

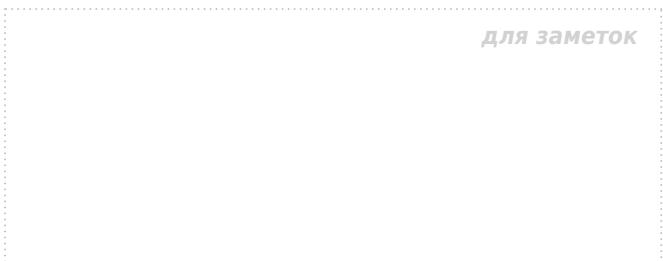
Создано: 30.05.2024 в 02:23

Обновлено: 21.08.2025 в 11:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9254089710>

## Собственник

**79834610251, 7914871  
8272**



**Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 37/15**

**8 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,  
37/15

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

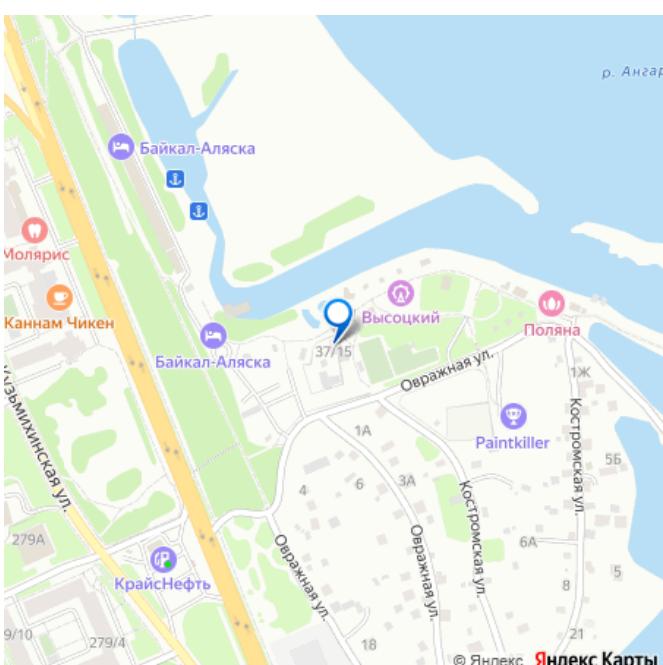
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Видовой семейный номер «Джуниор-сьют» (полулюкс) расположенный на втором этаже. Размещение 2+2. Комплектация номера Полулюкс полностью укомплектованный мебелью и т.д. ( комплектацию можно посмотреть на сайте Байкал Аляска), так же рассматриваем продажу доли номера, обсуждается отдельно. Выгодное вложение, бизнес проект показывает окупаемость в течении четырёх лет. В конце 2023года начнёт приносить прибыль без вашего участия))) номер находится по середине отельного посёлка, корпус. Сравните нашу



цену и официальную от застройщика на сайте... продаём по личным обстоятельствам. Конкурентные преимущества: Единственный береговой парк-отель в России расположенный в центре города, в действующем парке развлечений с посещаемостью до 30.000 человек в день, с 17-ю объектами туристического сервиса (экскурсионно-туристическое бюро с собственными прогулочными катерами, конференц-зал, ресторан, 3 русских бани с уличными купелями, 2 бассейна, колесо обозрения, вейк-станция, прокат катамаранов и САП-бордов, детский досуговый центр, верёвочный парк, гриль-домики, квест-шоу, пейнтбольные, футбольные и волейбольные площадки, торгово-сервисный салон, лобби-бар, СПА и т.п.). Подробную информацию можно посмотреть на сайте «Байкал Аляска»

