

🕒 Создано: 22.09.2024 в 15:36

🔄 Обновлено: 22.10.2024 в 15:41

**Собственник**

**79149153038**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Красноказачья, 74**

**1 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Красноказачья, 74

Улица

[улица Красноказачья](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

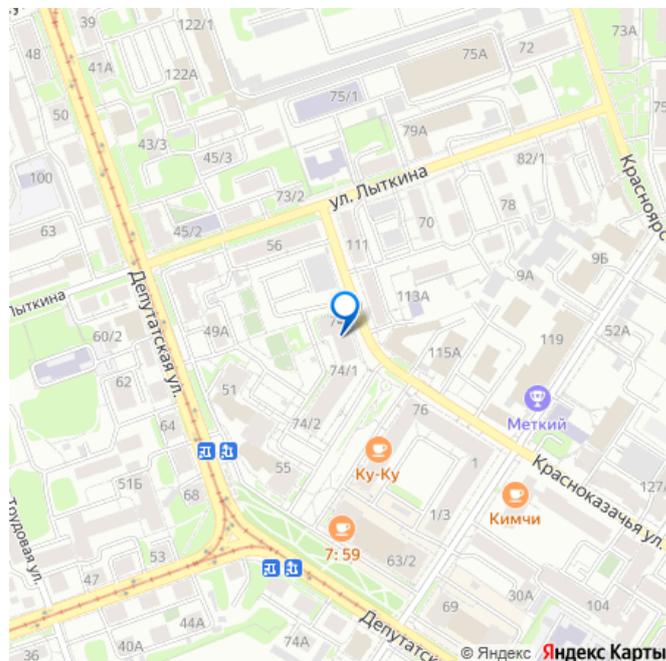
### Описание

Продаю действующий бизнес. Офлайн работаем с октября 2023. До этого вели деятельность онлайн. 1) в пространстве, помимо собственного производства представлено ещё 5 брендов одежды разных владельцев. Оплата за аренду и зарплата продавцам делится между всеми участниками (подробнее при встрече) 2) товарный остаток изделий собственного производства около 1 млн рублей. Постоянно меняется, так как отшиваются новые изделия и идут продажи. Поддерживаем наполняемость зала и постоянно дошиваем топовые позиции. Вся продукция

