

Создано: 30.09.2025 в 05:29

Обновлено: 26.12.2025 в 10:50

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285317095>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79149154616

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 36/5

570 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 36/5

Улица

[бульвар Рябикова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

41 м²



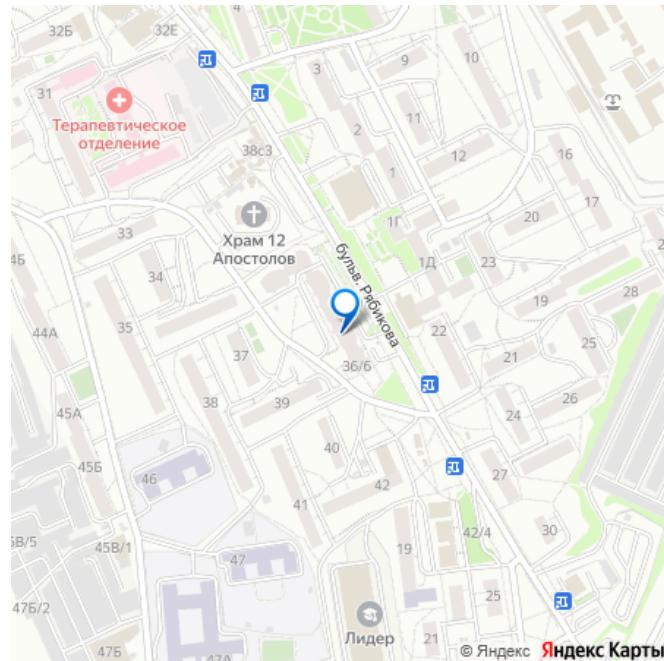
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

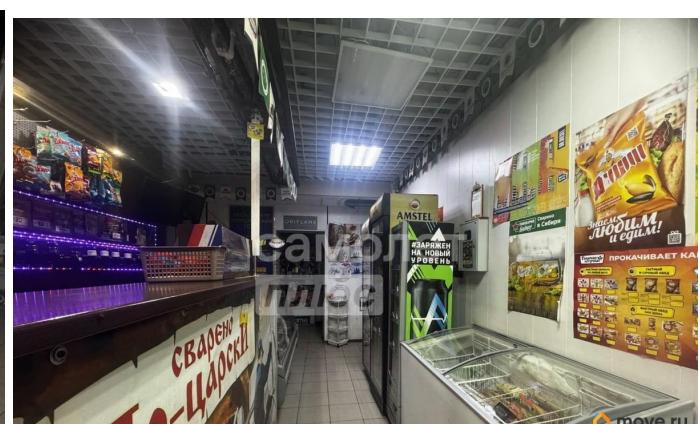
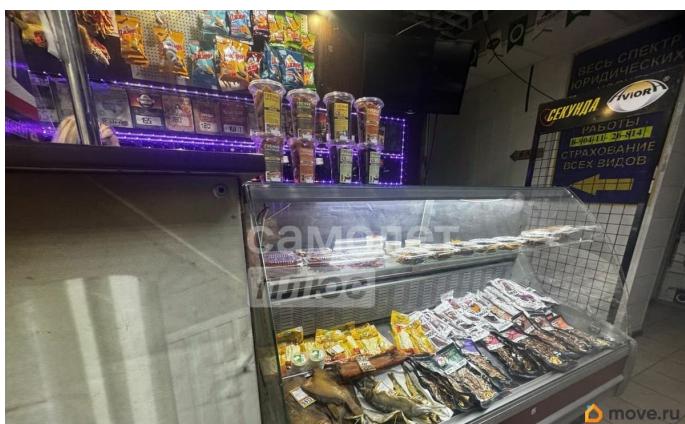
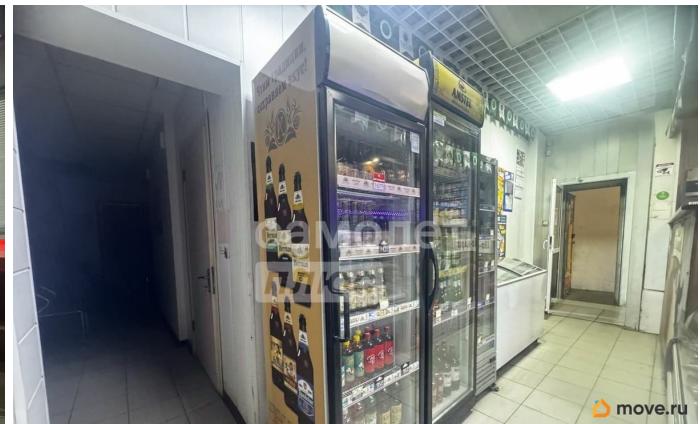
Арт. 118195421 Готовый прибыльный бизнес в аренде: Пивной бар с налаженными процессами Хотите стать владельцем готового, прибыльного бизнеса с первого дня? Продаётся уютный пивной бар в аренде, полностью оснащённый и готовый к работе. Вы начинаете зарабатывать сразу после сделки, минуя все стартовые трудности. Главное — ваша чистая прибыль уже сейчас от 120 000 рублей ежемесячно! Почему это выгодное и безопасное вложение? Низкие расходы: Ваши фиксированные затраты легко покрываются выручкой. Аренда: всего 25 000 руб. Коммуналка (свет + энергия): 11 000 - 13

