

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:07

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 234А**

42 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 234А

Улица

[улица Байкальская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

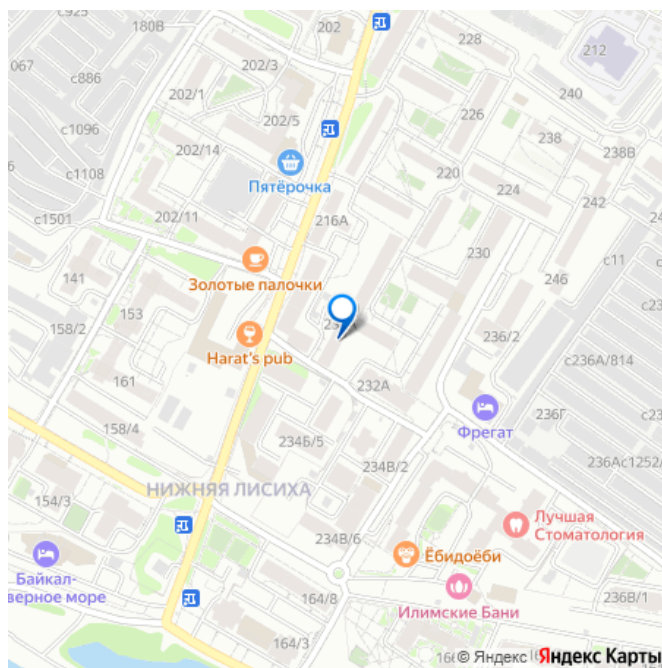
Продается коммерческая недвижимость с якорным арендатором ООО X5 GROUP - идеальное помещение для вашего бизнеса или для ваших инвестиций. Доход уже со следующего дня. Помещение состоит из двух объектов: основной 300кв.м. и дополнительный пристрой 100кв.м. Оба помещения объединены в одно эксплуатируемое помещение, оборудованное под магазин. Помещение расположено на своей благоустроенной территории площадью 800 кв.м. Также возможно увеличение площади за счет строительства дополнительных этажей. Разрешенная

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293137045>

Соседи, Соседи

**79149156481,7914881
3932**

для заметок



мощность 60кВт. Увеличение мощности возможно на коммерческой основе. Помещение оснащено всеми необходимыми центральными коммуникациями (электричество, водоснабжение, отопление), автоматическая система приточно-вытяжной вентиляции, система пожаротушения, пожарно-охранная сигнализация. Удобное местоположение: Помещение находится в оживленном районе города, обеспечивающем высокий поток клиентов и удобство логистического обслуживания, а также позволяющее вашему бизнесу успешно развиваться и приносить стабильный доход. Обращайтесь прямо сейчас, чтобы стать владельцем перспективного объекта коммерческой недвижимости.



