

Создано: 21.01.2026 в 06:58

Обновлено: 21.01.2026 в 06:49

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288156898>

Владислав Зимин, Суворов

**79149012264**

Иркутская область, Иркутск

**2 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск

## Готовый бизнес

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

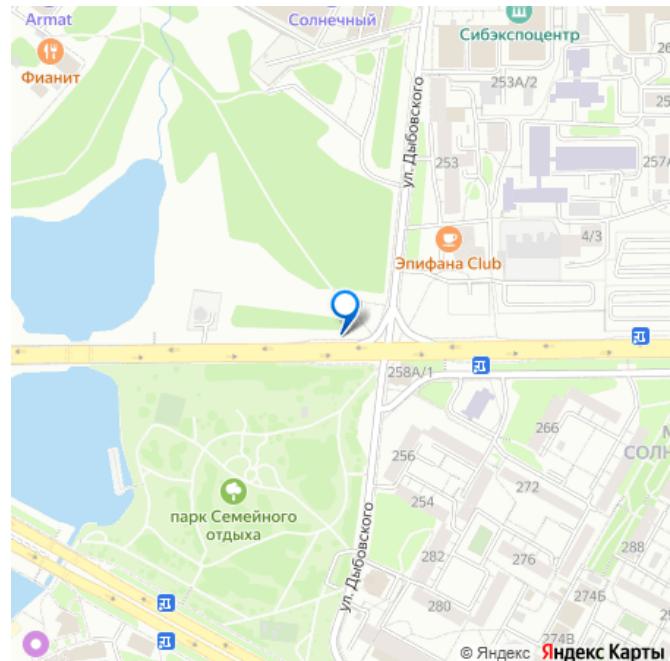
Продам

Раздел

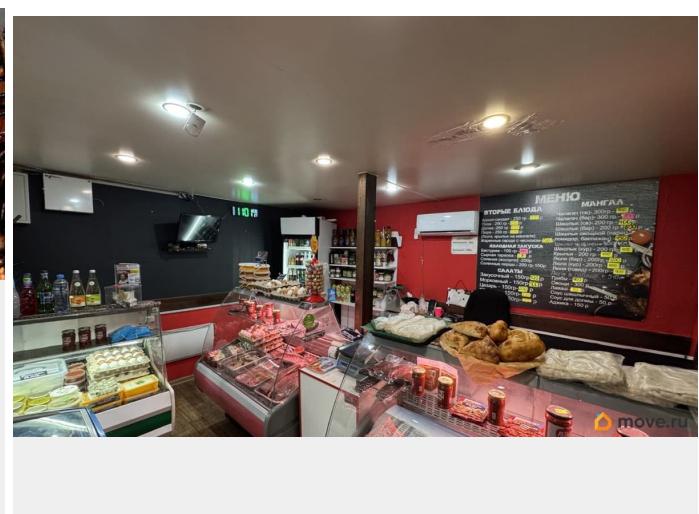
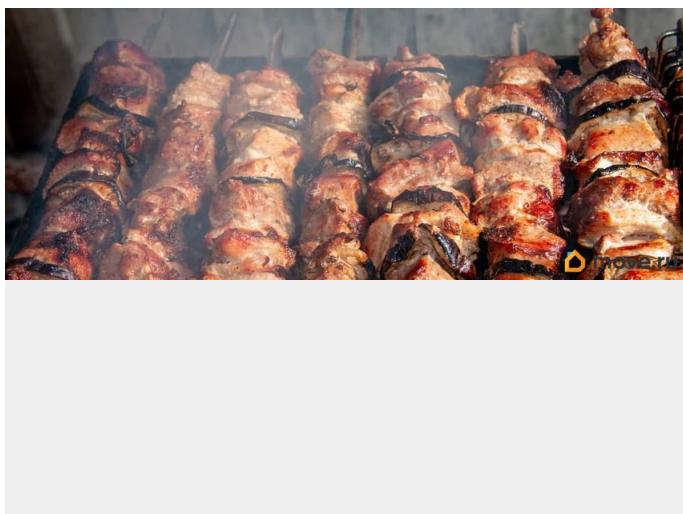
## Коммерческая недвижимость

