

Создано: 28.10.2025 в 12:11

Обновлено: 15.01.2026 в 08:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286092809>

Ольга Кыштымова, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 107А/3**

**1 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 107А/3

Улица

[улица Байкальская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>



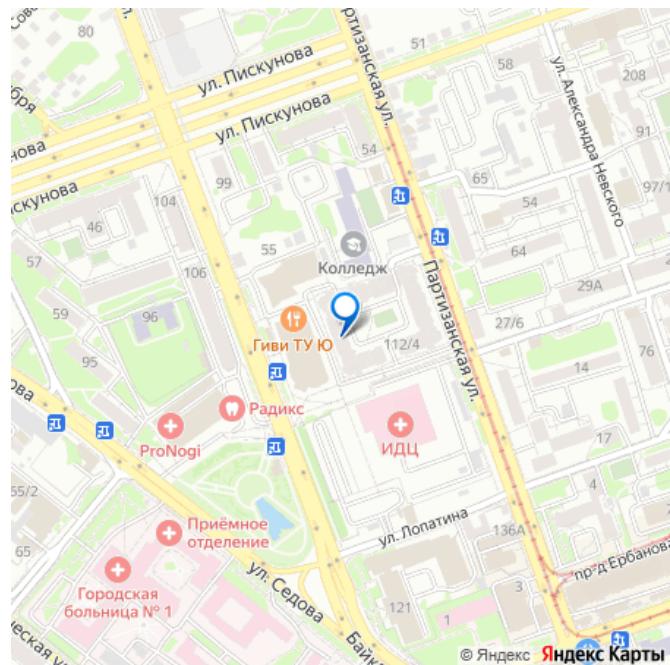
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

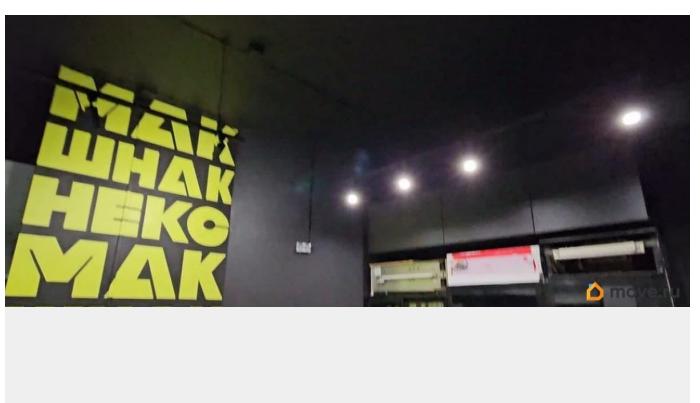
[Коммерческая недвижимость](#)