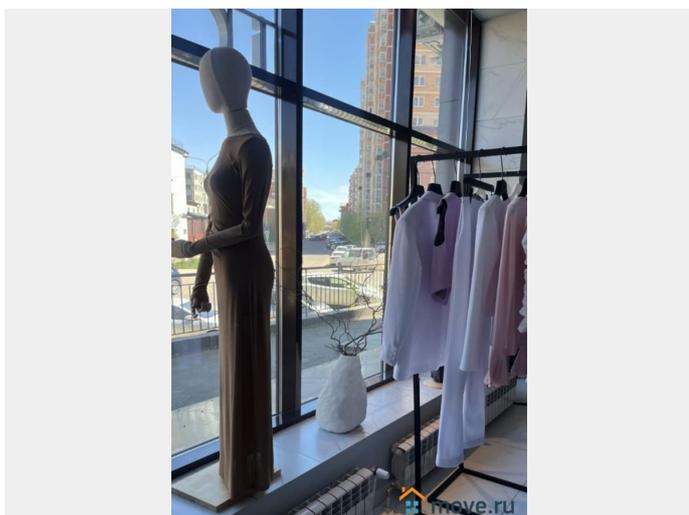
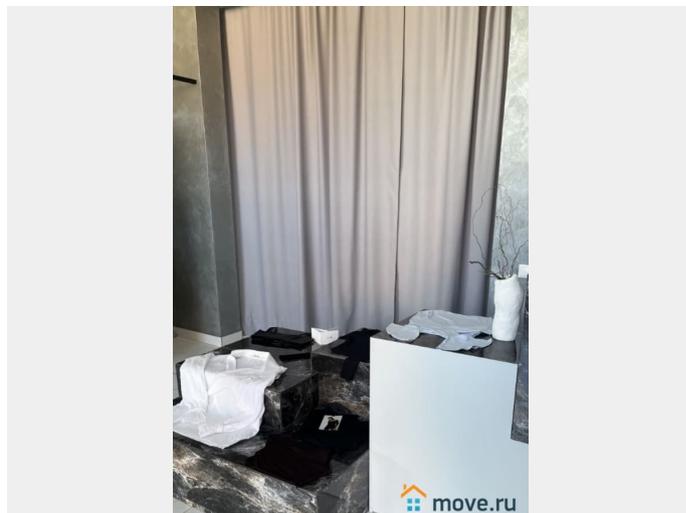
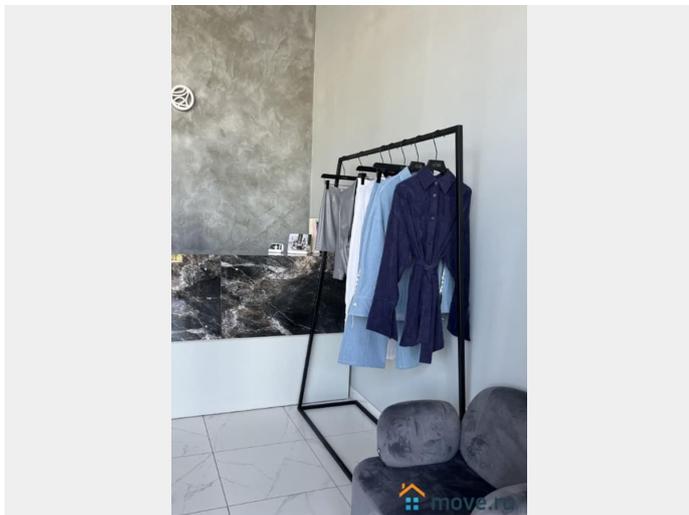
для заметок