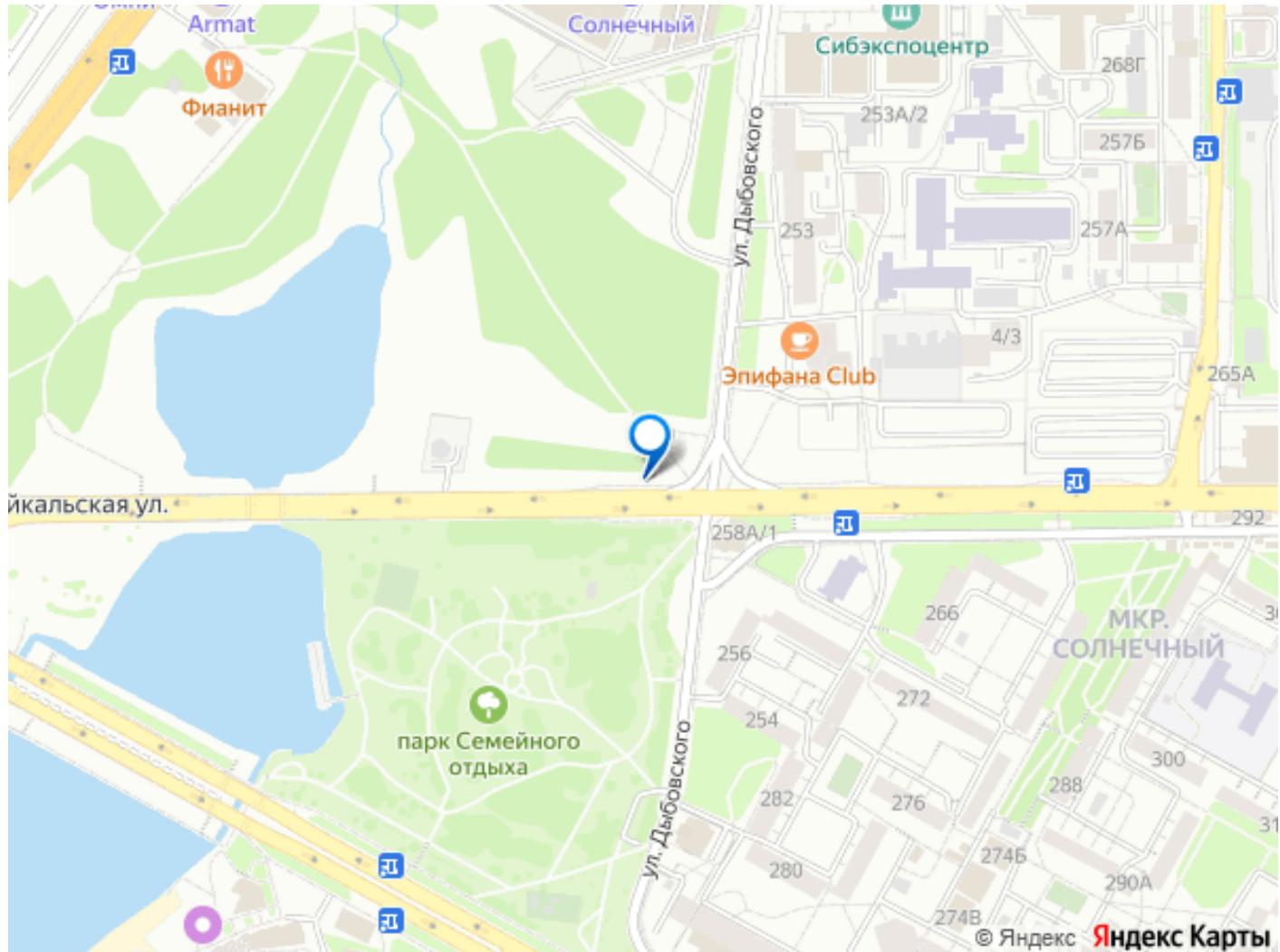
## Описание

Продам прибыльный готовый бизнес в мкр. Солнечный. Бизнес успешно работает с 2019 года. Наработанная база клиентов. Стабильный доход обеспечен отличным расположением и сформированной клиентской базой. В сезон прибыль кратно увеличивается. Работа бизнеса отлажена: настроенная работа кухни, службы доставки, закупок. Помимо основной деятельности (приготовления блюд на мангале) мы активно развиваем смежные направления: продаем свежее мясо, натуральные продукты из Армении, различные напитки, что позволяет дополнительно увеличить прибыль. Точка находится на территории Байкальского торгового дома, который является центром притяжения микрорайона Солнечный. Ежедневно высокий трафик покупателей,



который обусловлен наличием самых необходимых магазинов (Слата, Fix Price, Магнит, BeerMan, Бристоль, Светофор, Детская молочная кухня, Магазин свежих овощей и фруктов, Зоомагазин и множество других), различные услуги (Ателье, Изготовление ключей, Копи-центр), пункты выдачи (wildberries, Ozon), несколько Аптек. Остановки общественном транспорта располагаются в 100 метрах. Множество положительных отзывов и постоянных клиентов. Павильон в собственности, земля в аренде. Станьте владельцем готового, теплого бизнеса, который не нужно раскачивать. Передадим все контакты поставщиков, номер телефона по которому постоянные клиенты делают заказы.





Move.ru - вся недвижимость России