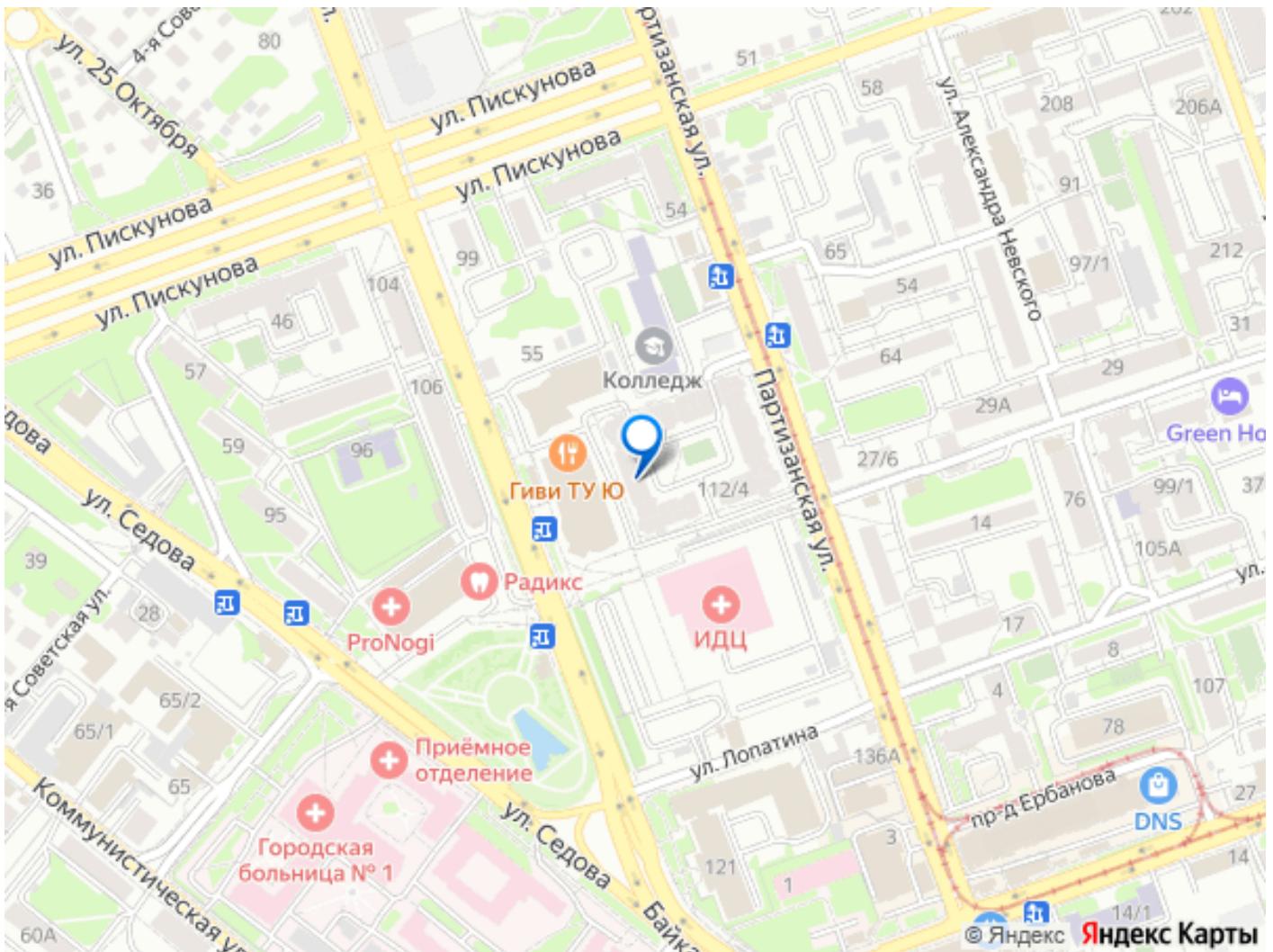


## Описание

Готовый бизнес общепита Продается готовая точка с оборудованием, мебелью возможна покупка за дополнительную оплату (клиентской базой, брендом, сайтом, IT-системой, обучающей поддержкой команды на старте до 2-х месяцев). Концепция и формат 1. Открытая кухня (прозрачность, доверие, эффект шоу). 2. Готовые блюда 3. Работа на доставку, самовывоз, и в точке продаж. 4. Возможность масштабирования или франшизы. Помещение и инфраструктура Помещение в аренде, с новым ремонтом и оборудованием (90% новое). Интерьер в фирменном стиле, зонирование кухни,

выдачи, кассовой зоны. Оборудование: тепловое (печи, фритюрницы, гриль, вытяжки), холодильное, посудомоечное, POS и видеонаблюдение. IT-инфраструктура (главное преимущество) Сайт: уникальный дизайн, интерактивное меню и корзина, онлайн-оплата, аналитика, интегрирована с CRM. CRM-система: учёт заказов, задачи кухни и курьеров; автоуведомления, статистика. Telegram-бот (мини-app): личный кабинет клиента, история заказов, бонусы, поддержка, возможность оформления заказов, не требует логина достаточно телефона. Интеграции: Яндекс метрика, Google Analytics, соцсети, мессенджеры, платёжные шлюзы, агрегаторы. Готовая инфраструктура для масштабирования. Меню и ассортимент Основные направления: бургеры пицца хот-доги фритюр. Возможность адаптации под любой бренд. Технологические карты, себестоимость, рецептуры. Возможность обучения персонала и передачи меню вместе с бизнесом. Команда и сопровождение покупателя 1. Текущая команда готова сопроводить нового владельца до 2 месяцев. 2. Обучение персонала, отработка рецептур, помощь в закупках. 3. Настройка CRM и Telegram-бота под нового владельца. 4. Запуск маркетинга, настройка рекламы, аналитики. Условия сделки В продажу входит: 1. оборудование и мебель По договоренности возможна покупка, за дополнительную плату: 2. IT-система (сайт, CRM, бот, домены); 3. бренд, фирменный стиль, документация; 4. юридическое лицо (по желанию); 5. двухмесячное сопровождение и обучение (по желанию). Помещение аренда с возможностью продления.





Move.ru - вся недвижимость России