

Создано: 28.10.2025 в 12:11

Обновлено: 15.01.2026 в 08:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286092809>

Ольга Кыштымова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 107А/3**

1 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 107А/3

Улица

[улица Байкальская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

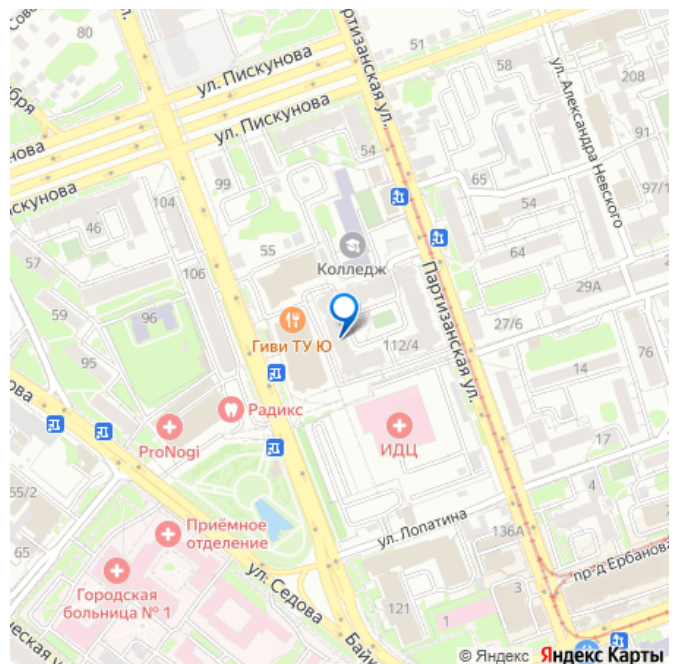
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес общепита. Продается готовая точка с оборудованием, мебелью. Возможна покупка за дополнительную оплату (клиентской базой, брендом, сайтом, IT-системой, обучающую поддержку команды на старте до 2-х месяцев). Концепция и формат 1. Открытая кухня (прозрачность, доверие, эффект шоу). 2. Готовые блюда. 3. Работа на доставку, самовывоз, и в точке продаж. 4. Возможность масштабирования или франшизы. Помещение и инфраструктура. Помещение в аренде, с новым ремонтом и оборудованием (90% новое). Интерьер в фирменном стиле, зонирование кухни,

для заметок



выдачи, кассовой зоны. Оборудование: тепловое (печи, фритюрницы, гриль, вытяжки), холодильное, посудомоечное, POS и видеонаблюдение. IT-инфраструктура (главное преимущество) Сайт: уникальный дизайн, интерактивное меню и корзина, онлайн-оплата, аналитика, интегрирована с CRM. CRM-система: учёт заказов, задачи кухни и курьеров; автоуведомления, статистика

3. Telegram-бот (мини-app): личный кабинет клиента, история заказов, бонусы, поддержка, возможность оформления заказов, не требует логина достаточно телефона. Интеграции: Яндекс метрика, Google Analytics, соцсети, мессенджеры, платёжные шлюзы, агрегаторы. Готовая инфраструктура для масштабирования. Меню и ассортимент

Основные направления: бургеры пицца хот-доги фритюр. Возможность адаптации под любой бренд. Технологические карты, себестоимость, рецептуры. Возможность обучения персонала и передачи меню вместе с бизнесом. Команда и сопровождение покупателя

