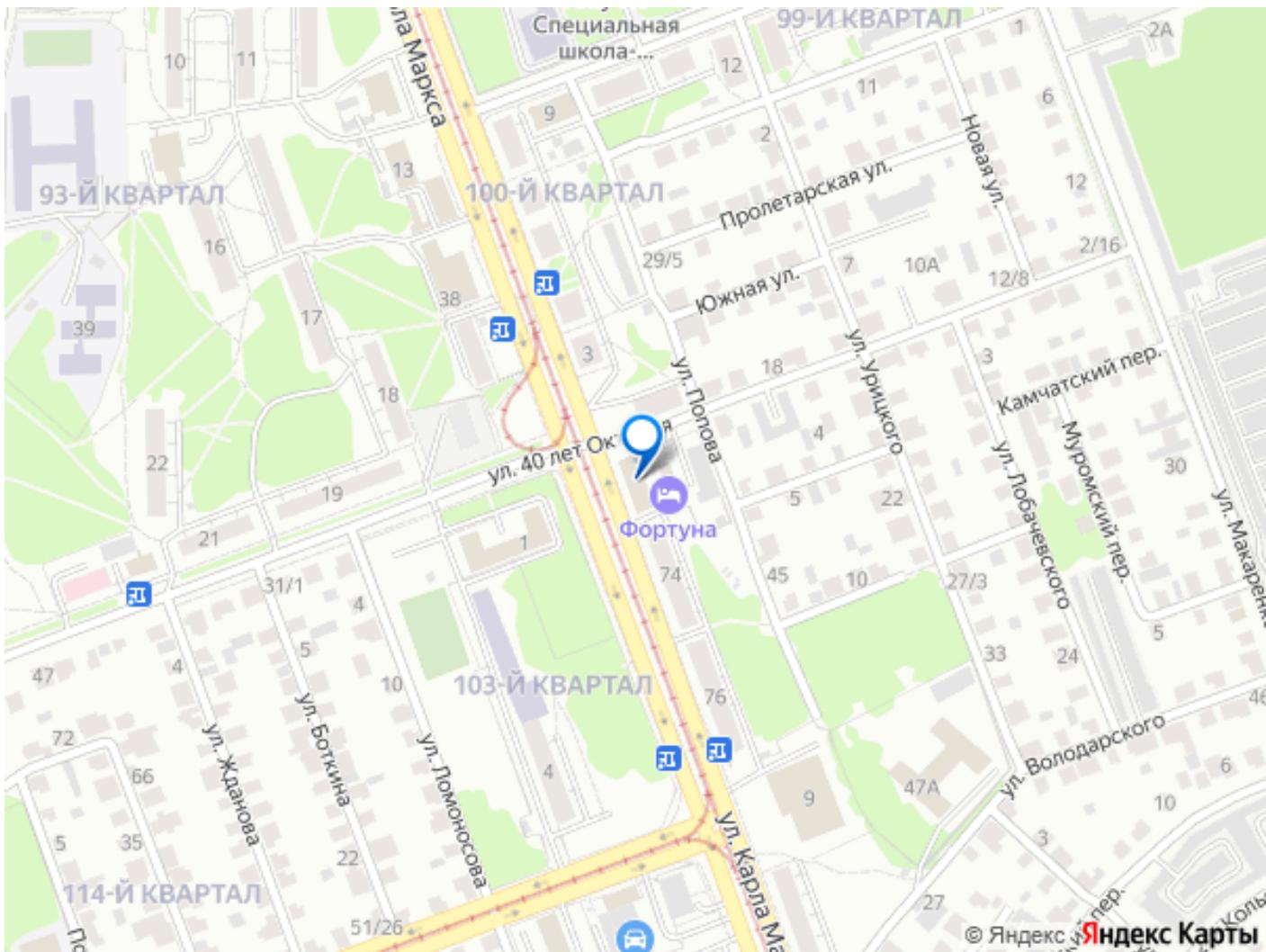
автономной работы отеля. Всё документы

готовы к сделке Полное Юридическое

сопровождение







© Яндекс.Карты

Move.ru - вся недвижимость России