

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:17

Обновлено: 25.11.2025 в 12:44

**Иркутская область, Тайшет, улица
Кирова, 232**

50 000 000 ₽

Иркутская область, Тайшет, улица Кирова, 232

Улица

[улица Кирова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Продам ЗЕМЛЮ, СТАНЦИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КАФЕ, ОФИСЫ, СКЛАДЫ, ГАРАЖИ, ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ, АВТОМОЙКА, готовый приносящий прибыль бизнес, сдача в аренду помещений в г. Тайшет ! Отличная возможность жить и работать в одном месте, т.к. к бизнесу в стоимость входят два жилых дома, площадью (170 м2 и 180 м2), находятся рядом с территорией расположения бизнеса, два отдельно стоящих жилых дома, на территории 26 соток, бонусом баня, два гостевых дома, зона ВQ. Что продаётся: 1.Земельный участок 1,84 га. (в

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286880820>

**Маргарита Султанова, Маргарита
Султанова**

79183617863

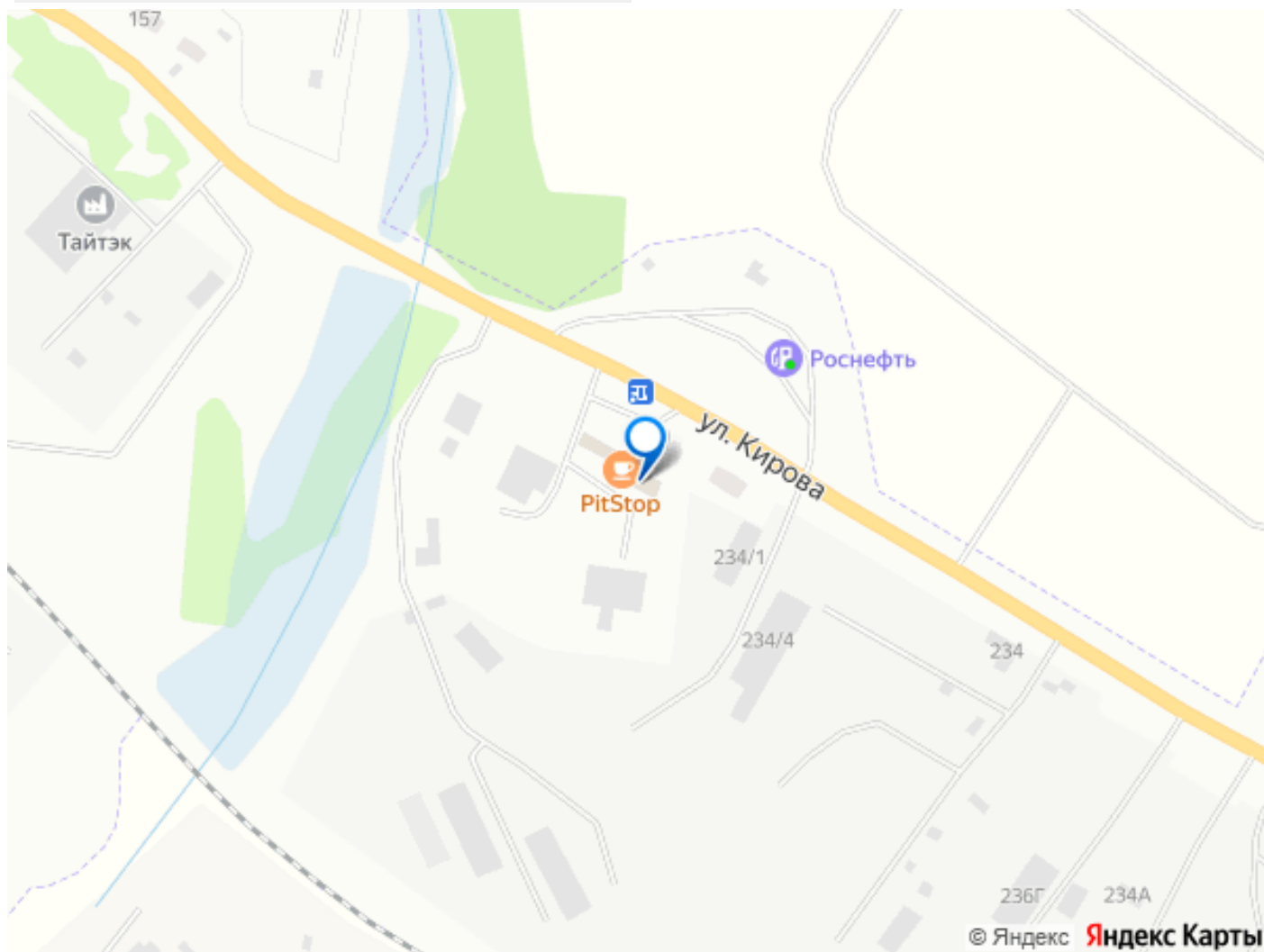
для заметок



собственности). 2. Здание-цех по ремонту автомобилей, площадь 936,5 кв.м.,этажность 1, (комплексный ремонт легковых, грузовых автомобилей), цех полностью оборудован для работы СТО. Вода, сан.узел есть. 3. Здание-административное 483,9 кв.м., 2 этажа, на 1-м этаже кафе 261,5 кв.м., вода, 2 сан.узла, мангальный домик на улице, офис-склад 46,5 кв.м., овощехранилище 50 кв.м., склад-гараж 50 кв.м., склад-гараж 170 кв.м., на 2-м этаже - офис директора и приемная, вода, сан.узел, с торца здания есть кабинет охраны (обзор всей территории), лестница на второй этаж металл. 4. Комплексное здание (желтое), этажность 1, площадь 142,7 кв.м.,состоит из склад-офисы(4 отдельных кабинета в одном помещении) площадь 150 кв.м., гараж со смотровой ямой (большие ворота). 5. Автомоечный комплекс, площадь 260 кв.м., есть офис сотрудников и сан.узел, оборудование для мойки машин полностью есть. 6. Здание-котельная, площадь 89,9 кв.м.,(требуется ремонт) Вода скважина, глубина 90 м., качество воды отличное. Мощность трансформатора 1 МГватт. Территория СТО асфальтированная (можно использовать под автомобильную платную стоянку). Возможность жить и зарабатывать в одном месте, развивать любое направление бизнеса (комплекс обслуживания авто, общепит, торговля, деловые и транспортные услуги и много другое). Можно сдавать в аренду или развивать собственный бизнес . Возможна продажа с действующим ООО , без долгов . Прекрасная возможность жить семьёй и работать в одном месте , все условия для умных и продвинутых людей . Чистая продажа , документы в порядке. Возможен обмен на недвижимость в Красноярске. Рассмотрю предложение от покупателя на покупку БИЗНЕСА БЕЗ ДОМОВ

ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, только ООО и ЗДАНИЯ,
ЗЕМЛИ в собственности ООО , отдельную
стоимость обсудим. По запросу отправлю
Коммерческое Предложение (эл. почта,
WhatsApp) с полным описанием и фото
объекта продажи.





Move.ru - вся недвижимость России