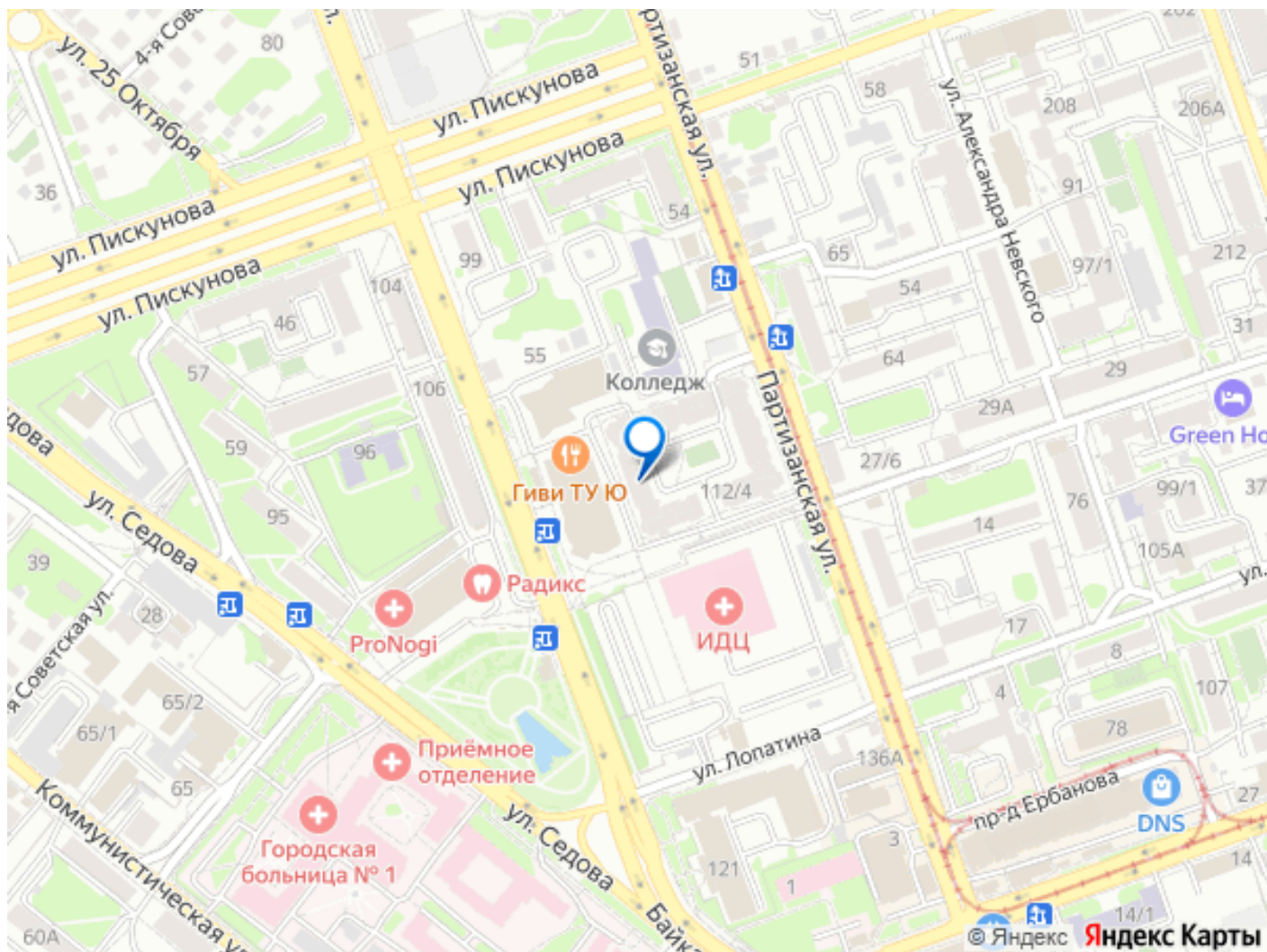
1. Текущая команда готова сопроводить нового владельца до 2 месяцев.
2. Обучение персонала, отработка рецептур, помощь в закупках.
3. Настройка CRM и Telegram-бота под нового владельца.
4. Запуск маркетинга, настройка рекламы, аналитики.

Условия сделки В продажу входит:

1. оборудование и мебель По договоренности возможна покупка, за дополнительную плату;
2. IT-система (сайт, CRM, бот, домены);
3. бренд, фирменный стиль, документация;
4. юридическое лицо (по желанию);
5. двухмесячное сопровождение и обучение (по желанию).

Помещение аренда с возможностью продления.





Move.ru - вся недвижимость России