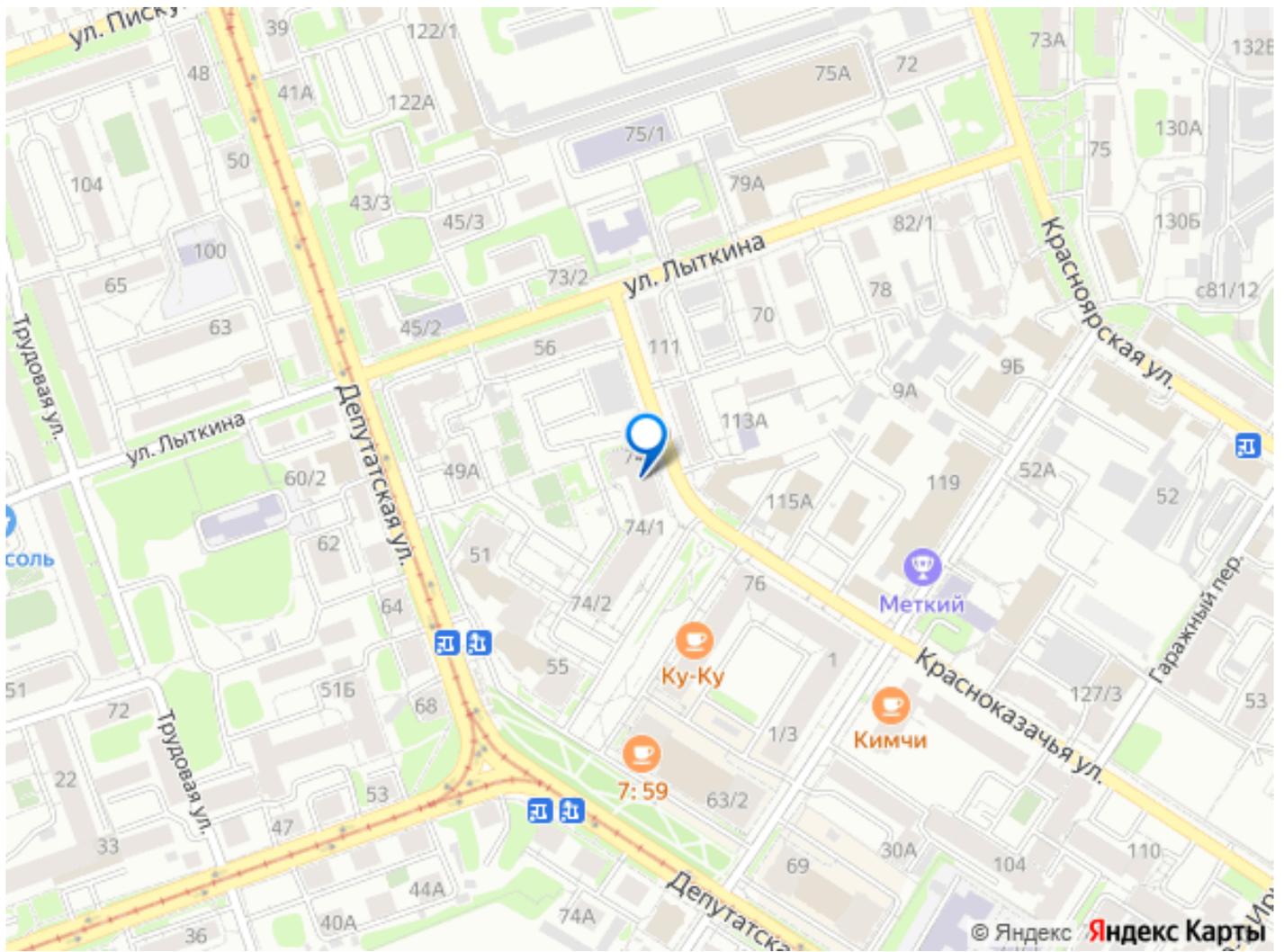


собственного производства промаркирована в честном знаке. 3) с товарами собственного производства дополнительно представлены в ещё одном пространстве в Иркутске с большой проходимостью людей. Рейл 1,5 метра. (Это дополнительный доход, который не требует никакой деятельности с вашей стороны). 4) все лекала, по которым изготавливаются изделия, в наличие. Разработка за все время вышла около 500 тысяч рублей. Эти лекала вы сможете использовать для дальнейших разработок и отшивов изделий. 5) Съёмка коллекции проведена, контента на 2 ближайших месяца. 6) помещение под аренду 50 квадратов. Выделен небольшой склад. Большие панорамные окна. Санузел. 7) дизайнерский ремонт, оборудование на сумму около 800 тысяч рублей. Есть видеонаблюдение. 8) Инстаграмм активно ведётся. Просмотры сторис до 1000, с учетом, что рекламой практически не пользовались. 9) все контакты производственных цехов передадим (сейчас их 4 штуки, один из качественных пошивов в Иркутске) 10) бренд также выставлен на развивающийся маркетплейс: lookbook Вложений в этот бизнес в первые три месяца не требуются. Из чего будет состоять ваша выручка в это время: 1) продажа имеющейся коллекции 2) запуск sale на остатки На полученные деньги можно начать разработку новой коллекции или же закуп товара. Стоимость бизнеса окупится полностью до конца года. Причина продажи: открытие бизнеса в другом направлении и только онлайн. Бизнес вышел на стабильный доход и уже очень много постоянных покупателей. Но развитием нужно заниматься постоянно. Без вашего участия объемы упадут. Сейчас, самый идеальный сезон и время для покупки такого



бизнеса. Реальному покупателю торг.  
Звоните, пишите в любое время. Это именно  
тот бизнес, который понятно как развивать и  
в каком направлении производить вложения.  
От вас требуются только идеи для пошива,  
остальное уже готово!





Move.ru - вся недвижимость России