

🕒 Создано: 17.03.2026 в 06:34

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:33

Иркутская область, Иркутск, улица Южная, 26

25 900 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Южная, 26

Улица

[улица Южная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

489.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вашему вниманию одно из лучших предложений для Вашего успешного бизнеса в отличной локации мкр-н Юбилейный ул. Южная 26 Вот несколько причин выбрать именно эту локацию и объект: - Готовый работающий бизнес - Комплекс расположен в самом центре мкр-н Юбилейный, высокий клиентопоток - Бизнес дифференцирован: сауна + баня + гостиница + кафе - Много парковочного места для авто - Отличные сроки окупаемости, NPV бизнеса сильно положительный. Вашему вниманию предлагается полностью готовый, действующий и прибыльный

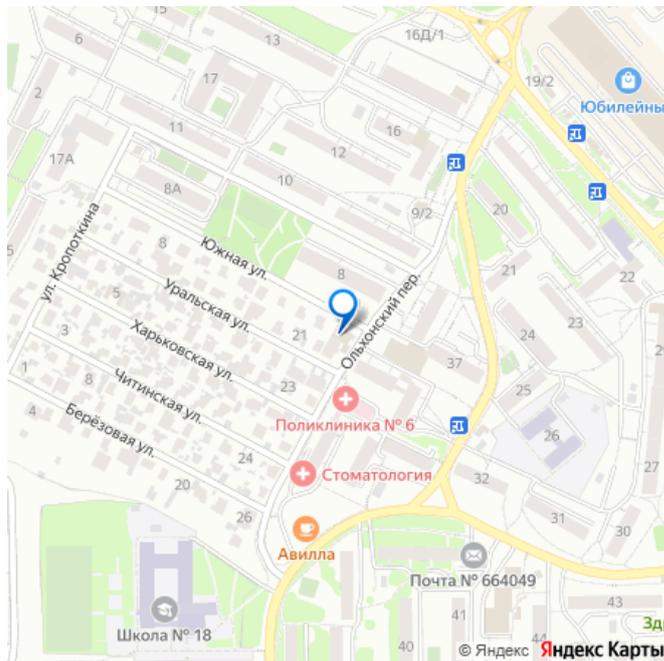
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291889084>

