

🕒 Создано: 21.02.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:41

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Помяловского, 1**

**350 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Помяловского, 1

Улица

[улица Помяловского](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

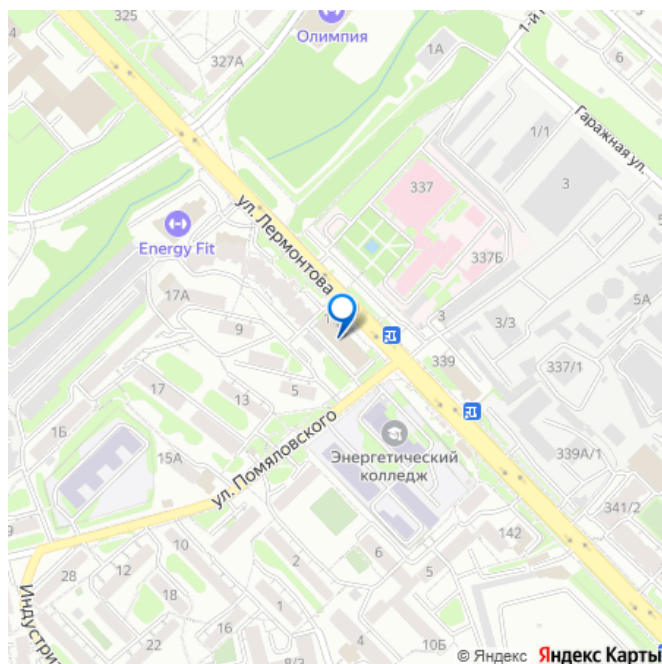
Всем привет) я мастер маникюра с опытом 10 лет и огромной базой клиентов , продаю свою студию маникюра и педикюра , которую создавала много лет с теплом и любовью  
Пространство располагается по адресу Помяловского 1, бизнес центр Энергетик .  
Отличная проходимость, в минуте ходьбы имеются остановки общественного транспорта в любой конец города , вокруг здания много парковочных мест , развитая инфраструктура, на 1 этаже имеется столовая Сейчас делается капитальный ремонт здания , в проекте дизайнерский ремонт. В студии имеется четыре рабочих

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290343342>

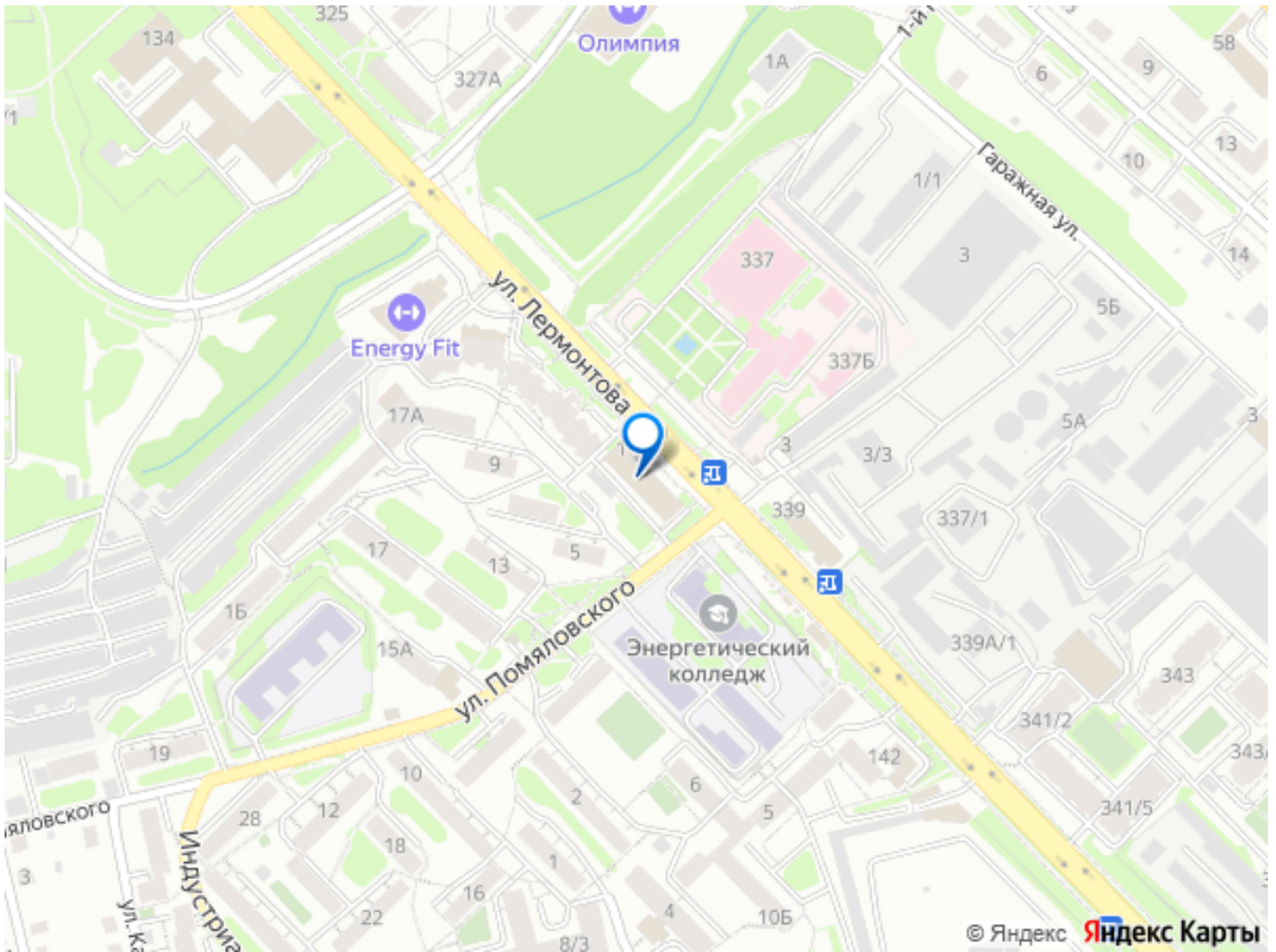
**Собственник**

**79149155745,7914950  
1670**

для заметок



места , полностью оборудованных ,для мастеров маникюра , два рабочих места для мастеров педикюра , два рабочих места для мастеров бровистов . Помещение можно профилировать как учебный центр, Зона педикюра оснащена самой мощной вытяжкой Blanc , в зоне стерилизации имеется все необходимое : уз мойка , сухожар ГП10, сушилка - вся техника имеет сертификаты соответствия . В студии также имеется зона ожидания для клиентов , кулер с горячей и холодной водой , кофе машина и чайная зона , с угощениями для клиентов . Недавно сделан ремонт , заменена вся мебель и техника , установлен кондиционер, а так как помещение с солнечной стороной на окнах выполнены непроницаемые жалюзи . Студия 33 кв.м. Очень светлая и просторная - аренда 28.000 + счетчики окупается полностью арендаторами . В студии также имеются различные фото зоны для создания контента , штативы, фото софт , видео свет . Все сделано для вашего комфорта и комфорта ваших клиентов. Доступ с 7.00 до 23.00. В студии имеется видеонаблюдение, а также большая плазма с 20 каналами . Остается огромный остаток гель лаков , гелей , расходников , а также передаю вам всю свою огромную клиентскую базу , наработаю за долгие годы Заходи и работай Коллектив очень хороший и порядочный , также остается работать на аренде. Сан узел с шикарным ремонтом на этаже . Пишите и звоните по всем вопросам с радостью отвечу



Move.ru - вся недвижимость России