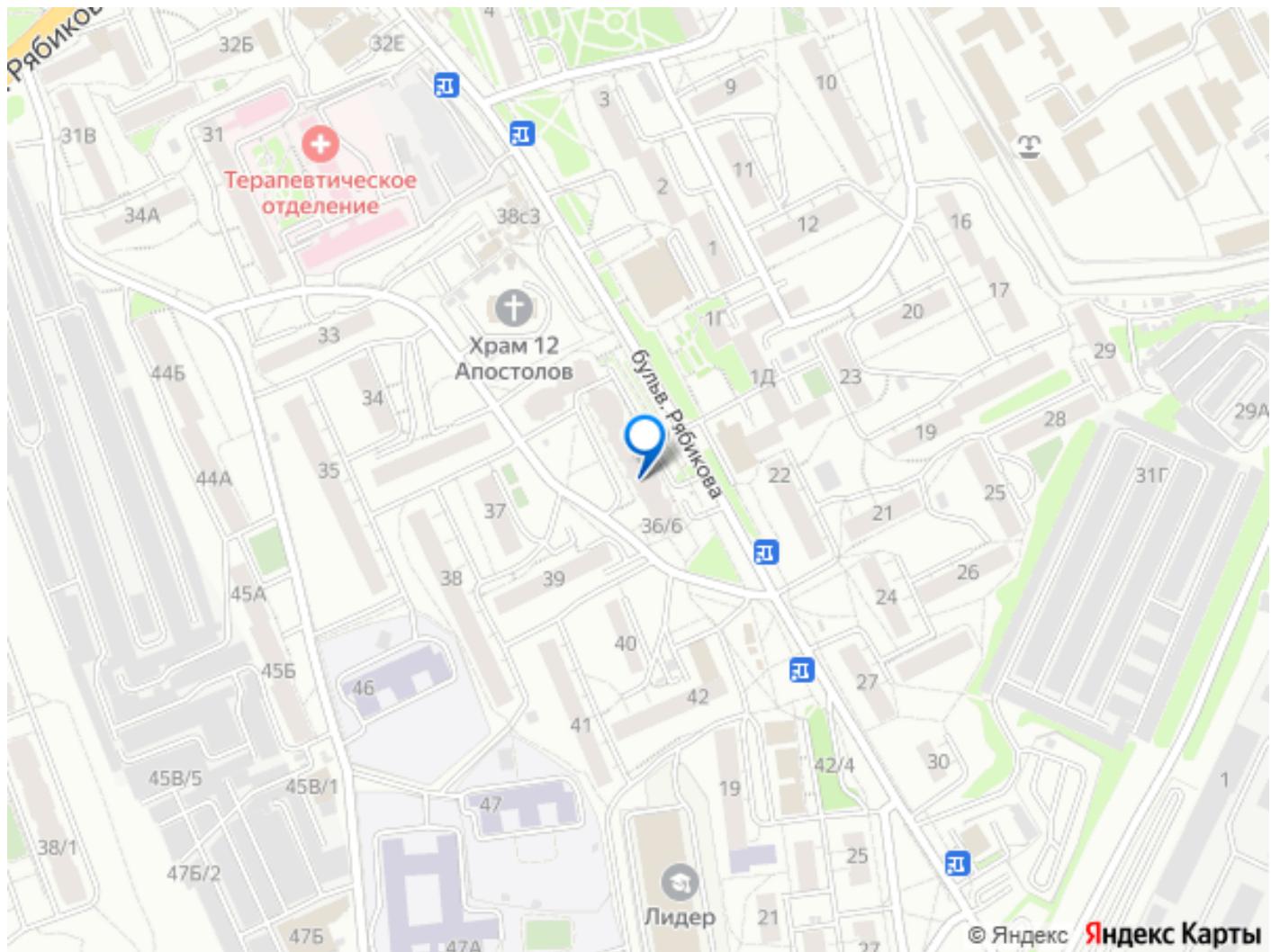
000 руб. Охрана: 1 350 руб. Полная комплектация «под ключ»: Вам не нужно ничего докупать. Всё уже есть и работает: Товарный остаток на 200 000 руб. (пиво, закуски, напитки). Вся необходимая техника: Пивное оборудование, холодильники, морозильный ларь, компьютер, 2 ТВ. Готовая мебель и зона комфорта: Барная стойка, 3 стола, диваны. Никаких секретов — полная прозрачность и поддержка: Мы передаём вас «в белую руку». Передаём ВСЕ контакты проверенных поставщиков с выгодными ценами. ВСЕМУ НАУЧИМ на первых этапах! Вы не останетесь один на один с бизнесом. Мы гарантируем плавный переход и передачу всех знаний: Постановка учёта и работа с кассой. Технология закупок и контроль запасов. Стандарты работы барменов. Основы продвижения и удержания гостей.

Что вы получаете? Готовый бизнес с налаженными процессами, лояльными гостями и работающей концепцией.

Цокольный этаж создаёт камерную и расслабленную атмосферу настоящего паба. Вы избегаете 90% рисков, которые бывают при открытии с нуля. Это возможность забрать работающий механизм по добыче денег и просто получать стабильный доход. Не упустите шанс стать владельцем бизнеса, который уже завтра начнёт работать на вас!

Ориентиры: Бульвар Рябикова , Сергеева , Первомайский , Маршала Конева.





Move.ru - вся недвижимость России