Владислав Бронников, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

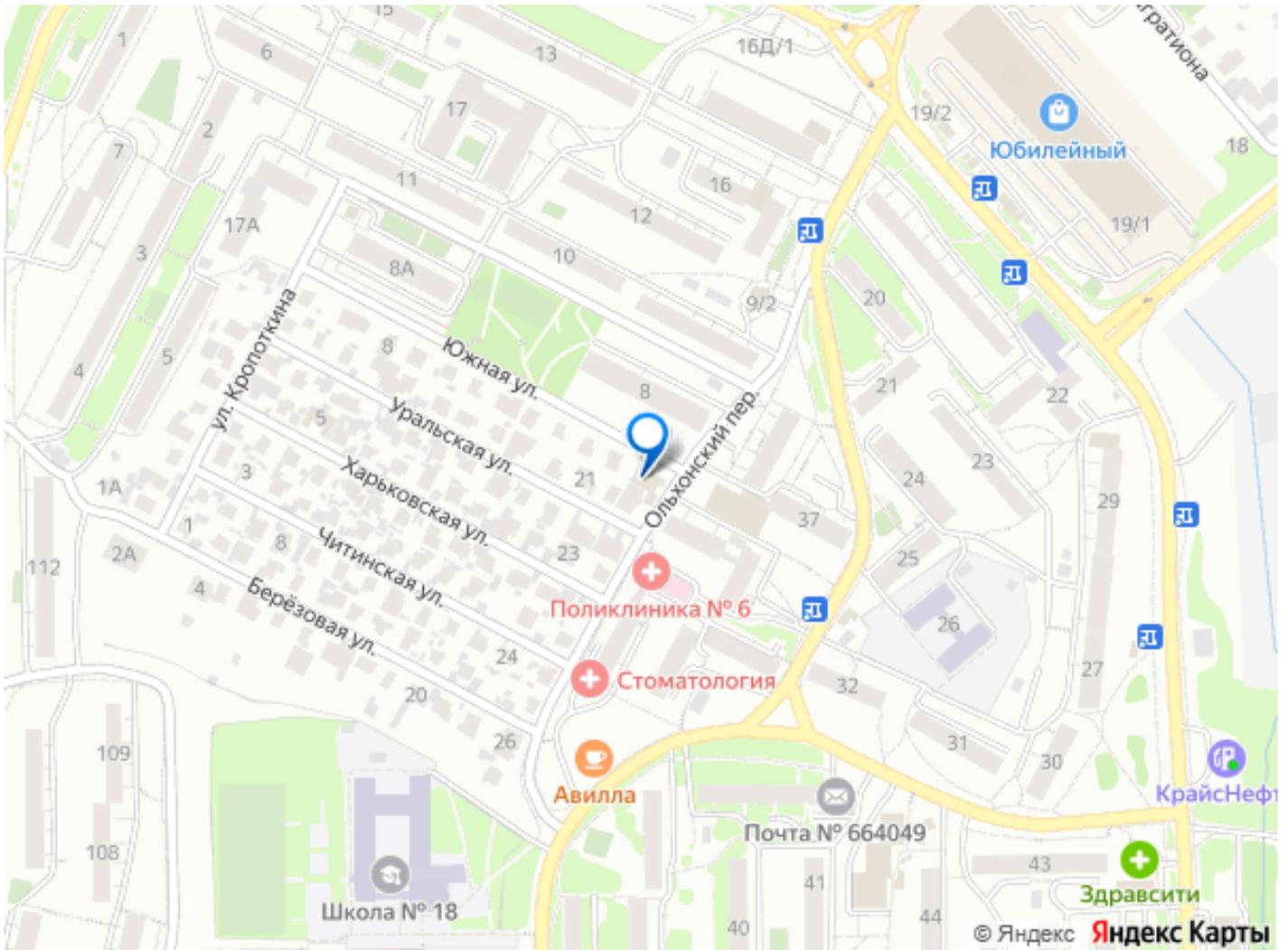
для заметок



многофункциональный комплекс. Это идеальное вложение для тех, кто хочет войти в готовый бизнес с нуля без простоя, с налаженной клиентской базой и полным пакетом документов. Комплекс расположен в отдельно стоящем здании и включает в себя три этажа, каждый из которых приносит прибыль: 1. Цокольный этаж (Зона релакса и отдыха) Просторная сауна. Собственный бассейн для купания и охлаждения после пара. Комната для бильярда 2. Первый этаж (Общественное питание и банный комплекс): Кафе с полноценной кухней. Зал рассчитан на посетителей как банного комплекса, так и с улицы. Имеется действующая лицензия на розничную продажу алкогольной продукции. Это дает вам значительную маржинальность и конкурентное преимущество с первого дня работы. Два отдельных банных блока: Мужская и Женская парные со своими раздевалками и душевыми. Это позволяет принимать компании одновременно без дискомфорта для гостей. 3. Второй этаж (Гостиничные номера): 6 готовых к заселению номеров различной вместимости: 2-местные, 3-местные и 4-местные. Идеально подходит для размещения иногородних гостей, которые приехали попариться и отдохнуть. Состояние и коммуникации: Объект полностью готов к эксплуатации. За время работы собственник поддерживал инженерные системы в хорошем состоянии: Вентиляция, канализация, электрика все в рабочем состоянии, претензий от надзорных органов нет. Финансовая чистота: Отсутствуют задолженности по коммунальным платежам, налогам и сборам. Готовы предоставить подтверждающие документы Успевайте приобрести отличный вариант для Вашего успешного бизнеса! Предлагайте, пожалуйста, свою цену!

Звоните, ответим на все интересующие Вас вопросы!!! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть недвижимости Century21 на рынке с 1971 года





Move.ru - вся недвижимость России